ПАСПОРТ
инвестиционно привлекательного земельного участка
Тбилисского сельского поселения Тбилисского района

1	**Основные сведения о земельном участке**	
1.1	Планируемое использование земельного участка	Аптека
1.2	Отраслевая принадлежность	Социальная
1.3	Территориальная принадлежность	Тбилисский район
1.4	Адрес места расположения	П. Октябрьский, ул. Южная
1.5	Кадастровый учет земельного участка	не зарегистрирован
1.6	Кадастровый номер участка/квартала	-
1.7	Площадь декларированная (м2)	300 кв.м.
1.8	Предельный размер площади (м2)	300 кв.м.
1.9	Категория земель	Земли населённых пунктов
1.10	Вид разрешенного использования	Для строительства коммерческих объектов
1.11	Фактическое использование	Не используется
	Разрешительная, градостроительная документация	Генплан ст. Тбилисская, х. Северин
2.	**Информация об имущественном комплексе** (заполняется при наличии на земельном участке имущества, в том числе зданий, строений, сооружений и т.п.)	
2.1	Краткое описание имущественного комплекса	
2.2	Стоимость имущественного комплекса, млн. руб.	
3	**Сведения о собственнике (правообладателе) земельного участка**	
3.1	Собственник	государственная собственность
3.2	Правообладатель	Администрация Тбилисского сельского поселения
3.3	Вид права	Ведение
4.	**Информация о предприятиях- банкротах** (заполняется в случае, если собственник (правообладатель) земельного участка и имущественного комплекса относится к данной категории)	
4.1	Наименование процедуры банкротства, дата введения	

4.2	Рыночная стоимость недвижимого имущества (согласно отчета об оценке в случае ее проведения)	
4.3	Информация о проведении оценки	
4.4	Информация о проведении (планировании) торгов по продаже имущества должника	
4.5	Начальная цена	
5	**Сведения об обременениях и ограничениях**	
5.1	Вид обременения, ограничения	
5.2	Площадь обременения	

6	**Характеристика существующей инженерной инфраструктуры**				
	Вид инфраструктуры		**Показатель**	**Значение**	**Примечание**
6.1	Электроснабжение	Центр питания	наименование, собственник	ОАО «Кубаньэнерго»	
			класс напряжения	3 средний	
			свободная мощность (МВт)	0,05	
			расстояние (м)	30	
		Ближайшая точка подключения	напряжение в сети, кВ	50	
			расстояние (м)	30	
6.2	Газоснабжение	Газопровод	наименование, собственник	АО «Тбилисская газстрой»	
			диаметр (мм)		
			давление (МПа)		
			пропускная способность (куб. м.в год)		
			расстояние (м)	18	
		Ближайшая точка подключения	Наименование, собственник	АО «Тбилисская газстрой»	
			диаметр (мм)		
			давление (МПа)		
			пропускная способность		

			(куб. м.в год)		
			расстояние (м)	10	
6.3	Водоснабжение	Источник водоснабжения	Наименование, собственник	МУП«Тбилисский водоканал»	
			мощность (куб.м.всут.)	100	
			качество воды	Питьевая	
			расстояние (м)	180	
		Ближайшая точка подключения	мощность (куб.м.всут.)	100	
			диаметр (мм)	150	
			расстояние (м)	180	
6.4	Канализация	Тип сооружений	Наименование, собственник	МУП «Тбилисский водоканал»	
			мощность (куб.м.всут.)	100	
			расстояние (м)	55	
		Ближайшая точка подключения	мощность (куб.м.всут.)	100	
			диаметр (мм)	300	
			расстояние (м)	септик	
6.5	Телефонизация/интернет	Центральная сеть	расстояние (м)	-	
		Мобильная связь	расстояние (м)	1000	
6.6	Расчетная стоимость обеспечения земельного участка инженерной инфраструктурой, млн.руб.	Водоснабжение: 0,35 Электроснабжение: 13,4 Газоснабжение: 0,56 Телефонизация: 0,07 Подъездные пути (стоимость прокладки дороги) 0,09			
7	**Расстояние до крупных населенных пунктов и объектов транспортной инфраструктуры**				
	Удаленность от	**Название**		**Расстояние (км)**	
7.1	центра муниципального образования	ст. Тбилисская		2	
7.2	ближайшего населенного	ст. Тбилисская			

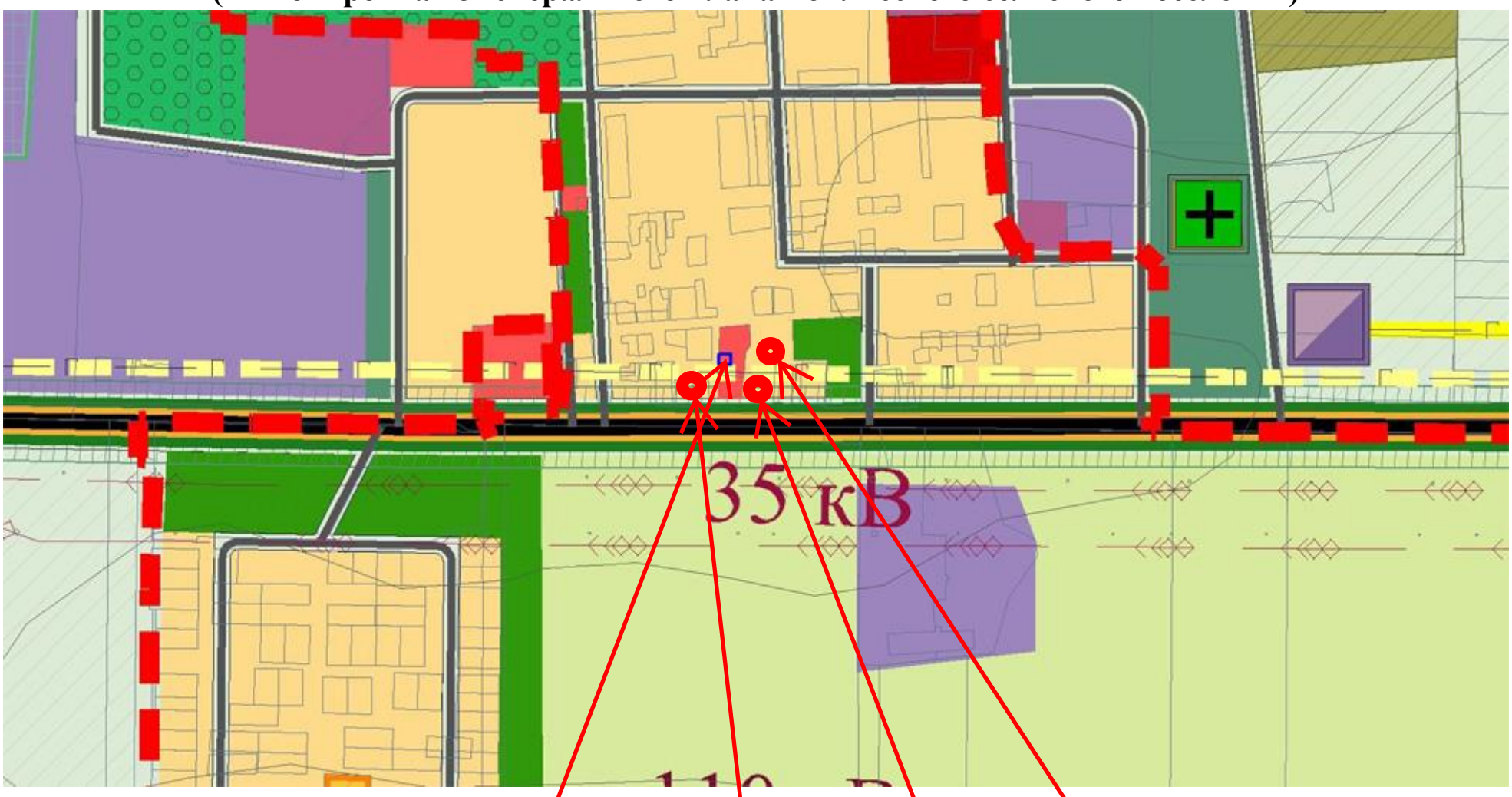
	пункта		
7.3	города Краснодара		118
7.4	автодороги (краевого, федерального значения)	«Темрюк-Краснодар-Кропоткин»	7,8
7.5	автодороги местного значения	«Тбилисская-Нововладимировская»	1,8
7.6	ближайшей железнодорожной станции	Станция Гречишкино	17,8
7.7	ближайших железнодорожных путей	«Краснодар-Кропоткин»	15,9
7.8	аэропорта	Аэропорт Краснодар	118
7.9	морского порта	Порт Новороссийск	295
8	**Дополнительная информация о земельном участке**		
8.1	Особые условия	Сейсмичность 6 баллов	
8.2	Условия участия инвестора	аренда	
8.3	Стоимость аренды/выкупа земельного участка, млн.руб.	0,00006	
8.4	Координаты (долгота, широта)	(40 09 37,54 45 21 36.23)	
8.5	Примечания		
9	**Контактные данные**		
9.1	Данные об инициаторе проекта (в случае наличия указывается информация о юридическом/ физическом лице):	Наименование: Администрация Тбилисского сельского поселения Тбилисского района Почтовый адрес: 352360, Краснодарский край, ст. Тбилисская, ул. Новая, 33 Сайт: www. tbilisskoe-sp.ru Телефон/факс: 8(86158) 2-31-79 Электронный адрес: adm.tbil.pos@yandex.ru	
9.2	Данные о заявителе (органа исполнительной власти	Н Наименование: Администрация Тбилисского сельского поселения Тбилисского района Почтовый адрес: 352360, Краснодарский край, ст. Тбилисская, ул. Новая, 33 Сайт: www. tbilisskoe-sp.ru	

	края/органа местного самоуправления)	Телефон/факс: 8(86158) 2-31-79 Электронный адрес: adm.tbil.pos@yandex.ru

Заявитель - администрация Тбилисского сельского поселения Тбилисского района

Глава Тбилисского сельского
поселения Тбилисского района А.Н. Стойкин

Ситуационный план земельного участка в системе муниципального образования Тбилисский район (Выкопировка из генерального плана Тбилисского сельского поселения)



Аптека
Краснодарский край Тбилисский район
п. Октябрьский.

Точка подключению к водопроводу

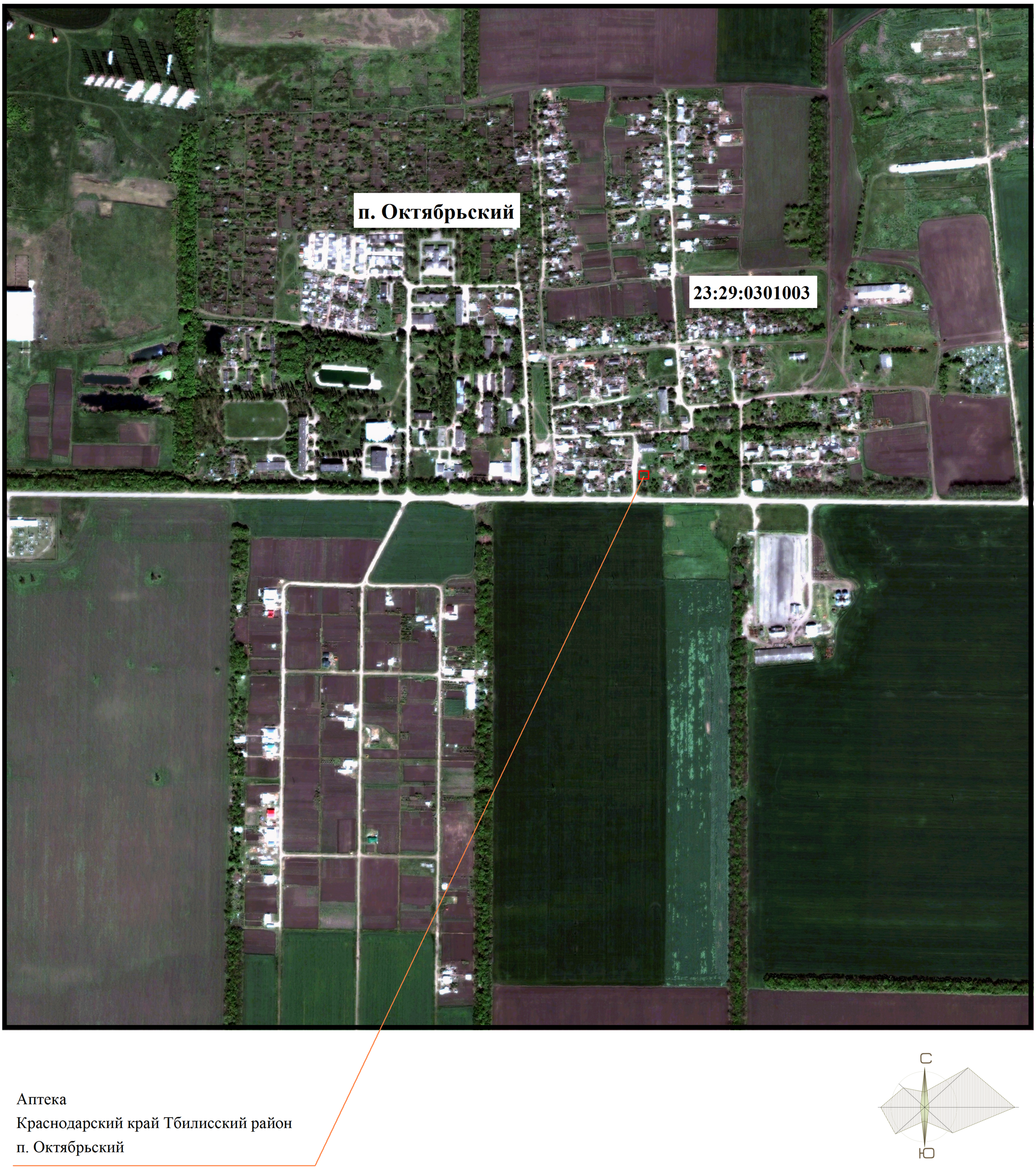
Точка подключения к газопроводу

Точка подключения к линии электропередач

Начальник отдела архитектуры
управления по ЖКХ, строительству,
архитектуре администрации
Муниципального образования
Тбилисский район Н.В. Ляу

Ситуационный план земельного участка в системе муниципального образования Тбилисский район

(Космоснимок)



Начальник отдела
архитектуры управления по
строительству, архитектуре
администрации муниципального
образования Тбилисский район

Н.В. Ляу

ий край Тбилисский район
ий.