ПАСПОРТ
инвестиционно привлекательного земельного участка
Тбилисского сельского поселения Тбилисского района

1	**Основные сведения о земельном участке**	
1.1	Планируемое использование земельного участка	Аптека
1.2	Отраслевая принадлежность	Социальная
1.3	Территориальная принадлежность	Тбилисский район
1.4	Адрес места расположения	Х. Северин, ул. Красная
1.5	Кадастровый учет земельного участка	не зарегистрирован
1.6	Кадастровый номер участка/квартала	-
1.7	Площадь декларированная (м2)	300 кв.м.
1.8	Предельный размер площади (м2)	300 кв.м.
1.9	Категория земель	Земли населённых пунктов
1.10	Вид разрешенного использования	Для строительства коммерческих объектов
1.11	Фактическое использование	Не используется
	Разрешительная, градостроительная документация	Генплан ст. Тбилисская, х. Северин
2.	**Информация об имущественном комплексе** (заполняется при наличии на земельном участке имущества, в том числе зданий, строений, сооружений и т.п.)	
2.1	Краткое описание имущественного комплекса	
2.2	Стоимость имущественного комплекса, млн. руб.	
3	**Сведения о собственнике (правообладателе) земельного участка**	
3.1	Собственник	государственная собственность
3.2	Правообладатель	Администрация Тбилисского сельского поселения
3.3	Вид права	Ведение
4.	**Информация о предприятиях- банкротах** (заполняется в случае, если собственник (правообладатель) земельного участка и имущественного комплекса относится к данной категории)	
4.1	Наименование процедуры банкротства, дата введения	

4.2	Рыночная стоимость недвижимого имущества (согласно отчета об оценке в случае ее проведения)	
4.3	Информация о проведении оценки	
4.4	Информация о проведении (планировании) торгов по продаже имущества должника	
4.5	Начальная цена	
5	**Сведения об обременениях и ограничениях**	
5.1	Вид обременения, ограничения	
5.2	Площадь обременения	

6	**Характеристика существующей инженерной инфраструктуры**				
	Вид инфраструктуры		**Показатель**	**Значение**	**Примечание**
6.1	Электроснабжение	Центр питания	наименование, собственник	ОАО «Кубаньэнерго»	
			класс напряжения	3 средний	
			свободная мощность (МВт)	0,05	
			расстояние (м)	50	
		Ближайшая точка подключения	напряжение в сети, кВ	50	
			расстояние (м)	50	
6.2	Газоснабжение	Газопровод	наименование, собственник	ОАО «Тбилисская газстрой»	
			диаметр (мм)		
			давление (МПа)		
			пропускная способность (куб. м.в год)		
			расстояние (м)	13	
		Ближайшая точка подключения	Наименование, собственник	ОАО «Тбилисская газстрой»	
			диаметр (мм)		
			давление (МПа)		
			пропускная способность		

			(куб. м.в год)		
			расстояние (м)	10	
6.3	Водоснабжение	Источник водоснабжения	Наименование, собственник	ООО «Тбилисский водоканал»	
			мощность (куб.м.всут.)	100	
			качество воды	Питьевая	
			расстояние (м)	350	
		Ближайшая точка подключения	мощность (куб.м.всут.)	100	
			диаметр (мм)	150	
			расстояние (м)	350	
6.4	Канализация	Тип сооружений	Наименование, собственник	ООО «Тбилисский водоканал»	
			мощность (куб.м.всут.)	100	
			расстояние (м)	55	
		Ближайшая точка подключения	мощность (куб.м.всут.)	100	
			диаметр (мм)	300	
			расстояние (м)	75	
6.5	Телефонизация/интернет	Центральная сеть	расстояние (м)	700	
		Мобильная связь	расстояние (м)	1000	
6.6	Расчетная стоимость обеспечения земельного участка инженерной инфраструктурой, млн.руб.	Водоснабжение: 0,35 Электроснабжение: 13,4 Газоснабжение: 0,56 Телефонизация: 0,07 Подъездные пути (стоимость прокладки дороги) 0,09			
7	**Расстояние до крупных населенных пунктов и объектов транспортной инфраструктуры**				
	Удаленность от	**Название**		**Расстояние (км)**	
7.1	центра муниципального образования	ст. Тбилисская		2	

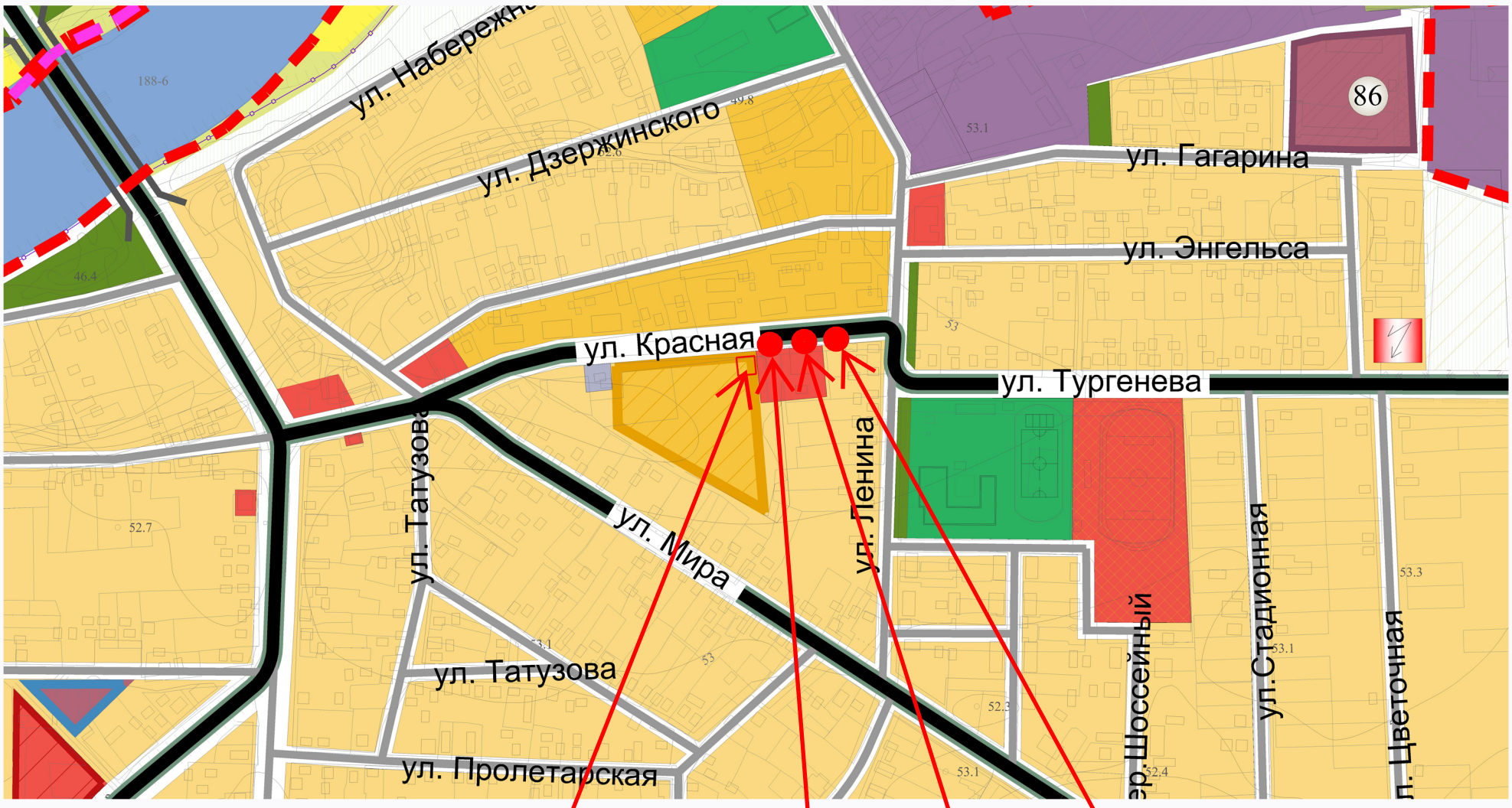
7.2	ближайшего населенного пункта	ст. Тбилисская	
7.3	города Краснодара		113
7.4	автодороги (краевого, федерального значения)	«Темрюк-Краснодар-Кропоткин»	6,8
7.5	автодороги местного значения	«Тбилисская-Нововладимировская»	5,9
7.6	ближайшей железнодорожной станции	Станция Гречишкино	3,8
7.7	ближайших железнодорожных путей	«Краснодар-Кропоткин»	3,1
7.8	аэропорта	Аэропорт Краснодар	101
7.9	морского порта	Порт Новороссийск	293
8	**Дополнительная информация о земельном участке**		
8.1	Особые условия	Сейсмичность 6 баллов	
8.2	Условия участия инвестора	аренда	
8.3	Стоимость аренды/выкупа земельного участка, млн.руб.	0,00006	
8.4	Координаты (долгота, широта)	(40 09 37,54 45 21 36.23)	
8.5	Примечания		
9	**Контактные данные**		
9.1	Данные об инициаторе проекта (в случае наличия указывается информация о юридическом/ физическом лице):	Наименование: Администрация Тбилисского сельского поселения Тбилисского района Почтовый адрес: 352360, Краснодарский край, ст. Тбилисская, ул. Новая, 33 Сайт: www. tbilisskoe-sp.ru Телефон/факс: 8(86158) 2-31-79 Электронный адрес: adm.tbil.pos@yandex.ru	
9.2	Данные о заявителе (органа	Н Наименование: Администрация Тбилисского сельского поселения Тбилисского района Почтовый адрес: 352360, Краснодарский край, ст. Тбилисская, ул.	

	исполнительной власти края/органа местного самоуправления)	Новая, 33 Сайт: www. tbilisskoe-sp.ru Телефон/факс: 8(86158) 2-31-79 Электронный адрес: adm.tbil.pos@yandex.ru

Заявитель - администрация Тбилисского сельского поселения Тбилисского района

Глава Тбилисского сельского
поселения Тбилисского района А.Н. Стойкин

Ситуационный план земельного участка в системе муниципального образования Тбилисский район (Выкопировка из генерального плана ст. Тбилисская, х. Северин)

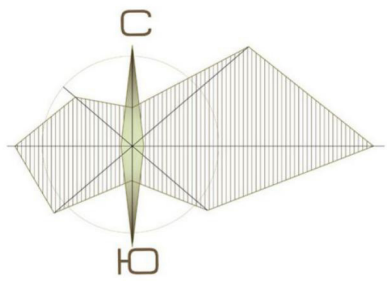


Аптека
Краснодарский край Тбилисский район
х. Северин

Точка подключению к водопроводу

Точка подключения к газопроводу

Точка подключения к линии электропередач



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница населенного пункта
- Граница земель, рекомендуемых к последующему включению в категорию земель населенных пунктов
- резерв территории для развития населенного пункта

Границы функциональных зон:

- Граница жилой зоны
- зона низкоплотной усадебной жилой застройки (плотность населения 20-25 чел/га)
- зона среднеплотной малоэтажной жилой застройки (плотность населения 100-140 чел/га)
- зона плотной жилой застройки 5-9 этажей (плотность населения 150-250 чел/га)
- резерв территории под жилую застройку
- Граница общественно-деловой зоны
- зона общественно-делового назначения
- зона размещения учреждений образования
- зона размещения медецинских учреждений
- зона, рекомендуемая для размещения объектов повседневного обслуживания населения
- зона многофункционального назначения, в том числе возможного размещения объектов торгового, развлекательного и рекреационного назначения
- зона многофункционального назначения, в том числе размещения объектов транспортной инфраструктуры, придорожного обслуживания и транспортно-логистических комплексов
- Граница производственной зоны и зоны инженерно-транспортной инфраструктуры
- зона коммунально-бытового назначения
- зона производственного и коммунально-складского назначения
- зона размещения производственных и коммунально-складских предприятий не выше V класса вредности
- резерв территории коммунально-бытового назначения
- резерв территории производственного и коммунально-складского назначения
- зона размещения водозаборных сооружений
- зона размещения очистных сооружений хозяйственно-бытовой канализации
- железная дорога
- автодорога регионального значения
- автодорога местного значения
- основные улицы и дороги
- второстепенные улицы и дороги
- место размещения автомобильной разноуровневой развязки на перспективу с условием прохождения а.д."Тбилисская-Терско- Каламбетский" без пересечения в одном уровне с железной дорогой
- защитные сооружения от железной дороги
- берегоукрепление
- Граница зоны рекреационного назначения
- зона спортивного назначения
- озеленение общего пользования
- зона размещения объектов отдыха и туризма
- территория озелененных пространств
- Граница специального назначения
- зона кладбища
- санитарно-защитная зона (санитарно-защитное озеленение)
- зона размещения отходов потребления, их сортировки и переработки

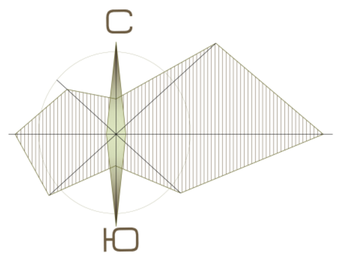
Начальник отдела архитектуры
управления по ЖКХ, строительству,
архитектуре администрации
муниципального образования
Тбилисский район

Н,В, Ляу

Ситуационный план земельного участка в системе муниципального образования Тбилисский район

(Космоснимок)

Аптека
Краснодарский край Тбилисский район
х. Северин



Начальник отдела
архитектуры управления по
строительству, архитектуре
администрации муниципального
образования Тбилисский район

Н.В. Ляу