

1
Российская Федерация
Краснодарский край
Филиал ГУП Краснодарского края «Крайтехинвентаризация - Краевое БТИ» по Тбилисскому району

Область, республика, край Краснодарский край

Район р-н Тбилисский

Город (др. поселение) ст-ца Тбилисская

Район города _____

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Здание ТП-ТБ11-4П

(назначение нежилого строения)

№ _____ по улице (пер.) Набережная

(местоположение объекта учета)

| | | | | | | |
|------------------------------------|-------|---|---|---|---|---|
| Инвентарный номер | 16894 | | | | | |
| Номер в реестре жилищного фонда | | | | | | |
| Кадастровый номер | | | | | | |
| | А | Б | В | Г | Д | Е |

Паспорт составлен по состоянию на « 17 » декабря 2010 г.
(указывается дата обследования объекта учета)

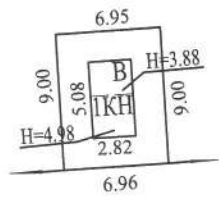
1

I. Сведения о принадлежности

План участка по ул.Набережной



Соседний участок -территория
водозабора № 1



Соседний участок -территория
водозабора № 1

Улица Набережная



Филиал ГУП КК "Крайтехинвентаризация - Краевое БТИ" по Тбилисскому району
2010 г. Директор филиала Якунин А.А.
2010 г. Руководитель группы Клименко Т.И.
17.12.2010г. Техник-инвентаризатор Газдалиева Э.А.

II. Экспликация площади земельного участка (кв. м)

| Площадь участка | | | Незастроенная площадь | | | | |
|-----------------|------------|-------------|-----------------------|-------------|--------|---|---|
| по документам | фактически | застроенная | замошенная | озелененная | прочая | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 63 | 63 | 14 | | | 49 | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

III. Благоустройство площади здания (кв. м)

| Литера по плану | Водопровод | Канализация | Отопление | | | | | | | | | Горячее водосн. | Ванны и души | | | Газовое снабжен. | | Электричество | Лифты | | | Напольные электроплиты | | |
|--------------------|------------|-------------|-------------------|---------|-------------------|---------|-------------------|---------|--------------|--------------|--------|--------------------|--------------|------------|-------------------------|---------------------|---------------------|---------------|---------------------|---------|----------|------------------------|--------------|--------------------|
| | | | центральное | | | | | | от АГВ и др. | калориферное | печное | | центральное | от колонок | без колонки и гор. воды | с горячей водой | с газ./эл. колонкой | | с дровяной колонкой | сетевое | балонное | | пассажирские | грузо-пассажирские |
| | | | ТЭЦ | | пром. предпр. | | кварт. котельн | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | на тверд. топливе | на газе | на тверд. топливе | на газе | на тверд. топливе | на газе | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 |
| В | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 8.10 | | | | |
| ВСЕГО | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 8.10 | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | </ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

IV. Общие сведения.

| | |
|------------|-------------------|
| Назначение | Здание ТП-ТБ11-4П |
|------------|-------------------|

Использование _____

Количество мест (мощность) Лит. В - Собщ. = 8.1 кв. м

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, полуподвалов, пристроек и т.п.).

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа.

| | | | | | |
|----------------------|---|------------------------|------|--------------|-----------------------|
| Литера | В | Год постройки | 1977 | Число этажей | 1 (в т.ч. 0 подземн.) |
| Группа капитальности | I | Вид внутренней отделки | | Простая | |

[illegible]

$$\% \text{ износа, приведенный к } 100 \text{ по формуле: } \frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \frac{29.1 \times 100}{77.0} = 38 \%$$

Краснодарский край, р-н Тбилисский, ст-ца Тбилисская, ул Набережная,

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей.

[illegible]

XII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости служебных построек.

[illegible]

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке.

[illegible]

$$\frac{Z}{i}$$

СГ-100 Коммуникация

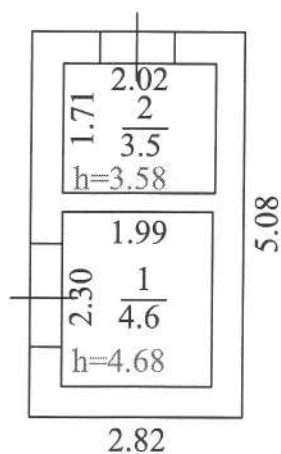
но уа. (неп.) *Ilacopelzation*

| Литера по плану | Этаж | Номер помещения | Номер по плану здания комнаты, кухни и т.п. | Назначение помещений: жилая комната, кабинетское помещение, классная ком- ната, библиотека палата, кухня, коридор и т.д. | Формула подсчета площади по внутреннему обмеру | Площадь в кв.м. предназначенная под пром. или инж. | | | Общая площадь по этажу (строению) | Площадь балконов, логжий, веранд и террас | Высота помещений по внутр. обмеру | Площадь мест общего пользования |
|-----------------|------|-----------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------|--------------------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------|
| | | | | | Общая | жилая в том числе вспомога- тельная | используе- мая в том чис- ле вспомогате- льная | | | | | |
| B | I | 1 | 1 | Производственное помещение | | 4.6 | 4.6 | 4.68 | | | | |
| B | I | 2 | 2 | Производственное помещение | | 3.5 | 3.5 | 3.58 | | | | |
| | | | | Итого по этажу | | 8.1 | 8.1 | 8.1 | 8.1 | | | |
| | | | | Всего по зданию (строению) | | 8.1 | 8.1 | 8.1 | 8.1 | | | |

Поэтажный план строения лит."В" по ул. Набережной

Масштаб 1:100

1 этаж



Литер. "В"
Н=3.88

Литер. "В"
Н=4.98

Филиал ГУП КК "Крайтехинвентаризация" по Тбилисскому району
2010 г. Директор филиала
2010 г. Руководитель группы
17.12.2010 г. Техник-инвентаризатор

Якунин А.А.
Клименко Т.И.
Газдалиева Э.А.

пронумеровано и
прошнуровано,
листов: 9

техник-инвентаризатор
Газдалиева Э.А.