



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ТБИЛИССКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ТБИЛИССКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 04.07. 2022 г.

№ 326

ст-ца Тбилисская

**О внесении изменений в постановление администрации Тбилисского сельского поселения Тбилисского района от 11 декабря 2017 года № 531 «Об утверждении муниципальной программы Тбилисского сельского поселения Тбилисского района «Формирование современной городской среды на территории Тбилисского сельского поселения Тбилисского района на 2018-2024 годы»**

В целях повышения уровня благоустройства территории Тбилисского сельского поселения Тбилисского района, в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 10 февраля 2017 года № 169 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды», руководствуясь статьями 32, 60 устава Тбилисского сельского поселения Тбилисского района, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Внести изменения в постановление администрации Тбилисского сельского поселения Тбилисского района от 11 декабря 2017 года № 531 «Об утверждении муниципальной программы Тбилисского сельского поселения Тбилисского района «Формирование современной городской среды на территории Тбилисского сельского поселения Тбилисского района на 2018-2024 годы» изложив приложение к постановлению в новой редакции (прилагается).

2. Финансовому отделу администрации Тбилисского сельского поселения Тбилисского района (Серик) предусмотреть финансирование расходов на реализацию муниципальной программы Тбилисского сельского поселения Тбилисского района «Формирование современной городской среды на территории Тбилисского сельского поселения Тбилисского района на 2018-2024 годы» в пределах лимита бюджетных ассигнований.

3. Отделу делопроизводства и организационно - кадровой работы администрации Тбилисского сельского поселения Тбилисского района (Воронкин) разместить постановление на официальном сайте администрации Тбилисского сельского поселения Тбилисского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Тбилисского сельского  
поселения Тбилисского района



А.Н. Стойкин

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации  
Тбилисского сельского поселения  
Тбилисского района  
от 04.07.2022г. № 326



Муниципальная программа Тбилисского сельского поселения  
Тбилисского района «Формирование современной городской среды на  
территории Тбилисского сельского поселения Тбилисского района на  
2018-2024 годы»

ПАСПОРТ

муниципальной программы

Тбилисского сельского поселения Тбилисского района  
«Формирование современной городской среды на территории Тбилисского  
сельского поселения Тбилисского района на 2018-2024 годы»

Наименование Программы	Муниципальная программа Тбилисского сельского поселения Тбилисского района «Формирование современной городской среды» на территории Тбилисского сельского поселения Тбилисского района на 2018-2024 годы» (далее – Программа)
Основание для разработки программы	Федеральный закон от 26 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановление Правительства Российской Федерации от 10 февраля 2017 года № 169 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды», постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 14 марта 2017 года № 169 «О внесении изменений в некоторые правовые

акты главы администрации (губернатора) Краснодарского края», постановление Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1710 «Об утверждении государственной программы РФ «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», постановление главы администрации Краснодарского края от 31 августа 2017 года №655 «Об утверждении государственной программы «Формирование современной городской среды».

Координатор Программы	Отдел по землеустройству и ЖКХ администрации Тбилисского сельского поселения Тбилисского района
Участник Программы	Администрация Тбилисского сельского поселения Тбилисского района, граждане, организации, общественные объединения
Подпрограммы муниципальной Программы	Не предусмотрены
Ведомственные целевые программы	Не предусмотрены
Субъект бюджетного планирования	Министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края; Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Министерство ТЭК и ЖКХ Краснодарского края
Иные Исполнители Отдельных мероприятий программы	
Цели муниципальной программы	повышение уровня благоустройства нуждающихся в благоустройстве территорий общего пользования Тбилисского сельского поселения Тбилисского района, дворовых территорий многоквартирных домов, а также создание комфортных условий для деятельности и отдыха жителей поселения
Задачи Программы	Организация мероприятий по благоустройству

нуждающихся в благоустройстве территорий общего пользования (парков, скверов, и т.д.), расположенных на территории Тбилисского сельского поселения Тбилисского района;

организация мероприятий по благоустройству нуждающихся в благоустройстве дворовых территорий многоквартирных домов (далее МКД);

повышение уровня вовлеченности заинтересованных граждан, организаций в реализацию мероприятий по благоустройству нуждающихся в благоустройстве территорий общего пользования Тбилисского сельского поселения Тбилисского района, а также дворовых территорий многоквартирных домов

Перечень целевых показателей Программы

Доля площади благоустроенных дворовых территорий и проездов к дворовым территориям по отношению к общей площади дворовых территорий и протяженности проездов к дворовым территориям, нуждающихся в благоустройстве;

доля площади благоустроенных общественных территорий по отношению к общей площади общественных территорий, нуждающихся в благоустройстве;

доля благоустроенных индивидуальных жилых домов, в отношении которых проведена инвентаризация

Срок реализации Программы

2018-2024 годы

Объемы бюджетных ассигнований Программы

Общий объем бюджетных ассигнований, необходимых на реализацию мероприятий Программы составляет 95 814, 28 тыс. рублей, в том числе средства федерального бюджета в сумме 58 776, 60 тыс. рублей; средства краевого бюджета в сумме 5 227,30 тыс. рублей; средства бюджета Тбилисского сельского поселения Тбилисского района в сумме 31 810, 38 тыс. рублей; внебюджетные источники 0,0 руб.

В том числе по годам:

Срок исполнения, год	Общий объем финансирования, тыс. руб.	федеральный бюджет, тыс. руб.	краевой бюджет, тыс. руб.	местный бюджет, тыс. руб.	Внебюджетные средства
2018	16 017,60	10 135, 20	3 200,60	2 681,80	0,00
2019	600,0	0,00	0,00	600,0	0,00
2020	42 745,476	32 251,20	1 343,80	9 150,47	0,00
2021	3 941, 929	0,00	0,00	3 941, 93	0,00

2022	31 809,28	16 390,20	682,90	15 436,18	0,00
2023	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2024	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого	95 814,28	58 776,60	5 227,30	31 810,38	0,00

Ожидаемые  
результаты  
реализации  
Программы

Достижение перечня целевых показателей до значения индикаторов, установленных в Программе

Контроль за  
выполнением  
Программы

Администрация Тбилисского сельского поселения  
Тбилисского района;  
Совет Тбилисского сельского поселения Тбилисского  
района

## **1. Содержание проблемы и обоснование необходимости её решения программным методом**

Данная Программа является основой для реализации мероприятий по благоустройству, озеленению, улучшению санитарного состояния и архитектурно-художественного оформления Тбилисского сельского поселения Тбилисского района.

Для решения данной проблемы требуется участие и взаимодействие органов местного самоуправления Тбилисского сельского поселения Тбилисского района с привлечением населения, предприятий и организаций, а главное участие в программе с привлечением средств федерального и краевого бюджетов.

### **1.1. Характеристика текущего состояния и прогноз комплексного развития благоустройства дворовых территорий**

В вопросах благоустройства территории поселения имеется ряд проблем. Большие нарекания вызывают благоустройство и санитарное содержание дворовых территорий МКД. В ряде дворов отсутствует освещение придомовых территорий, необходим набор малых форм и обустроенных площадок. За последние годы асфальтобетонное покрытие во многих дворах разрушено, местами отсутствует совсем, бордюры отсутствуют либо утоплены в грунт. Ширина проездов и существующие стоянки для автотранспорта не соответствуют потребностям современного города, отсутствуют специально обустроенные стоянки для автомобилей, что приводит к их хаотичной парковке.

Принимаемые в последнее время меры по частичному благоустройству дворовых территорий не приводят к должному результату, поскольку не основаны на последовательном подходе к решению проблемы и не позволяют консолидировать денежные средства для достижения поставленной цели.

К благоустройству дворовых территорий необходим последовательный комплексный подход, рассчитанный на среднесрочный период, который предполагает использование программно-целевых методов, обеспечивающих увязку реализации мероприятий по срокам, ресурсам и исполнителям.

Основным методом решения проблемы должно стать благоустройство дворовых территорий, которое представляет из себя совокупность мероприятий, направленных на создание и поддержание функционально, экологически и эстетически организованной городской среды, улучшение содержания и обеспечение безопасности территорий.

В Тбилисском сельском поселении Тбилисского района проведена определённая работа по ремонту тротуаров, обновилась детские площадки, установлены урны, проводится озеленение.

В целях оценки необходимости участия в региональной программе «Формирования современной городской среды», за последние три года проведен анализ сферы благоустройства по следующим показателям:

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	2019 год	2020 год	2021 год	2022год
1	2	3	4	5	6	7
1	Численность населения Тбилисского сельского поселения на конец года	чел	29547	29551	30420	30061
2	Количество дворовых территорий многоквартирных домов, которые относятся к многоквартирным в соответствие с требованиями жилищного законодательства	ед.	90	90	90	90
3	Общая площадь дворовых территорий многоквартирных домов	кв.м	267831,0	267831,0	267831,0	267831,0
4	Количество благоустроенных дворовых территорий в соответствие с правилами благоустройства	ед.	23	23	23	23
5	Общая площадь благоустроенных дворовых территорий в соответствие с правилами благоустройства	кв.м	68240,0	68240,0	68240,0	68240,0
6	Общее количество жителей, проживающих в многоквартирных домах Тбилисского сельского поселения	чел	3317	3324	3331	3426
10	Количество территорий общего пользования	ед.	8	8	8	8
11	Площадь территорий общего пользования	га	7,432	7,432	7,432	7,432
12	Количество благоустроенных	ед.	3	3	2	4

	территорий общего пользования					
13	Площадь благоустроенных территорий общего пользования	га	0,6687	0,6687	1,0293	1,0293

29551

Благоустройство дворовых территорий, предусматривает:

1) Минимальный перечень работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов, соответствующий перечню, установленному региональной программой:

- ремонт дворовых проездов;
- обеспечение освещения дворовых территорий;
- установка, замену скамеек, урн для мусора.

Визуализированный (фото) перечень образцов элементов благоустройства, предполагаемых к размещению на дворовой территории приведен в приложении 1 к Программе.

2) Дополнительный перечень работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов, соответствующий перечню, установленному региональной программой:

- оборудование детских и спортивных площадок, площадок для отдыха, бельевых площадок;
- устройство, оборудование автомобильных парковок;
- высадка зеленых насаждений в виде деревьев и многолетних кустарников;
- устройство, реконструкция, ремонт тротуаров;
- разработка смет, дизайн проектов;
- иные виды работ.

Дополнительный и минимальный перечни работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов, выполняемых по решению и за счет заинтересованных лиц при обязательном софинансировании таких мероприятий из местного бюджета, а также стоимость работ, форма и минимальная доля финансового и (или) трудового участия заинтересованных лиц в выполнении дополнительных работ определяется исходя из соответствующего перечня, утвержденного государственной программой Краснодарского края формирования современной городской среды.

При выборе формы финансового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовых территорий в рамках минимального и дополнительного перечня работ, доля участия определяется как процент стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории.

Дополнительный перечень работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов выполняется при условии обязательного софинансирования собственниками помещений многоквартирного дома в размере не менее 20% стоимости выполнения работ. Такое условие распространяется на дворовые территории, включенные в муниципальную программу (заявку на финансирование) после вступления в силу постановления правительства Российской Федерации от 9 февраля 2019 г. № 106 «О внесении изменений в приложение № 15 к государственной программе Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными



услугами граждан РФ».

При проведении работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов исходя из дополнительного и минимального перечня работ обязательно наличие решения собственников помещений многоквартирного дома, дворовая территория которого благоустраивается, о принятии созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома.

Все работы, направленные на благоустройство дворовых территорий, должны выполняться с учетом обеспечения мобильности для маломобильных групп населения.

В целях формирования земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, необходимо провести следующие мероприятия:

1) подготовить и утвердить проект межевания территории, в соответствии с которым определяются границы земельного участка (земельных участков), на котором (на которых) расположен (расположены) многоквартирный дом (многоквартирные дома);

2) провести работы по подготовке документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета образуемого земельного участка (образуемых земельных участков) (далее - кадастровые работы);

3) представить в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти (его территориальный орган), осуществляющий государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав (далее - орган регистрации прав) прав документы, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета образуемого земельного участка (образуемых земельных участков).

Определение местоположения границ земельных участков, занятых многоквартирными домами, рекомендуется осуществлять в рамках подготовки проекта межевания территории, с учетом требований, предусмотренных подпунктом 4 пункта 3 статьи 11 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - Земельный кодекс), частью 2 статьи 6 Федерального закона от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».

Нормативная стоимость (единичные расценки) работ по благоустройству, входящих в состав минимального перечня работ приведена в соответствии с Таблицей № 1.

№	Наименование норматива финансовых затрат на благоустройство, входящих в состав минимального перечня работ	Единица измерения	Нормативы финансовых затрат на единицу измерения, с учетом НДС (руб.)
1	2	3	4
1	Стоимость ремонта бортового камня	м.п.	1541
2	Стоимость ремонта дороги с гравийным покрытием	м2	208
3	Стоимость ремонта асфальтового покрытия тротуара	м2	796
4	Устройство плиточного покрытия	м2	2705

	тротуара		
5	Устройство плит тактильных напольных	м2	1357
6	Стоимость ремонта подпорных стен и парапетов	м2	622
7	Стоимость ремонта асфальтобетонного покрытия дорог и проездов	м2	903
8	Стоимость ремонта и замены ливневой канализации	м.п.	1810
9	Стоимость установки скамьи	шт.	3120
10	Стоимость установки урны	шт.	1050
11	Стоимость установки светильника	шт.	4550

Ориентировочная стоимость (единичные расценки) работ по благоустройству, входящих в состав дополнительного перечня работ приведена в соответствии с Таблицей № 2.

№ п/п	Наименование норматива финансовых затрат	Единица измерения	Ориентировочная стоимость финансовых затрат на единицу измерения, с учетом НДС (руб.)
1	2	3	4
1	Стоимость содержания зеленых насаждений (газон)	м2	160
2	Стоимость содержания зеленых насаждений (цветник)	м2	365
3	Стоимость содержания зеленых насаждений (дерево)	шт.	1300
4	Стоимость содержания зеленых насаждений (кустарник)	м2	140
5	Стоимость содержания зеленых насаждений (кустарник - роза)	шт	95
6	Стоимость содержания зеленых насаждений (живая изгородь)	м2	15
7	Стоимость ремонта зеленых насаждений (устройство цветника)	м2	195
8	Стоимость ремонта зеленых насаждений (гидропосев обыкновенного газона)	м2	125
9	Стоимость кошения газона (сорной растительности) с применением средств малой механизации	м2	5
10	Стоимость валки (обрезки) сухих и аварийных деревьев высотой свыше 2 м с применением гидроподъемника	м3	1305
11	Стоимость валки (обрезки) сухих и аварийных деревьев без применения гидроподъемника	м3	945
12	Стоимость ремонта малых архитектурных форм (лавочка)	шт.	1240

13	Стоимость ремонта малых архитектурных форм (лавочка на подпорной стене)	м	1490
14	Стоимость ремонта малых архитектурных форм (ремонт урны 30 л)	шт.	510
15	Стоимость ремонта малых архитектурных форм (ремонт урны 90 л)	шт.	1420
16	Стоимость ремонта малых архитектурных форм (установка урны 30 л)	шт.	1050
17	Стоимость ремонта малых архитектурных форм (установка урны 90 л)	шт.	1310
18	Стоимость оформления цветника декоративной щепой	м2	140

Адресный перечень дворовых территорий многоквартирных домов, расположенных на территории Тбилисского сельского поселения Тбилисского района, на которых планируется благоустройство, утверждается в соответствии с приложением № 1 к Программе.

### 1.2. Характеристика сферы благоустройства общественных территорий

В Тбилисском сельском поселении Тбилисского района имеются территории общего пользования (проезды, центральные улицы, площади, скверы, парк и т.д.), благоустройство которых не отвечает современным требованиям и требует комплексного подхода, включающего в себя:

- ремонт автомобильных дорог общего пользования;
- ремонт тротуаров;
- обеспечение освещения территорий общего пользования;
- установку скамеек;
- установку урн для мусора;
- оборудование городских автомобильных парковок;
- озеленение территорий общего пользования;
- устройство детских, спортивных площадок;
- устройство площадок для отдыха;
- ландшафтное озеленение;
- иные виды работ.

Все работы по благоустройству мест общего пользования должны выполняться с учетом обеспечения мобильности для маломобильных групп населения.

Адресный перечень территорий общего пользования Тбилисского сельского поселения Тбилисского района на которых планируется благоустройство, утверждается в соответствии с приложением № 2 к Программе.

### 1.3. Характеристика сферы благоустройства объектов, находящихся в частной собственности (пользовании) и прилегающих к ним территорий

Под объектами, находящимися в частной собственности (пользовании) и прилегающими к ним территориями в настоящей Программе следует понимать объекты недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства и земельные участки, находящиеся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, а также индивидуальные жилые дома и земельные участки, предоставленные для их размещения).

Значительная часть застроенной территории находится в частной собственности юридических и физических лиц и предназначена для строительства и эксплуатации объектов различного назначения: жилой застройки, зданий общественного-делового и производственного назначения и т.д.

Данные объекты являются элементами формирования городской среды и должны соответствовать критериям качества и комфорта, установленным на территории Тбилисского сельского поселения Тбилисского района с целью формирования единого облика.

Благоустройство таких территорий должно осуществляться собственниками объектов, а также правообладателями земельных участков, согласно установленным нормам в части содержания: территорий, зданий, асфальтирования, озеленения, вывесок и рекламы, выполнения уборки и т.д.

Требования к благоустройству таких объектов содержатся в Правилах благоустройства Тбилисского сельского поселения Тбилисского района (далее – Правила благоустройства) принятые решением Совета Тбилисского сельского поселения Тбилисского района от 8 августа 2018 г. № 387.

Выполнение требований Правил благоустройства позволит сформировать комфортную среду проживания, отвечающую современным требованиям архитектурно-пространственной организации, сформировать единый облик Тбилисского сельского поселения Тбилисского района, как благоустроенного, ухоженного пространства.

Адресный перечень объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, которые подлежат благоустройству не позднее 2024 г. за счет средств указанных лиц в приложение 5 Программы.

Внедрение единых принципов благоустройства и формирования комфортной городской среды осуществляется при условии соблюдения правил благоустройства населенных пунктов, а также ежегодном финансировании мероприятий по развитию внешнего облика Тбилисского сельского поселения Тбилисского района.

Применение программного метода позволит поэтапно осуществлять комплексное благоустройство дворовых территории и территорий общего пользования с учетом мнения граждан, а именно:

повысит уровень планирования и реализации мероприятий по благоустройству (сделает их современными, эффективными, оптимальными, открытыми, востребованными гражданами);

запустит реализацию механизма поддержки мероприятий по благоустройству, инициированных гражданами;

запустит механизм финансового и трудового участия граждан и организаций в реализации мероприятий по благоустройству;

сформирует инструменты общественного контроля за реализацией мероприятий по благоустройству на территории Тбилисского сельского поселения Тбилисского района.

Таким образом, комплексный подход к реализации мероприятий по благоустройству, отвечающих современным требованиям, позволит создать современную городскую комфортную среду для проживания граждан и пребывания отдыхающих, а также комфортное современное «общественное пространство».

Использование программно-целевого метода для реализации мероприятий Программы позволит целенаправленно и планомерно осуществлять реализацию мероприятий Программы.

Определение перспектив благоустройства территории Тбилисского сельского поселения Тбилисского района позволит добиться сосредоточения средств на решение поставленных задач, а не расходовать средства на текущий ремонт отдельных элементов благоустройства.

Принятие Программы позволит создать механизм реализации мероприятий по благоустройству, отвечающий современным требованиям к формированию комфортной среды проживания граждан и предполагающий активное вовлечение собственников помещений многоквартирных домов, иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории, подлежащих благоустройству, в реализацию таких мероприятий.

Все работы, направленные на благоустройство дворовых и общественных территорий, должны выполняться с учетом синхронизации выполнения работ в рамках Программы с реализуемыми на территории Тбилисского сельского поселения Тбилисского района федеральными, региональными и муниципальными программами (планами) строительства (реконструкции, ремонта) объектов недвижимого имущества, программами по ремонту и модернизации инженерных сетей и иных объектов.

Администрация Тбилисского сельского поселения Тбилисского района вправе:

исключать из адресного перечня дворовых и общественных территорий, подлежащих благоустройству в рамках реализации муниципальной программы, территории, расположенные вблизи многоквартирных домов, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает 70 процентов, а также территории, которые планируются к изъятию для муниципальных или государственных нужд в соответствии с генеральным планом при условии одобрения решения об исключении указанных территорий из адресного перечня дворовых территорий и общественных территорий общественной комиссией в порядке, установленном такой комиссией;

исключать из адресного перечня дворовых территорий, подлежащих благоустройству в рамках реализации муниципальной программы, дворовые территории, собственники помещений многоквартирных домов которых приняли решение об отказе от благоустройства дворовой территории в рамках реализации

соответствующей программы или не приняли решения о благоустройстве дворовой территории в сроки, установленные соответствующей программой. При этом исключение дворовой территории из перечня дворовых территорий, подлежащих благоустройству в рамках реализации муниципальной программы, возможно только при условии одобрения соответствующего решения муниципального образования общественной комиссией в порядке, установленном такой комиссией.

## **2. Приоритеты политики благоустройства, цели, задачи и целевые показатели, сроки и этапы реализации Программы**

В соответствие с основными приоритетами государственной политики в сфере благоустройства, стратегическими документами по формированию комфортной городской среды федерального уровня, Стратегией развития Краснодарского края, приоритетами муниципальной политики в области благоустройства является комплексное развитие современной городской инфраструктуры на основе единых подходов.

**Общественная территория** - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц на безоплатной основе (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары, парки).

**Благоустройство территории** – комплекс предусмотренных правилами благоустройства территорий муниципального образования мероприятий по содержанию территории, а также по проектированию и размещению объектов благоустройства, направленных на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории.

**Дворовая территория многоквартирных домов** – совокупность территорий, прилегающих к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе парковками (парковочными местами), тротуарами и автомобильными дорогами, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам.

**Заинтересованные лица** – собственники помещений многоквартирных домах, собственники иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории, подлежащей благоустройству.

**Трудовое участие заинтересованных лиц** – выполнение неоплачиваемых работ по благоустройству, не требующих специальной квалификации (субботник, окрашивание элементов благоустройства, высадка растений, создание клумб).

Основной целью Программы является повышение уровня благоустройства нуждающихся в благоустройстве территорий общего пользования Тбилисского сельского поселения Тбилисского района, дворовых территорий

многоквартирных домов, а так же создание комфортных условий для деятельности и отдыха жителей поселения.

Цель программы соответствует основному стратегическому направлению развития Российской Федерации «ЖКХ и городская среда», паспорту приоритетного проекта «Формирование современной городской среды на территории Тбилисского сельского поселения Тбилисского района на 2018-2024гг.»,

Для достижения поставленной цели необходимо решать следующие задачи:

1) организация мероприятий по благоустройству нуждающихся в благоустройстве территорий общего пользования:

-содержание и текущий ремонт объектов благоустройства (малых архитектурных форм, детских игровых и спортивных площадок, газонов, зелёных насаждений, тротуаров, пешеходных дорожек и т.д.);

-оздоровление санитарной экологической обстановки в поселении и на свободных территориях;

2) организация мероприятий по благоустройству нуждающихся в благоустройстве дворовых территорий многоквартирных домов:

-благоустройство территорий МКД;

-ремонт проездов к дворовым территориям МКД;

-реконструкция и ремонт ограждений, обустройство детских площадок;

-ремонт дворовых территорий;

-приведение в качественное состояние элементов благоустройства.

3) повышение уровня вовлеченности заинтересованных граждан, организаций в реализацию мероприятий по благоустройству нуждающихся в благоустройстве территорий общего пользования, а также дворовых территорий многоквартирных домов;

4) организация мероприятий по инвентаризации дворовых и общественных территорий;

5) организация мероприятий по инвентаризации уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения, с заключением по результатам инвентаризации соглашений с собственниками (пользователями) указанных домов (собственниками (землепользователями) земельных участков) об их благоустройстве не позднее 2024 года в соответствии с требованиями утвержденных в муниципальном образовании правил благоустройства.

Программа рассчитана на 2018-2024 годы. В случае, если предложений по благоустройству дворовых территорий, соответствующих установленным требованиям и прошедшим одобрение общественной комиссии поступит на сумму большую, нежели предусмотрено в местном бюджете, рекомендуется формировать отдельный перечень таких предложений для их первоочередного включения в муниципальную программу благоустройства на 2018 - 2024 годы, в случае предоставления дополнительных средств из бюджета субъекта Российской Федерации, в том числе в порядке возможного перераспределения.

В результате реализации программы планируется:

- утверждение администрацией Тбилисского сельского поселения Тбилисского района муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Тбилисского сельского поселения Тбилисского района на 2018-2024гг.», нуждающихся в благоустройстве дворовых территорий многоквартирных домов;

- корректировка правил благоустройства территории Тбилисского сельского поселения Тбилисского района по результатам общественных обсуждений с учетом методических рекомендаций, утвержденных Минстроем России;

- вовлечение граждан в принятие решений по знаковым объектам благоустройства;

Реализация программы должна привести к формированию комфортной среды обитания и жизнедеятельности населения муниципального образования Тбилисский район.

### **3. Перечень и краткое описание основных мероприятий Программы**

В ходе реализации Программы предусматривается организация и проведение основного мероприятия «Благоустройство нуждающихся в благоустройстве территорий общего пользования Тбилисского сельского поселения Тбилисского района, а также дворовых территорий многоквартирных домов», в том числе следующие мероприятия:

- благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов;

- благоустройство территорий общего пользования Тбилисского сельского поселения Тбилисского района;

-иные мероприятия.

Сводная информация о перечне основных мероприятий Программы, исполнителях, сроках реализации отражена в приложении № 3 к Программе.

Исполнитель по каждому мероприятию Программы несет ответственность за качественное и своевременное исполнение мероприятий подпрограммы, целевое и эффективное использование выделяемых на ее реализацию денежных средств.

### **4. Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации программы**

Муниципальная программа «Формирование современной городской среды на территории Тбилисского сельского поселения Тбилисского района на 2018-2024 годы» должна обеспечивать, прежде всего, реализацию комплекса мероприятий, предусмотренных Правилами предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды,



утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 10 февраля 2017 года № 169 (далее – Правила предоставления федеральной субсидии), и направленных на развитие городской среды в муниципальных образованиях субъекта Российской Федерации: благоустройство муниципальных территорий общего пользования, дворовых территорий многоквартирных домов, а также других мероприятий, реализуемых в указанной сфере.

Объем софинансирования Программы определяется субъектом Российской Федерации.

При этом уровень софинансирования из краевого бюджета с учетом средств, источником финансового обеспечения которых являются средства федерального бюджета, расходного обязательства муниципального образования Краснодарского края определяется с учетом уровня расчетной бюджетной обеспеченности муниципального образования Краснодарского края и не может быть установлен выше 96 процентов и ниже 85 процентов расходного обязательства муниципального образования Краснодарского края (вторая группа).

Размер средств местного бюджета на реализацию Программы может быть увеличен в одностороннем порядке, что не влечет за собой обязательств по увеличению размера субсидии.

Также возможность финансового (трудового) участия граждан, организаций в реализации проектов по благоустройству определяется субъектом Российской Федерации.

Кроме финансового (денежного) вклада вклад может быть внесен в не денежной форме. В частности, этом может быть:

-выполнение жителями неоплачиваемых работ, не требующих специальной квалификации, как например: подготовка объекта (дворовой территории) к началу работ (земляные работы, снятие старого оборудования, уборка мусора), и другие работы (покраска оборудования, озеленение территории посадка деревьев, охрана объекта);

-предоставление строительных материалов, техники и т.д.;

Ресурсное обеспечение реализации Программы осуществляется на условиях софинансирования за счет средств федерального, краевого, местного бюджетов и внебюджетных источников в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1710 «Об утверждении государственной программы РФ «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (прил.15), постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 31 августа 2017 года № 655 "Об утверждении государственной программы Краснодарского края "Формирование современной городской среды"

Общий объем бюджетных ассигнований, необходимых на реализацию мероприятий Программы составляет 95 814, 28 тыс. рублей, в том числе средства федерального бюджета в сумме 58 776, 60 тыс. рублей; средства краевого бюджета в сумме 5 227,30 тыс. рублей; средства бюджета Тбилисского сельского поселения Тбилисского района в сумме 31 810, 38 тыс. рублей; внебюджетные источники 0,0 руб.

В том числе по годам:

Срок исполнения, год	Общий объем финансирования, тыс. руб.	федеральный бюджет, тыс. руб.	краевой бюджет, тыс. руб.	местный бюджет, тыс. руб.	Внебюджетные средства
2018	16 017,60	10 135,20	3 200,60	2 681,80	0,00
2019	600,0	0,00	0,00	600,0	0,00
2020	42 745,476	32 251,20	1 343,80	9 150,47	0,00
2021	3 941,929	0,00	0,00	3 941,93	0,00
2022	31 809,28	16 390,20	682,90	15 436,18	0,00
2023	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2024	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО	95 814,28	58 776,60	5 227,30	31 810,38	0,00

## 5. Методика оценки эффективности реализации Программы

Количество показателей (индикаторов) муниципальной программы формируется исходя из принципов необходимости и достаточности для достижения целей и решения поставленных задач.

Используемая система показателей (индикаторов) муниципальной программы должна позволять очевидным образом оценивать прогресс в достижении всех целей и решении всех задач программы и охватывать существенные аспекты достижения цели и решения задачи.

Показатели результативности муниципальной программы должны включать в себя все показатели, отраженные в соглашении о предоставлении субсидий в рамках Приоритетного проекта.

Оценки эффективности реализации муниципальной программы проводится в соответствии с методикой, утвержденной региональной программой формирования современной городской среды.

Критериями оценки эффективности реализации Программы в том числе является достижение целевых показателей на 2018-2024 годы указанных в разделе 2 настоящей Программы.

## 6. Механизм реализации Программы, контроль ее выполнения

Механизм реализации Программы предполагает закупку товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Реализация Программы осуществляется в соответствии с заключаемым соглашением между Министерством топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края и Тбилисского сельского поселения Тбилисского района.

Благоустройство дворовых территорий домов выполняется на условиях выполнения работ из минимального и дополнительного перечня работ:

Минимальный перечень работ по благоустройству дворовых территорий домов включает в себя:

- 1) ремонт дворовых проездов;
- 2) обеспечение освещения дворовых территорий;
- 3) установка, замена скамеек, урн для мусора;
- 4) иные виды работ

Визуализированный перечень объектов элементов благоустройства, предлагаемых для размещения на дворовой территории, приведен в приложении 1 к Программе.

Дополнительный перечень работ по благоустройству дворовых территорий домов включает в себя:

- 1) оборудование детских и (или) спортивных площадок;
- 2) устройство, оборудование автомобильных парковок;
- 3) высадка зеленых насаждений в виде деревьев и многолетних кустарников;
- 4) устройство, реконструкция, ремонт тротуаров;
- 5) иные виды работ.

Дополнительный перечень работ реализуется только при условии реализации работ, предусмотренных минимальным перечнем работ по благоустройству.

Дополнительный перечень работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов выполняется при условии обязательного софинансирования собственниками помещений многоквартирного дома в размере не менее 20% стоимости выполнения работ. Такое условие распространяется на дворовые территории, включенные в муниципальную программу (заявку на финансирование) после вступления в силу постановления правительства РФ от 9 февраля 2019 года №106 «О внесении изменений в приложение №15 к государственной программе РФ «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан РФ».

Кроме финансового (денежного) участия, доля которого не может быть менее 1 % от стоимости минимального перечня работ, выполняемых на благоустраиваемой территории, участие может быть в неденежной форме - трудовое участие.

При реализации работ из минимального и дополнительного перечня вида работ по благоустройству дворовых территорий, обязательно наличие трудового и (или) финансового участия собственников помещений в многоквартирных домах, собственников иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории, подлежащей благоустройству (далее - заинтересованные лица).

Мероприятия по проведению работ по образованию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, работы по благоустройству дворовых территорий которых софинансируются из бюджета субъекта Российской Федерации осуществляются при поступлении предложений

заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу.

Трудовое участие - выполнение жителями неоплачиваемых работ, не требующих специальной квалификации (подготовка объекта (дворовой территории) к началу работ (земляные работы, снятие старого оборудования, уборка мусора) и другие работы (покраска оборудования, озеленение территории, посадка деревьев, охрана объекта), которое измеряется в человекочасах, а также предоставление строительных материалов, техники и так далее.

Доля трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовых территорий по минимальному и (или) дополнительному перечню определяется на общем собрании собственников помещений, которое проводится в соответствии с требованиями статей 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации и определяется как процент стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории.

Собственники отдельно стоящих зданий, сооружений, расположенных в пределах дворовой территории, подлежащей благоустройству, определяют долю трудового участия путем принятия самостоятельного решения.

Трудовое участие собственников помещений в многоквартирных домах, собственников иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории, подлежащей благоустройству, в реализации мероприятий по благоустройству дворовых территорий в рамках минимального, дополнительного перечней работ по благоустройству осуществляется, в том числе в форме субботника.

Организация трудового участия осуществляется заинтересованными лицами в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, дворовая территория которого подлежит благоустройству, оформленного соответствующим протоколом общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

В качестве документов (материалов), подтверждающих трудовое участие, могут быть представлены отчет председателей территориального общественного самоуправления о выполнении работ, включающий информацию о проведении мероприятия с трудовым участием граждан, отчет совета многоквартирного дома, лица, управляющего многоквартирным домом о проведении мероприятия с трудовым участием граждан. При этом, рекомендуется в качестве приложения к такому отчету представлять фото-, видеоматериалы, подтверждающие проведение мероприятия с трудовым участием граждан, и размещать указанные материалы в средствах массовой информации, социальных сетях, информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Документы, подтверждающие трудовое участие, представляются в отдел по землеустройству и жилищно-коммунальному хозяйству администрации Тбилисского сельского поселения Тбилисского района не позднее 10 календарных дней со дня окончания работ, выполняемых заинтересованными лицами.

Проведение мероприятий по благоустройству дворовых и общественных территорий производится с учетом необходимости обеспечения физической, пространственной и информационной доступности зданий, сооружений,

дворовых и общественных территорий для инвалидов и других маломобильных групп населения.

В целях осуществления контроля и координации реализации Программы в администрации Тбилисского сельского поселения Тбилисского района создана общественная комиссия из представителей органов местного самоуправления, политических партий и движений, общественных организаций, иных лиц для организации обсуждения, проведения комиссионной оценки предложений заинтересованных лиц, а также для осуществления контроля за реализацией программы после ее утверждения. Документы о составе общественной комиссии размещаются в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (официальный сайт администрации Тбилисского сельского поселения Тбилисского района).

Текущее управление Программой и ответственность за реализацию ее мероприятий осуществляет отдел по землеустройству и жилищно-коммунальному хозяйству администрации Тбилисского сельского поселения Тбилисского района.

Координатор Программы - отдел по землеустройству и жилищно-коммунальному хозяйству администрации Тбилисского сельского поселения Тбилисского района:

- обеспечивает разработку Программы;
- организует реализацию Программы;
- принимает решение о необходимости внесения в установленном порядке изменений в Программу;
- несет ответственность за достижение целевых показателей Программы;
- осуществляет подготовку предложений по объемам и источникам финансирования реализации Программы;
- проводит мониторинг реализации Программы;
- ежегодно проводит оценку эффективности реализации Программы;
- готовит ежегодный доклад о ходе реализации Программы и оценке эффективности ее реализации;
- организует информационную и разъяснительную работу, направленную на освещение целей и задач Программы в печатных средствах массовой информации, на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;
- размещает информацию о ходе реализации и достигнутых результатах Программы на официальном сайте в информационной-телекоммуникационной сети «Интернет»;
- обеспечивает достоверность данных, представляемых в рамках мониторинга реализации Программы;
- несет ответственность за реализацию мероприятий Программы,
- осуществляет координацию исполнителей мероприятий Программы и получателей бюджетных средств, в части обеспечения целевого и эффективного использования бюджетных средств, выделенных на её реализацию;
- разрабатывает в пределах своих полномочий правовые акты, необходимые для выполнения Программы;

разрабатывает показатели для мониторинга реализации программных мероприятий и осуществляет ведение отчетности по реализации Программы;  
согласовывает с основными исполнителями Программы возможные сроки выполнения мероприятий, объемы финансирования.

Мониторинг реализации Программы осуществляется по отчетным формам, утвержденным действующим порядком разработки, утверждения и реализации муниципальных программ Крымского городского поселения Крымского района.

Отдел по землеустройству и жилищно-коммунальному хозяйству администрации Тбилисского сельского поселения Тбилисского района выполняет Программные мероприятия с учетом выделенных на реализацию Программы финансовых средств.

Контроль за ходом реализации мероприятий Программы включает в себя:  
оперативное управление за исполнением мероприятий Программы;  
технический надзор за ходом реализации мероприятий Программы;  
периодическую отчетность о ходе реализации мероприятий Программы, в соответствии с утвержденными формами в рамках заключенного соглашения об условиях предоставления субсидии;

контроль за сроками выполнения мероприятий Программы;  
контроль за качеством и эффективностью реализации мероприятий Программы.

В целях организации процесса комплексного благоустройства по результатам оценки текущего состояния сферы благоустройства, оценки состояния дворовых территорий, целесообразно составить итоговый документ, содержащий инвентаризационные данные о территории и расположенных на ней элементах (паспорт благоустройства территорий), который позволит оптимизировать как процесс ухода и содержания территории, так и ее дальнейшего развития (например, осуществить проектирование и строительство детских площадок, размещение мест отдыха, выделение дополнительных мест для парковки и т.д.).

Порядок инвентаризации дворовой территории, общественной территории, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения приведен в соответствии с приложением 5 к Программе.

Предельная дата заключения соглашений по результатам закупки товаров, работ и услуг для обеспечения муниципальных нужд в целях реализации муниципальной программы – 1 апреля года предоставления субсидии, за исключением:

случаев обжалования действий (бездействия) заказчика и (или) комиссии по осуществлению закупок и (или) оператора электронной площадки при осуществлении закупки товаров, работ, услуг в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, при которых срок заключения таких соглашений продлевается на срок указанного обжалования;

случаев проведения повторного конкурса или новой закупки, если конкурс признан не состоявшимся по основаниям, предусмотренным законодательством

Российской Федерации, при которых срок заключения таких соглашений продлевается на срок проведения конкурсных процедур;

случаев заключения таких соглашений в пределах экономии средств при расходовании субсидии в целях реализации муниципальных программ, в том числе мероприятий по цифровизации городского хозяйства, включенных в муниципальную программу, при которых срок заключения таких соглашений продлевается на срок до 15 декабря года предоставления субсидии.

Для решения задач Программы планируется проведение следующих основных мероприятий:

проведение общественных обсуждений и определение территорий и мероприятий по благоустройству для их включения в Программу формирования современной городской среды, в том числе по результатам голосования по отбору общественных территорий;

проведение мероприятий по инвентаризации уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения, с заключением по результатам инвентаризации соглашений с собственниками (пользователями) указанных домов (собственниками (пользователями) земельных участков) об их благоустройстве не позднее последнего года реализации Федерального проекта в соответствии с требованиями утвержденных в муниципальном образовании правил благоустройства;

проведение работ по образованию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, благоустройство дворовых территорий которых выполняется с использованием субсидий.

Орган местного самоуправления обеспечивает проведение работ по образованию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, работы по благоустройству дворовых территорий которых софинансируются с использованием средств субсидии из краевого бюджета.

Орган местного самоуправления обеспечивает привлечение к выполнению работ по благоустройству дворовых территорий студенческих строительных отрядов.

Орган местного самоуправления обеспечивает условия для привлечения добровольцев (волонтеров) к участию в реализации мероприятий по благоустройству дворовых и общественных территорий.

Орган местного самоуправления обеспечивает размещение в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства информации о реализации федерального проекта на территории Тбилисского сельского поселения.

Орган местного самоуправления обеспечивает информирование граждан об условиях участия в муниципальной программе в целях благоустройства

дворовых территорий, в том числе о необходимости формирования земельных участков. Подготавливает и утверждает с учетом обсуждения с представителями заинтересованных лиц дизайн-проект благоустройства каждой дворовой территории, включенной в Программу, который предполагается реализовать в соответствующем году, а также дизайн-проекта благоустройства общественной территории, в которые включаются текстовое и визуальное описания проектов, их концепция и перечень (в том числе визуализированный) элементов благоустройства, предлагаемых к размещению на соответствующей территории.

Представляет в установленный срок материалы по проектам благоустройства территорий для участия во Всероссийском конкурсе лучших проектов создания комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях, актуализирует Программы формирования современной городской среды с проведением общественных обсуждений проекты Программы, подготовленные с учетом методических рекомендаций Минстроя России, реализует мероприятия по благоустройству общественных, дворовых территорий, предусмотренных Программой.

**7. Положения, условия, включаемые в муниципальную программу  
Тбилисского сельского поселения Тбилисского района  
«Формирование современной городской среды на 2018-2024 годы»  
для получения субсидии**

Порядок разработки, обсуждения, согласования и утверждения дизайн-проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, расположенного на территории Тбилисского сельского поселения, а также дизайн-проекта благоустройства общественной территории осуществляется в соответствии с Порядком утвержденным Постановлением администрации Тбилисского сельского поселения Тбилисского района.

Создание комиссии, утверждение порядка и графика проведения инвентаризации дворовых и общественных территорий, объектов недвижимого имущества и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения на территории Тбилисского сельского поселения Тбилисского района.

Обеспечить синхронизацию выполнения работ в рамках муниципальной программы с реализуемыми в муниципальных образованиях федеральными, региональными и муниципальными программами (планами) строительства (реконструкции, ремонта) объектов недвижимого имущества, программ по ремонту и модернизации инженерных сетей и иных объектов, расположенных на соответствующей территории.

Мероприятия по благоустройству дворовых территорий, общественных территорий проводятся с учетом необходимости обеспечения физической, пространственной и информационной доступности зданий, сооружений,



дворовых и общественных территорий для инвалидов и других маломобильных групп населения.

#### **8. Осуществление контроля реализации муниципальной программы в рамках Приоритетного проекта**

В целях осуществления контроля и координации за ходом выполнения муниципальной программы необходимо создать на уровне муниципального образования общественную комиссию из представителей органов местного самоуправления, политических партий и движений, общественных организаций, иных лиц для организации такого обсуждения, проведения комиссионной оценки предложений заинтересованных лиц, а также для осуществления контроля за реализацией программы после ее утверждения в установленном порядке (далее – муниципальная общественная комиссия). Организацию деятельности муниципальной общественной комиссии рекомендуется осуществлять в соответствии с положением об общественной комиссии. При этом проведение заседаний муниципальной общественной комиссии рекомендуется осуществлять в открытой форме с использованием фото фиксации с последующим размещением соответствующих протоколов заседаний в открытом доступе на сайте органа местного самоуправления.

#### **9. Вовлечение граждан, организаций в процесс обсуждения проекта муниципальной программы, отбора дворовых территорий, общественных территорий для включения в муниципальную программу**

Участие граждан, организаций должны быть направлены на наиболее полное включение всех заинтересованных сторон, на выявление их истинных интересов и ценностей, на достижение согласия по целям и планам реализации проектов по благоустройству дворовых территорий, общественных территорий. Обсуждение общественных территорий, подлежащих благоустройству, проектов благоустройства указанных территорий должно быть открытым. Все решения, касающиеся благоустройства общественных территорий должны приниматься открыто и гласно, с учетом мнения жителей соответствующего муниципального образования.

Для повышения уровня доступности информации и информирования граждан и других субъектов городской жизни о задачах и проектах по благоустройству дворовых территорий, общественных территорий создан раздел на официальном сайте администрации Тбилисского сельского поселения в сети «Интернет», предоставляющий наиболее полную и актуальную информацию в данной сфере.

#### **10. Описание мер муниципального регулирования**

В результате актуализации действующих правил благоустройства, соответствующих федеральным методическим рекомендациям и реализации Программы, принятой с учетом мнения граждан, органов местного

самоуправления в Тбилисском сельском поселении Тбилисского района Краснодарского края создан механизм реализации мероприятий по благоустройству, отвечающий современным требованиям к созданию комфортной среды проживания граждан и, предполагающий масштабное вовлечение граждан в реализацию указанных мероприятий, что позволит увеличить объем реализуемых мероприятий и реально улучшить качество среды проживания в городе.

Построена модель реализации проектов по благоустройству, связывающая все уровни власти (федеральный, региональный, местный) и непосредственно жителей и создающая четкую модель движения в реализации проекта с заранее обозначенными правилами отбора и поддержки проектов.

Созданная система оценки качества городской среды позволит обеспечить проведение на постоянной и системной основе оценки поселения, с вовлечением в эту работу самих граждан, привлечь внимание органов власти и общественности к решению одной из ключевых проблем современного состояния городской инфраструктуры – ее агрессивности и не комфортности для человека.

Реализация на территории Тбилисского сельского поселения Тбилисского района в 2018-2024гг. комплекса первоочередных мероприятий по благоустройству также приведет к:

формированию системы конкурсного отбора проектов по благоустройству, предполагающей отбор лучших и востребованных гражданами проектов;

формированию качественной и современной муниципальной нормативной правовой базы по реализации мероприятий по благоустройству;

качественному изменению части городского пространства на территориях реализации проектов, тем самым повышению качества городской среды на конкретной территории и демонстрации органам власти и гражданам результатов практической реализации таких мероприятий, создав основу для дальнейшего стимулирования реализации мероприятий по благоустройству;

формированию системы мониторинга исполнения мероприятий по благоустройству городской среды, реализуемых с участием средств федерального, краевого и местного бюджета Тбилисского сельского поселения Тбилисского района;

дополнительному приросту рабочих мест.

При этом, предоставляемые субсидии помогут в реализации знаковых муниципальных проектов по благоустройству, что в свою очередь позволит на муниципальном уровне вовлечь в реализацию проектов по благоустройству непосредственно граждан и бизнес, в том числе путем поощрения инициированных проектами гражданами или бизнесом. Тем самым создается сквозная («сверху вниз» и «снизу вверх») система вовлечения в процесс

благоустройства конкретной территории и синхронизация действий власти, граждан и бизнеса.

Реализация мероприятий Программы связана с рисками, оказывающими влияние на конечные результаты, к числу которых относятся:

бюджетные риски, связанные с дефицитом бюджетных средств и невыполнением своих обязательств по софинансированию мероприятий Программы;

социальные риски, связанные с низкой социальной активностью населения, отсутствием массовой культуры соучастия в благоустройстве дворовых территорий;

управленческие (внутренние) риски, связанные с неэффективным управлением реализацией Программы, низким качеством межведомственного взаимодействия, недостаточным контролем за реализацией Программы, невысоким уровнем качества проектов по благоустройству, недостаточным освещением в средствах массовой информации проводимых мероприятий и т.д.

Для предотвращения рисков, снижения вероятности возникновения неблагоприятных последствий и обеспечения бесперебойности реализации мероприятий Программы имеются следующие возможности:

реализация на территории Тбилисского сельского поселения Тбилисского района требований об обязательном закреплении за собственниками, законными владельцами (пользователями) обязанности по содержанию прилегающей территории;

обеспечение надлежащего содержания собственниками, законными владельцами (пользователями) земельных участков, расположенных на дворовых территориях, в соответствии с утвержденными правилами благоустройства территории Тбилисского сельского поселения Тбилисского района;

наличие сформированного запроса потребителя на проживание в комфортной и безопасной городской среде, системы «обратной связи»;

проведение информационно-разъяснительной работы в средствах массовой информации в целях стимулирования активности участия граждан и бизнес-структур в реализации проектов по благоустройству;

проведение обучения представителей Администрации и их последующее участие в реализации проектов позволит создать современные компетенции по вопросам создания комфортной городской среды и реализовать проекты по благоустройству с учетом современных требований;

формирование четкого графика реализации Соглашения с максимально конкретными мероприятиями, сроками их исполнения и ответственными лицами;

создание системы контроля и мониторинга в режиме онлайн за исполнением Соглашения, позволяющей оперативно выявлять отклонения от утвержденного графика и устранять их.

## **8. Ожидаемый социально-экономический эффект и критерии оценки выполнения Программы**

Ожидаемый социально-экономический эффект:

- прогнозируемые конечные результаты реализации Программы предусматривают повышение уровня благоустройства Тбилисского сельского поселения Тбилисского района, улучшение санитарного содержания территорий.

В результате реализации Программы ожидается:

- улучшить содержание объектов благоустройства, зеленых насаждений и в целом внешнего облика;
- осуществить организацию (ремонт) уличного освещения;
- обеспечить ввод площадей обустроенных зон отдыха, спортивных и детских площадок, зон озеленения, тротуаров и проездов.

К окончанию срока реализации программы предполагается достижение следующих результатов и эффектов:

- повышение уровня благоустройства и совершенствование внешнего облика;
- повышение уровня комплексного благоустройства для повышения качества жизни граждан;
- повышение эстетического качества среды территорий населенных пунктов и формирование современного облика, сочетающего в себе элементы новизны и привлекательности;
- создание благоприятных и комфортных условий проживания и отдыха населения.

## **9. Оценка рисков реализации муниципальной программы**

При реализации муниципальной программы существует риск исключения дворовых и общественных территорий ввиду изменения уровня софинансирования краевого и федерального бюджетов. В этом случае, отдел по землеустройству и ЖКХ вносит соответствующие изменения в утверждённые списки дворовых и общественных территорий в соответствующем году.

Так же существуют внешние факторы, которые могут негативно повлиять на реализацию данной программы. Под внешними факторами подразумеваются явления, на которые координатор муниципальной программы не может повлиять самостоятельно, например, изменения федерального и краевого законодательства (уменьшение размера субсидии федерального и краевого бюджетов, изменение условий программы и др.).

Для снижения негативного влияния внешних факторов координатору программы необходимо оперативно реагировать на изменения федерального и

краевого законодательства в части принятия соответствующих муниципальных нормативных правовых актов.

Успешное выполнение программы позволит осуществить комплексное благоустройство дворовых территории и территорий общего пользования с учетом мнения граждан, а также позволит:

-повысить уровень планирования и реализации мероприятий по благоустройству (сделает их современными, эффективными, оптимальными, открытыми, востребованными гражданами);

-запустить реализацию механизма поддержки мероприятий по благоустройству, инициированных гражданами;

-запустить механизм финансового и трудового участия граждан и организаций в реализации мероприятий по благоустройству;

-сформировать инструменты общественного контроля за реализацией мероприятий по благоустройству на территории Тбилисского сельского поселения Тбилисского района.

Глава Тбилисского сельского  
поселения Тбилисского района



А.Н. Стойкин

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к муниципальной программе  
«Формирование комфортной городской  
среды на территории Тбилисского  
сельского поселения  
Тбилисского района на 2018-2024 годы»

Адресный перечень дворовых территорий Тбилисского сельского поселения  
Тбилисского района подлежащих благоустройству в 2018-2024 гг.

№ п/п	Адрес дворовой территории многоквартирного дома	Сроки выполнения
1	-	-
2	-	-
3	-	-

Глава Тбилисского сельского поселения  
Тбилисского района



А.Н. Стойкин

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к муниципальной программе  
«Формирование комфортной городской  
среды на территории Тбилисского  
сельского поселения  
Тбилисского района на 2018-2024 годы»

Адресный перечень территорий общего пользования Тбилисского сельского  
поселения Тбилисского района подлежащих благоустройству в  
2018-2024 гг.

№ п/п	Адрес территории общего пользования	Примерный вид работ, который предлагается выполнить на каждой территории общего пользования	Сроки выполнения	Примечание
1	Краснодарский край, Тбилисский район, ст. Тбилисская, ул. Октябрьская, 179П	Установка лавочек, устройство покрытия пешеходной дорожки, установка малых архитектурных форм, детской игровой площадки, разбивка клумб, посадка зеленых насаждений	2018 год	
2	Краснодарский край, Тбилисский район, ст. Тбилисская, ул. Базарная, 145А	Установка лавочек, устройство покрытия пешеходной дорожки, установка малых архитектурных форм, детской игровой площадки, разбивка клумб, посадка зеленых насаждений	2020 год	
3	Краснодарский край, Тбилисский район, ст. Тбилисская, ул. Красная, 224Г	Установка лавочек, устройство покрытия пешеходной дорожки, установка малых архитектурных форм, детской игровой площадки, разбивка клумб, посадка зеленых насаждений	2019 год	средства местного бюджета в размере 795 337,29 тыс. руб.
4	Краснодарский край, Тбилисский район, ст. Тбилисская, ул. Элеваторная, 70А	Установка лавочек, устройство покрытия пешеходной дорожки, установка малых архитектурных форм, детской игровой площадки, разбивка клумб, посадка зеленых насаждений	2023 год	
5	Краснодарский край, Тбилисский район, ст. Тбилисская, пер. Бригадный (от ул. Красной до МДОУ № 14 «Ласточка»)	Устройство тротуара, площадок и дорожек, геодезические разбивочные работы, подготовка земляного полотна, укладка бортового камня, укладка тротуарной плитки.	2019 год	средства местного бюджета в размере 617 314,0 тыс. руб.

6	Краснодарский край, Тбилисский район, ст. Тбилисская, ул. Переездная (от МАДОУ – ЦРР № 16 «Петушок»)	Ремонт тротуара, подготовка земляного полотна, устройство основания тротуара с бортовыми камнями, укладка тротуарной плитки	2019 год	средства местного бюджета в размере 91 885,0 тыс. руб.
7	Краснодарский край, Тбилисский район, станция Тбилисская, ул. Красная, (от остановки автобуса до ул. Новой)	Ремонт тротуара, разборка тротуара, подготовка земляного полотна, установка бортовых камней, устройство подстилающих слоев, асфальтобетонное покрытие съезда	2020 год	средства местного бюджета в размере 480 819,0 тыс. руб.
8	Краснодарский край, Тбилисский район, пос. Первомайский, ул. Молодежная	Установка лавочек, урн, устройство покрытия пешеходной дорожки, разбивка клумб, посадка зеленых насаждений	2020 год	средства местного бюджета в размере 260 598,0 тыс. руб.
9	Краснодарский край, Тбилисский район, ст. Тбилисская, ул. Первомайская, 14Ж	Установка лавочек, урн, устройство покрытия пешеходной дорожки, установка малых архитектурных форм, разбивка клумб, посадка зеленых насаждений	2022-2023 годы	
10	Краснодарский край, Тбилисский район, пос. Октябрьский, ул. Южная, 7В	Установка лавочек, урн, устройство покрытия пешеходной дорожки, установка малых архитектурных форм, разбивка клумб, посадка зеленых насаждений	2021 год	средства местного бюджета в размере 2 071,60 тыс. руб.
11	Краснодарский край, Тбилисский район, ст. Тбилисская, ул. Октябрьская, 180А	Установка лавочек, урн, устройство покрытия пешеходной дорожки, установка малых архитектурных форм, разбивка клумб, посадка зеленых насаждений	2022год	
12	Краснодарский край, Тбилисский район, х. Северин, ул. Ленина, 11М	Установка лавочек, урн, устройство покрытия пешеходной дорожки, высадка зеленых насаждений, монтаж эл. сетей	2021 год	средства местного бюджета в размере 1 785, 17 тыс. руб.
13	Краснодарский край, Тбилисский район, х. Северин, ул. Ленина (от ул. Мира до МБОУ № 3)	Обустройство тротуара, подготовка земляного полотна, устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований для асфальтобетонного покрытия тротуара	2022 год	средства местного бюджета в размере 548, 703 тыс. руб.



14	Краснодарский край, Тбилисский район, ст. Тбилисская, ул. Новая (от спорткомплекса МБОУ СОШ №1 до ул. Кривой)	Устройство тротуара, подготовка земляного полотна, устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований для асфальтобетонного покрытия тротуара	2022 год	средства местного бюджета в размере 252,964 тыс. руб.
15	Краснодарский край, Тбилисский район, ст. Тбилисская, ул. Коммунальная (от дома № 13 до спуска к насосной станции)	Устройство тротуара, подготовка земляного полотна, устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований для асфальтобетонного покрытия тротуара	2022 год	средства местного бюджета в размере 590,068 тыс. руб.

Глава Тбилисского сельского поселения  
Тбилисского района



А.Н. Стойкин

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3  
к муниципальной программе  
«Формирование современной городской  
среды на территории Тбилисского  
сельского поселения Тбилисского района  
на 2018-2024 годы»

**Перечень мероприятий муниципальной программы с указанием источников и объемов финансирования, сроков их реализации и муниципальных заказчиков**

№ п/п	Наименование мероприятий Программы	Источники финансирования	Объём финансирования, всего тыс. руб.	В том числе по годам							Непосредственный результат реализации мероприятий	Муниципальный заказчик муниципальной Программы
				2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Цель: Совершенствование системы комплексного благоустройства, осуществление мероприятий по поддержанию порядка и санитарного состояния, повышение уровня благоустройства дворовых и общественных территорий Тбилисского сельского поселения. Создание комфортных условий для деятельности и отдыха жителей поселения												
1	Благоустройство дворовых территорий											
1.1	Благоустройство дворовых территорий (включая ПСД, топографическую съемку, ценовую экспертизу) исходя из минимального и дополнительного перечня работ	местный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Благоустройство дворовых территорий 2024г.-1 ед.	Администрация Тбилисского сельского поселения Тбилисского района
1.2	Благоустройство дворовых территорий	федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Благоустройство дворовых территорий	

		бюджет									2024г.- 1 ед.
		местный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		итого	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2	Благоустройство общественных территорий:										
2.1	Благоустройство общественной территории (включая ПСД, топографическую съемку, ценовую экспертизу, замену ветхих водопроводных сетей, монтаж насосной станции, замену сетей освещения, строительный надзор)	местный бюджет	6 362,74	510,86	300,0	3 711,21	3 941,929	10 732,48	0,00	0,00	Благоустройство общественных территорий – 2018г. -1 ед. 2020г. – 1 ед. 2021г.- 2ед. (Благоустройство сквера по ул. Южной, 7Б в пос. Октябрьский, ул. Ленина, 11М в х. Северин) 2022г. -3 ед. Устройство тротуара в х. Северин по ул. Ленина (от ул. Мира до МБОУ№3); Устройство тротуара в ст. Тбилисской по ул. Новая (от спорткомплекса МБОУ СОШ №1 до ул. Кривой); Устройство тротуара в ст. Тбилисской по ул. Коммунальной (от дома № 13 до спуска к насосной станции)

2.2	Благоустройство общественных территорий	федеральный бюджет	42 386,40	10 135,20	0,0	32 251,20	0,00	16 390,20	0,00	0,00	Благоустройство общественных территорий – 2018г. -1 ед. 2020г. – 1 ед. 2022г. – 1 ед. (Благоустройство общественной территории по ул. Октябрьской,180А в ст. Тбилисской;	
		краевой бюджет	4 544,40	3 200,60	0,0	1 343,80	0,00	682,90	0,00	0,00		
		местный бюджет	12 240,20	2 170,94	300,0	5 439,26	3 941,929	4 004,80	0,00	0,00		
		итого	65 533,74	15 605,74	600,0	39 034,26	3 941,929	21 077,90	0,00	0,00		
		<b>Всего</b>	<b>95 814,28</b>	<b>16 017,60</b>	<b>600,0</b>	<b>42 745,476</b>	<b>3 941,929</b>	<b>31 810,38</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		

Примечание: объемы финансовых средств подлежат уточнению по мере необходимости

Глава Тбилисского сельского поселения  
Тбилисского района



А.Н. Стойкин

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4  
к муниципальной программе  
«Формирование современной городской  
среды на территории Тбилисского  
сельского поселения Тбилисского района  
на 2018-2024 годы»

Адресный перечень объектов недвижимого имущества  
(включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков,  
находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и  
индивидуальных предпринимателей, которые подлежат благоустройству не  
позднее 2024 года

№ п/п	Адрес территории общего пользования	мероприятия	Сроки выполнения
1	Краснодарский край, Тбилисский район, станция Тбилисская, улица Октябрьская, 42А	благоустройство объекта в соответствии с Правилами благоустройства Тбилисского сельского поселения Тбилисского района, принятых Решением Совета Тбилисского сельского поселения Тбилисского района от 3 августа 2018 года № 387	не позднее 2024 г.

Глава Тбилисского сельского поселения  
Тбилисского района



А.Н. Стойкин

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 5**  
к муниципальной программе  
«Формирование современной городской  
среды на территории Тбилисского  
сельского поселения Тбилисского района  
на 2018-2024 годы»

**Мероприятия по инвентаризации уровня благоустройства  
территорий индивидуальной жилой застройки**

№ п.п	Наименование мероприятия	Сроки исполнения	Ожидаемые результаты
1.	Обследование территории:	31 декабря 2023 года	Паспорт благоустройства территории индивидуальной жилой застройки
1.1	обследование территорий индивидуальной жилой застройки Тбилисского сельского поселения Тбилисского района		
2.	Заключение соглашения с собственниками (пользователями) домов (землепользователями земельных участков) об их благоустройстве	По результатам инвентаризации	Соглашения о благоустройстве

Глава Тбилисского сельского поселения  
Тбилисского района



А.Н. Стойкин