**ПРЕСС-РЕЛИЗ**

**Кубанцы подали более 19 тысяч заявлений по экстерриториальному принципу в прошлом году**

Возможность оформлять недвижимость по экстерриториальному принципу у жителей России появилась в 2017 году с вступлением в силу закона «О государственной регистрации недвижимости». Это значит, что регистрация прав, сделок, ограничений и обременений проводится по месту нахождения объекта недвижимости, но на основании электронных документов, созданных по месту подачи бумажных документов.

Например, житель Кубани может подать заявление на регистрацию прав на квартиру, находящейся в Архангельской области, не покидая территорию Краснодарского края.

Предоставление государственных услуг по принципу экстерриториальности, в любом офисе приема и выдачи документов вне зависимости от места нахождения объекта недвижимости, включает в себя прием заявлений о государственной регистрации прав и кадастровом учете на недвижимое имущество, а также прием документов единовременно - постановка на кадастровый учет и оформление права.

Для оказания услуги по экстерриториальному принципу Росреестром выделены отдельные офисы в каждом субъекте России.

На территории Краснодарского края функционируют 11 таких офисов:

* г-к. Анапа,
* г. Армавир,
* г. Геленджик,
* г. Новороссийск,
* г. Краснодар,
* г. Лабинск,
* г. Сочи,
* г. Темрюк,
* г. Тихорецк,
* г. Туапсе,
* г. Ейск.

В Краснодарском крае в 2019 количество принятых заявлений по экстерриториальному принципу по кадастровому учету, регистрации права, а также единовременной процедуре постановке на кадастровый учет и регистрации права в 11 территориальных отделах Кадастровой палаты составило более **19 тысяч**.

В 2020 году (на сегодняшний день) жители Краснодара обращались за совершением регистрации прав на объекты недвижимости, находящиеся в 81 регионе страны. Наиболее активно краснодарцы совершают регистрационные действия с недвижимостью, находящейся на территории соседних регионов: ***Ростовская область, Республика Адыгея, Ставропольский край. Также жители Краснодара активно приобретают недвижимость в Московской области.***

**Единичные обращения** зафиксированы за регистрацией недвижимости в отдаленных от Краснодарского края регионах: **Республика Ингушетия, Орловская область.**

Экстерриториальный принцип удобен тем, что жителю, например, Челябинской или Свердловской области совершенно не обязательно ехать в Краснодарский край, чтобы оформить полученный в наследство домик у моря.

Житель другой области или края может беспрепятственно подать необходимые для проведения кадастрового учета и регистрации права документы в регионе постоянного проживания. Готовые документы он получит там же. Используя данную услугу, гражданин в первую очередь сэкономит свое время.

Напоминаем жителям Краснодарского края, сроки проведения учетно-регистрационных действий по экстерриториальному принципу не изменились. Как правило, на это потребуется пять рабочих дней – для кадастрового учета, семь – для регистрации права собственности. Единовременная процедура кадастрового учета и регистрации прав занимает всего десять рабочих дней.

Предоставление услуг по экстерриториальному принципу значительно сокращает временные и финансовые затраты граждан на их получение в случае если они совершают операцию с недвижимостью, расположенную в другом регионе страны.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Пресс-служба Кадастровой палаты по Краснодарскому краю

press23@23.kadastr.ru