

Протокол

общего собрания участников долевой собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровыми номерами: 23:29:0301000:158, 23:29:0301000:180, 23:29:0301000:197, 23:29:0301000:203, 23:29:0301000:235, 23:29:0301000:252, 23:29:0301000:279, 23:29:0301000:281, 23:29:0301000:282, 23:29:0301000:319,

Место проведения собрания: Краснодарский край, Тбилисский район, ст-ца Тбилисская, ул. Базарная, №145,

МБУК «Тбилисский культурно-досуговый центр».

Дата проведения: 07 июля 2021 г.

Общее собрание участников долевой собственности на земельные участки сельскохозяйственного назначения с кадастровыми номерами:

- 1) 23:29:0301000:158, площадью 3993372 кв.м., находящийся по адресу: Краснодарский край, Тбилисский район, Тбилисский округ, п.Октябрьский, примерно в 4,44 км по направлению на восток от ориентира п.Октябрьский, расположенного в границах участка;
- 2) 23:29:0301000:180, площадью 2438668 кв.м., находящийся по адресу: Краснодарский край, Тбилисский район, п.Восточный, примерно в 1,49 км по направлению на северо-запад от ориентира п. Восточный, расположенного в границах участка;
- 3) 23:29:0301000:197, площадью 593994 кв.м., находящийся по адресу: Краснодарский край, Тбилисский район, п.Восточный, примерно в 2,5 км по направлению на юго-восток от ориентира, расположенного в границах участка;
- 4) 23:29:0301000:203, площадью 3955968 кв.м., находящийся по адресу: Краснодарский край, Тбилисский район, ОАО «Кропоткинское», расположенного в границах;
- 5) 23:29:0301000:235, площадью 2795306 кв.м., находящийся по адресу: Краснодарский край, Тбилисский район, ОАО «Кропоткинское», расположенного в границах;
- 6) 23:29:0301000:252, площадью 472504 кв.м., находящийся по адресу: Краснодарский край, Тбилисский район, ОАО «Кропоткинское», расположенного в границах;
- 7) 23:29:0301000:279, площадью 4458189 кв.м., находящийся по адресу: Краснодарский край, Тбилисский район, п.Октябрьский, примерно в 1,5 км по направлению на восток, расположенного в границах участка;
- 8) 23:29:0301000:281, площадью 332719 кв.м., находящийся по адресу: Краснодарский край, Тбилисский район, в. 1660 м по направлению на восток от п.Восточный, расположенного в границах участка;
- 9) 23:29:0301000:282, площадью 501902 кв.м., находящийся по адресу: Краснодарский край, Тбилисский район, в. 1660 м по направлению на восток от п.Восточный, расположенного в границах участка;

10) 23:29:0301000:319, площадью 269994 кв.м., находящийся по адресу: Краснодарский край, Тбилисский район, место положение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир п. Восточный. Участок находится примерно в 2,3 км от ориентира по направлению на северо-восток (далее по тексту земельные участки), проводится по предложению лица, использующего земельный участок в целях производства сельскохозяйственной продукции, - ОАО «Кропоткинское.

Извещение участников долевой собственности на земельный участок о дате, времени и месте проведения общего собрания, повестке общего собрания, об адресе места ознакомления с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания и сроках такого ознакомления, осуществлено посредством опубликования соответствующего сообщения в газете «Прикубанские огни» от 21 мая 2021г. №20 и размещения сообщения на информационном щите и сайте администрации Тбилисского сельского поселения в соответствии с требованиями Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Время начала регистрации: 07 июля 2021 года в 09 часов 00 мин.
Время окончания регистрации: 07 июля 2021 года в 10 часов 30 мин.

На общем собрании участников долевой собственности на земельные участки сельскохозяйственного назначения:

- с кадастровым номером 23:29:0301000:158 присутствовало – 60 участников долевой собственности (составляет 42,8% от общего числа собственников), которые в совокупности владели **-53,32% долей от общего числа долей в праве общей долевой собственности** в силу п.5 ст.14.1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ (ред. от 28.06.2021) "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения";

- с кадастровым номером 23:29:0301000:180 присутствовало – 32 участника долевой собственности (составляет 35,4% от общего числа собственников), которые в совокупности владели **-51,38% от общего числа долей в праве общей долевой собственности** в силу п.5 ст.14.1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ (ред. от 28.06.2021) "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения";

- с кадастровым номером 23:29:0301000:197 присутствовало – 11 участников долевой собственности (составляет 36,6% от общего числа собственников), которые в совокупности владели **-58,5% от общего числа долей в праве общей долевой собственности** в силу п.5 ст.14.1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ (ред. от 28.06.2021) "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения";

- с кадастровым номером 23:29:0301000:203 присутствовало – 63 участников долевой собственности (составляет 43,0% от общего числа собственников), которые в совокупности владели **- 52,95% от общего числа долей в праве**

общей долевой собственности) в силу п.5 ст.14.1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ (ред. от 28.06.2021) "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения";

- с кадастровым номером 23:29:0301000:235 присутствовало – 15 участников долевой собственности (составляет 14,5% от общего числа собственников), которые в совокупности владели - **52,66% от общего числа долей в праве общей долевой собственности)** в силу п.5 ст.14.1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ (ред. от 28.06.2021) "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения";

- с кадастровым номером 23:29:0301000:252 присутствовало – 10 участников долевой собственности (составляет 57,14% от общего числа собственников), которые в совокупности владели - **51,28% от общего числа долей в праве общей долевой собственности)** в силу п.5 ст.14.1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ (ред. от 28.06.2021) "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения";

- с кадастровым номером 23:29:0301000:279 присутствовало – 64 участника долевой собственности (составляет 46,38% от общего числа собственников), которые в совокупности владели - **51,2% от общего числа долей в праве общей долевой собственности)** в силу п.5 ст.14.1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ (ред. от 28.06.2021) "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения";

- с кадастровым номером 23:29:0301000:281 присутствовало – 5 участников долевой собственности (составляет 41,67% от общего числа собственников), которые в совокупности владели - **56,7% от общего числа долей в праве общей долевой собственности)** в силу п.5 ст.14.1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ (ред. от 28.06.2021) "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения";

- с кадастровым номером 23:29:0301000:282 присутствовало – 2 участника долевой собственности (составляет 10,8% от общего числа собственников), которые в совокупности владели - **84,15% от общего числа долей в праве общей долевой собственности)** в силу п.5 ст.14.1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ (ред. от 28.06.2021) "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения";

- с кадастровым номером 23:29:0301000:319 присутствовало – 6 участников долевой собственности (составляет 60% от общего числа собственников), которые в совокупности владели - **55% от общего числа долей в праве общей долевой собственности)** в силу п.5 ст.14.1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ (ред. от 28.06.2021) "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения";

Согласно ч.5 ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ (ред. от 28.06.2021) "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", Общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной

доли допускает опосредование долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

Таким образом, общее собрание участников долевой собственности на все земельные участки, в соответствии с требованиями Закона, является правомочным.

На собрании присутствовали:

- уполномоченное лицо администрации Тбилисского сельского поселения - эксперт по имуществу отдела по землеустройству и ЖКХ администрации Тбилисского сельского поселения Кошева Елена Николаевна (доверенность №2979 от 06.07.2021 года выдана Главой Тбилисского сельского поселения Тбилисского района Стойкиным А.Н.),
- директор по производству ОАО «Кропоткинское» Топчиев Валерий Иванович;
- представитель от ОАО «Кропоткинское» Королев Александр Владимирович (доверенность серии 23АА №9075242 от 12 февраля 2019 года),
- представитель от ОАО «Кропоткинское» Власова Елена Александровна (доверенность от 06.07.2021 года).

Время начала проведения собрания: 07 июля 2021 года в 10 часов 30 мин.

Время окончания собрания: 07 июля 2021 года в 12 часов 00 мин.

Повестка дня собрания

1. Сохранение арендных отношений между участниками общей долевой собственности и ОАО «Кропоткинское», а также об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности;
2. Избрание лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать и представлять интересы;
3. Иные вопросы.

Перед проведением собрания участников долевой собственности на земельные участки и рассмотрении вопросов, выступила уполномоченное лицо администрации Тбилисского сельского поселения - эксперт по имуществу отдела по землеустройству и ЖКХ администрации Тбилисского сельского поселения Кошева Елена Николаевна, которая сообщила, что на основании п. 11 ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ (ред. от 28.06.2021) "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", согласно которого принятое общим собранием решение оформляется протоколом; протокол подписывается председателем, секретарем общего собрания, уполномоченным должностным лицом органа местного самоуправления поселения или городского округа по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, присутствовавшим на общем собрании, и предложила

избрать председателем общего собрания участников долевой собственности на земельные участки Королева Александра Владимировича- представителя ОАО «Кропоткинское», секретарём общего собрания участников долевой собственности на земельный участок- Власову Елену Александровну.

Других предложений не поступило.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование: «Избрать председателем общего собрания участников долевой собственности на земельные участки Королева Александра Владимировича, секретарём общего собрания участников долевой собственности на земельный участок- Власову Елену Александровну».

Итоги голосования по данному вопросу:

«ЗА»- 100%;

«ПРОТИВ»-0%;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 0%.

РЕШИЛИ: избрать председателем общего собрания участников долевой собственности на земельные участки Королева Александра Владимировича, секретарём общего собрания участников долевой собственности на земельный участок- Власову Елену Александровну.

Председатель общего собрания участников долевой собственности на земельные участки Королев А.В. сообщил участникам долевой собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровыми номерами: 23:29:0301000:158, 23:29:0301000:180, 23:29:0301000:197, 23:29:0301000:203, 23:29:0301000:235, 23:29:0301000:252, 23:29:0301000:279, 23:29:0301000:281, 23:29:0301000:282, 23:29:0301000:319, что собрание считается открытым и подлежат рассмотрению вопросы, указанные в повестке дня собрания.

По первому вопросу повестки дня: «Сохранение арендных отношений между участниками общей долевой собственности и ОАО «Кропоткинское», а также об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности» выступил председатель общего собрания Королев Александр Владимирович, который предложил продлить срок действия договора аренды на земельные участки на 10 (десять) лет, сохранить ранее установленный размер арендной платы в натуральном выражении за один год использования каждой доли в праве общей долевой собственности на земельные участки, эквивалентной площади 2,7 га, а именно:

- зерно пшеницы- 1 тонна;
- зерно ячменя- 1 тонна;
- сахарный песок- 50 кг;
- масло подсолнечное – 35 кг;
- мука- 50 кг

Арендодатель вправе получить арендную плату в денежном выражении, размер которого определяется на основании справки торгово-

Промышленной Палаты о среднерыночной стоимости подлежащих к выдаче сельскохозяйственной продукции и продуктов ее переработки. С предварительного согласия **Арендатора**; по заявлению **Арендодателя** каждый из видов подлежащего к выдаче зерна может быть заменен на равное количество зерна другого вида либо на кукурузу.

Арендатор производит выплату арендной платы **Арендодателям** в следующем порядке:

- за текущий год в натуральном выражении: по мере уборки подлежащей выдаче сельскохозяйственной продукции и (или) закупки подлежащих выдачи продуктов её переработки- до 30 ноября данного года. В случае, если **Арендодатель** не получил арендную плату до истечения указанного срока, то арендная плата в натуральном выражении может быть им получена в следующем году в те же сроки (временные периоды). В период времени с «01» января года, следующего за годом начисления арендной платы, и до начала выдачи арендной платы в виде натуроплаты за следующий год **Арендатор** вправе отказать в выдаче арендной платы сельскохозяйственной продукцией и (или) продуктами её переработки по причине их отсутствия у него на балансе.

- за текущий год в денежном выражении: с «01» сентября года начисления.

- за предыдущие периоды начисления- в любое время.

- в случае не получения арендной платы за предыдущие периоды **Арендодатели** имеют право на ее получение за период не более трех лет, предшествующих году получения.

Налог на землю оплачивается **Арендатором** в соответствии с действующим Законодательством РФ; в случае не предоставления или несвоевременного предоставления в бухгалтерию **Арендатора** **Арендодателем**- участником долевой собственности налогового уведомления, содержащего информацию о начисленном земельном налоге, бремя уплаты пени и штрафных санкций возлагается на **Арендодателя**.

Подходный налог от арендной платы оплачивается **Арендатором** и за его счет.

Арендная плата за каждый год использования земельного участка может пересматриваться **Арендатором** в сторону увеличения (в случае существенного повышения урожайности) или в сторону уменьшения в случае стихийного бедствия (наводнения, засухи, иных неблагоприятных погодных явлений и т.д.).

В случае смерти **Арендодателя**, один из близких родственников или иное лицо, осуществляющее захоронение, вправе получить материальную помощь, размер и вид которой устанавливаются внутренним документом **Арендатора**.

Председатель общего собрания Королев Александр Владимирович предложил дополнить договор аренды положениями об обработке персональных данных.

Согласно п.5 ч.1 ст. 6 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ, обработка персональных данных необходима для исполнения договора,

стороной которого либо выгодоприобретателем или поручителем по которому является субъект персональных данных, а также для заключения договора по инициативе субъекта персональных данных или договора, по которому субъект персональных данных будет являться выгодоприобретателем или поручителем.

В силу п.2 ч.1 ст.3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ оператор - юридическое лицо, самостоятельно или совместно с другими лицами организующее и (или) осуществляющее обработку персональных данных, а также определяющее цели обработки персональных данных, состав персональных данных, подлежащих обработке, действия (операции), совершаемые с персональными данными.

Исполнение сторонами договора аренды своих обязанностей и реализация своих прав невозможны без обработки персональных данных каждого из физических лиц- участников общей долевой собственности на земельные участки, в связи с чем на **Арендатора** возлагаются функции оператора персональных данных. Ответственность за своевременное предоставление сведений в случае изменения персональных данных возлагается на владельцев персональных данных- **Арендодателей**, в интересах которых действует **Арендатор**.

Перед проведением голосования выступила Лобченко Нина Васильевна, участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:29:0301000:180, которая выразила свое несогласие с установленным размером арендной платы, считая необходимым увеличить ее размеры на 1 тонну кукурузы, сахара- до 100 кг, муки- до 100 кг, растительного масла- до 50 литров, и выплачивать в следующем размере: 3 тонны зерна (1 тонна пшеницы, 1 тонна ячменя, 1 тонна кукурузы), сахар 100 кг, мука 100 кг, масло растительное в количестве 50 литров.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование: «Сохранить арендные отношения между ОАО «Кропоткинское» и участниками общей долевой собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровыми номерами: 23:29:0301000:158, 23:29:0301000:180, 23:29:0301000:197, 23:29:0301000:203, 23:29:0301000:235, 23:29:0301000:252, 23:29:0301000:279, 23:29:0301000:281, 23:29:0301000:282, 23:29:0301000:319 путем заключения дополнительных соглашений к договорам аренды земельных участков с продлением срока действия договоров на 10 (десять) лет с момента государственной регистрации данных дополнительных соглашений, с сохранением ранее установленных размеров арендной платы в натуральном выражении за один год использования каждой доли в праве общей долевой собственности на земельные участки, эквивалентной площади 2,7 га, а именно:

- зерно пшеницы- 1 тонна;
- зерно ячменя- 1 тонна;

- сахарный песок- 50 кг;
- масло подсолнечное – 35 кг;
- мука- 50 кг.

Арендодатель вправе получить арендную плату в денежном выражении, размер которого определяется на основании справки торгово-Промышленной Палаты о среднерыночной стоимости подлежащих выдаче сельскохозяйственной продукцией и продуктов ее переработки. С предварительного согласия **Арендатора**, по заявлению **Арендодателя** каждый из видов подлежащего к выдаче зерна может быть заменена на равное количество зерна другого вида либо на кукурузу.

Арендатор производит выплату арендной платы **Арендодателям** в следующем порядке:

- за текущий год в натуральном выражении: по мере уборки подлежащей выдаче сельскохозяйственной продукции и (или) закупки подлежащих выдачи продуктов её переработки- до 30 ноября данного года. В случае, если **Арендодатель** не получил арендную плату до исчисления указанного срока, то арендная плата в натуральном выражении может быть им получена в следующем году в те же сроки (временные периоды). В период времени с «01» января года, следующего за годом начисления арендной платы, и до начала выдачи арендной платы в виде натуроплаты за следующий год **Арендатор** вправе отказать в выдаче арендной платы сельскохозяйственной продукцией и (или) продуктами её переработки по причине их отсутствия на балансе.
- за текущий год в денежном выражении: с «01» сентября года начисления.
- за предыдущие периоды начисления- в любое время.
- в случае не получения арендной платы за предыдущие периоды **Арендодатели** имеют право на ее получение за период до трех лет, предшествующих году получения.

Налог на землю оплачивается **Арендатором** в соответствии с действующим Законодательством РФ; в случае не предоставления или несвоевременного предоставления в бухгалтерию **Арендатора** **Арендодателем**- участником долевой собственности налогового уведомления, содержащего информацию о начисленном земельном налоге, бремя уплаты пени и штрафных санкций возлагается на **Арендодателя**.

Подходный налог от арендной платы оплачивается **Арендатором** и за его счет.

Арендная плата за каждый год использования земельного участка может пересматриваться **Арендатором** в сторону увеличения (в случае существенного повышения урожайности) или в сторону уменьшения в случае стихийного бедствия (наводнения, засухи, иных неблагоприятных погодных явлений и т.д.).

В случае смерти **Арендодателя**, один из близких родственников или иное лицо, осуществляющее захоронение, вправе получить материальную помощь, размер и вид которой устанавливаются внутренним документом **Арендатора**.

Дополнить договор аренды положениями, регулирующими обработку персональных данных: с учетом положений п.5 ч.1 ст. 6, п.2 ч.1 ст.3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» в связи с невозможностью исполнения своих обязанностей и реализация своих прав сторонами договора аренды без обработки персональных данных каждого из физических лиц- участника долевой собственности на земельные участки, на **Арендатора** возлагаются функции оператора персональных данных. Ответственность за своевременное предоставление сведений в случае изменения персональных данных возлагается на владельцев персональных данных- **Арендодателей**, в интересах которых действует **Арендатор.**»

Итоги голосования по данному вопросу:

-участники долевой собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровыми номерами: 23:29:0301000:158, 23:29:0301000:197, 23:29:0301000:203, 23:29:0301000:235, 23:29:0301000:252, 23:29:0301000:279, 23:29:0301000:281, 23:29:0301000:282, 23:29:0301000:319

«ЗА»- 100%;

«ПРОТИВ»-0%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 0%.

-участники долевой собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 23:29:0301000:180:

«ЗА»- 98,9%;

«ПРОТИВ»-1,1% (1 участник общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:29:0301000:180, доля которого составляет 1,1% доли от общего числа долей в праве общей долевой собственности на земельный участник сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:29:0301000:180);

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 0%.

РЕШИЛИ: «Сохранить арендные отношения между ОАО «Кропоткинское» и участниками общей долевой собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровыми номерами: 23:29:0301000:158, 23:29:0301000:180, 23:29:0301000:197, 23:29:0301000:203, 23:29:0301000:235, 23:29:0301000:252, 23:29:0301000:279, 23:29:0301000:281, 23:29:0301000:282, 23:29:0301000:319 путем заключения дополнительных соглашений к договорам аренды земельных участков с продлением срока действия договоров на 10 (десять) лет с момента государственной регистрации данных дополнительных соглашений, с сохранением ранее установленных размеров арендной платы в натуральном выражении за один год использования каждой доли в праве общей долевой собственности на земельные участки, эквивалентной площади 2,7 га, а именно:

- зерно пшеницы- 1 тонна;
- зерно ячменя- 1 тонна;
- сахарный песок- 50 кг;
- масло подсолнечное – 35 кг;
- мука- 50 кг.

Арендодатель вправе получить арендную плату в денежном выражении, размер которого определяется на основании справки торгово-Промышленной Палаты о среднерыночной стоимости подлежащих выдаче сельскохозяйственной продукцией и продуктов ее переработки. С предварительного согласия **Арендатора**, по заявлению **Арендодателя** каждый из видов подлежащего к выдаче зерна может быть заменена на равное количество зерна другого вида либо на кукурузу.

Арендатор производит выплату арендной платы **Арендодателям** в следующем порядке:

- за текущий год в натуральном выражении: по мере уборки подлежащей выдаче сельскохозяйственной продукции и (или) закупки подлежащих выдачи продуктов её переработки- до 30 ноября данного года. В случае, если **Арендодатель** не получил арендную плату до исчисления указанного срока, то арендная плата в натуральном выражении может быть им получена в следующем году в те же сроки (временные периоды). В период времени с «01» января года, следующего за годом начисления арендной платы, и до начала выдачи арендной платы в виде натуроплаты за следующий год **Арендатор** вправе отказать в выдаче арендной платы сельскохозяйственной продукцией и (или) продуктами её переработки по причине их отсутствия на балансе.
- за текущий год в денежном выражении: с «01» сентября года начисления.
- за предыдущие периоды начисления- в любое время.
- в случае не получения арендной платы за предыдущие периоды **Арендодатели** имеют право на ее получение за период до трех лет, предшествующих году получения.

Налог на землю оплачивается Арендатором в соответствии с действующим Законодательством РФ; в случае не предоставления или несвоевременного предоставления в бухгалтерию **Арендатора** **Арендодателем**- участником долевой собственности налогового уведомления, содержащего информацию о начисленном земельном налоге, бремя уплаты пени и штрафных санкций возлагается на **Арендодателя**.

Подходный налог от арендной платы оплачивается **Арендатором** и за его счет.

Арендная плата за каждый год использования земельного участка может пересматриваться **Арендатором** в сторону увеличения (в случае существенного повышения урожайности) или в сторону уменьшения в случае стихийного бедствия (наводнения, засухи, иных неблагоприятных погодных явлений и т.д.).

В случае смерти **Арендодателя**, один из близких родственников или иное лицо, осуществляющее захоронение, вправе получить материальную

помощь, размер и вид которой устанавливаются внутренним документом **Арендатора.**

Дополнить договор аренды положениями, регулирующими обработку персональных данных: с учетом положений п.5 ч.1 ст. 6, п.2 ч.1 ст.3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» в связи с невозможностью исполнения своих обязанностей и реализация своих прав сторонами договора аренды без обработки персональных данных каждого из физических лиц- участника долевой собственности на земельные участки, на **Арендатора** возлагаются функции оператора персональных данных. Ответственность за своевременное предоставление сведений в случае изменения персональных данных возлагается на владельцев персональных данных- **Арендодателей**, в интересах которых действует **Арендатор.»**

По второму вопросу повестки дня «Об уполномоченном общим собранием лице, об объеме и сроках его полномочий» выступил Королев Александр Владимирович, который сообщил, что в соответствии с подп. 6 пункта 3 ст.14 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» участники долевой собственности на общем собрании могут принять решение о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

Предложил избрать уполномоченное лицо и предоставить ему полномочия без доверенности действовать и совершать все юридические действия при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, при обращении с заявлением о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды земельного участка, соглашения о внесении изменений в эти договоры, соглашения об установлении частного сервитута в отношении земельного участка. Установить срок предоставленных ему общим собранием полномочий равным трём годам. Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего общего собрания.

Поступило предложение избрать уполномоченным лицом Власову Елену Александровну.

Других предложений не поступало.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование: «Избрать уполномоченным общим собранием лицом Власову Елену Александровну, гражданку Российской Федерации, родившуюся 28.09.1975 года рождения.

Предоставить ей следующие полномочия: - от имени участников долевой собственности без доверенности действовать и совершать все юридические действия при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, при обращении с заявлением о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды земельного участка, соглашения о внесении изменений в эти договоры, соглашения об установлении частного сервитута в отношении земельного участка. Установить срок предоставленных ему общим собранием полномочий равным трём годам. Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего общего собрания.

Итоги голосования по данному вопросу:

«ЗА»- 100%;

«ПРОТИВ»-0%;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 0%.

РЕШИЛИ: «Избрать уполномоченным общим собранием лицом Власову Елену Александровну, гражданку Российской Федерации, родившуюся 28.09.1975 года рождения, паспорт серии 03 20 № 636360, выдан ГУ МВД России по Краснодарскому краю, код подразделения 230-051.

Предоставить ей следующие полномочия: - от имени участников долевой собственности без доверенности действовать и совершать все юридические действия при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, при обращении с заявлением о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды земельного участка, соглашения о внесении изменений в эти договоры, соглашения об установлении частного сервитута в отношении земельного участка. Установить срок предоставленных ему общим собранием полномочий равным трём годам. Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего общего собрания.

По завершении обсуждения основных вопросов повестки дня и проведении голосования Председатель собрания предложил обсудить **иные вопросы, связанные с земельными участками из земель**

сельскохозяйственного назначения с кадастровыми номерами: 23:29:0301000:158, 23:29:0301000:180, 23:29:0301000:197, 23:29:0301000:203, 23:29:0301000:235, 23:29:0301000:252, 23:29:0301000:279, 23:29:0301000:281, 23:29:0301000:282, 23:29:0301000:319, а именно: вопрос о приведении в соответствии размера земельных долей участников долевой собственности на данные земельные участки путем заключения соответствующих соглашений между собственниками долей, и утвердить расчет размера доли в праве общей долевой собственности, эквивалентной 2,7 га, при её указании в виде простой правильной дроби:

- в земельном участке с кадастровым номером 23:29:0301000:158 общей площадью 3993372 кв. м - 27000/3993372;
- в земельном участке с кадастровым номером 23:29:0301000:180 общей площадью 2438668 кв. м – 27000/2438668;
- в земельном участке с кадастровым номером 23:29:0301000:197 общей площадью 593994 кв. м – 2/44;
- в земельном участке с кадастровым номером 23:29:0301000:203 общей площадью 3955968 кв. м – 27000/3955968;
- в земельном участке с кадастровым номером 23:29:0301000:235 общей площадью 2795306 кв. м – 270/27954;
- в земельном участке с кадастровым номером 23:29:0301000:252 общей площадью 472504 кв. м – 27000/472504;
- в земельном участке с кадастровым номером 23:29:0301000:279 общей площадью 4458189 кв. м – 27000/4458189;
- в земельном участке с кадастровым номером 23:29:0301000:281 общей площадью 332719 кв. м – 27000/332719;
- в земельном участке с кадастровым номером 23:29:0301000:282 общей площадью 501902 кв. м – 27000/501902;
- в земельном участке с кадастровым номером 23:29:0301000:319 общей площадью 269994 кв. м – 1/10».

Утвердить расчет размера доли, отличающийся от доли мерою 2,7 га, который определять пропорционально.

Других предложений не поступало.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование: «Привести в соответствие размер земельных долей участников долевой собственности на земельные участки путем заключения соответствующих соглашений между собственниками долей, и утвердить расчет размера доли в праве общей долевой собственности, эквивалентной 2,7 га, при её указании в виде простой правильной дроби:

- в земельном участке с кадастровым номером 23:29:0301000:158 общей площадью 3993372 кв. м - 27000/3993372;
- в земельном участке с кадастровым номером 23:29:0301000:180 общей площадью 2438668 кв. м – 27000/2438668;
- в земельном участке с кадастровым номером 23:29:0301000:197 общей площадью 593994 кв. м – 2/44;

- в земельном участке с кадастровым номером 23:29:0301000:203 общей площадью 3955968 кв. м – 27000/3955968;
- в земельном участке с кадастровым номером 23:29:0301000:235 общей площадью 2795306 кв. м – 270/27954;
- в земельном участке с кадастровым номером 23:29:0301000:252 общей площадью 472504 кв. м – 27000/472504;
- в земельном участке с кадастровым номером 23:29:0301000:279 общей площадью 4458189 кв. м – 27000/4458189;
- в земельном участке с кадастровым номером 23:29:0301000:281 общей площадью 332719 кв. м – 27000/332719;
- в земельном участке с кадастровым номером 23:29:0301000:282 общей площадью 501902 кв. м – 27000/501902;
- в земельном участке с кадастровым номером 23:29:0301000:319 общей площадью 269994 кв. м – 1/10.

Утвердить расчет размера доли, отличающийся от доли мерою 2,7 га, который определять пропорционально».

Итоги голосования по данному вопросу:

«ЗА»- 100%;

«ПРОТИВ»-0%;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 0%.

РЕШИЛИ: «Привести в соответствие размер земельных долей участников долевой собственности на земельные участки путем заключения соответствующих соглашений между собственниками долей, и утвердить расчет размера доли в праве общей долевой собственности, эквивалентной 2,7 га, при её указании в виде простой правильной дроби:

- в земельном участке с кадастровым номером 23:29:0301000:158 общей площадью 3993372 кв. м - 27000/3993372;
- в земельном участке с кадастровым номером 23:29:0301000:180 общей площадью 2438668 кв. м – 27000/2438668;
- в земельном участке с кадастровым номером 23:29:0301000:197 общей площадью 593994 кв. м – 2/44;
- в земельном участке с кадастровым номером 23:29:0301000:203 общей площадью 3955968 кв. м – 27000/3955968;
- в земельном участке с кадастровым номером 23:29:0301000:235 общей площадью 2795306 кв. м – 270/27954;
- в земельном участке с кадастровым номером 23:29:0301000:252 общей площадью 472504 кв. м – 27000/472504;
- в земельном участке с кадастровым номером 23:29:0301000:279 общей площадью 4458189 кв. м – 27000/4458189;
- в земельном участке с кадастровым номером 23:29:0301000:281 общей площадью 332719 кв. м – 27000/332719;
- в земельном участке с кадастровым номером 23:29:0301000:282 общей площадью 501902 кв. м – 27000/501902;

- в земельном участке с кадастровым номером 23:29:0301000:319 общей площадью 269994 кв. м – 1/10.

Утвердить расчет размера доли, отличающийся от доли мерою 2,7 га, который определять пропорционально».

Председатель общего собрания Королев Александр Владимирович объявил собрание закрытым.

В соответствии с 12 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»: настоящий протокол оформлен в двух экземплярах, один из которых хранится в ОАО «Кропоткинское», по предложению, которого проводилось общее собрание, второй - в администрации Тбилисского сельского поселения.

К настоящему договору прилагается список присутствующих на нём участников долевой собственности на земельный участок с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли.

Председатель общего собрания
участников долевой собственности на земельные
участки

А.В. Королев

Секретарь общего собрания
участников долевой собственности на земельные
участки

Е.А.Власова

Уполномоченное лицо администрации
Тбилисского сельского поселения –
эксперт по имуществу отдела по
землеустройству и ЖКХ администрации
Тбилисского сельского поселения

Кошечкина

Е.Н.Кошечкина