ПАСПОРТ
инвестиционно привлекательного земельного участка
Тбилисского сельского поселения Тбилисского района

1	**Основные сведения о земельном участке**	
1.1	Планируемое использование земельного участка	Бассейн
1.2	Отраслевая принадлежность	физкультурно-оздоровительная
1.3	Территориальная принадлежность	Тбилисский район
1.4	Адрес места расположения	Ст. Тбилисская, ул. Октябрьская, 2Е
1.5	Кадастровый учет земельного участка	не зарегистрирован
1.6	Кадастровый номер участка/квартала	23:29:0304310
1.7	Площадь декларированная (м2)	11485 кв.м.
1.8	Предельный размер площади (м2)	11485 кв.м.
1.9	Категория земель	Земли населённых пунктов
1.10	Вид разрешенного использования	Для строительства бассейна
1.11	Фактическое использование	Не используется
	Разрешительная, градостроительная документация	Генплан ст. Тбилисская, х. Северин
2.	**Информация об имущественном комплексе** (заполняется при наличии на земельном участке имущества, в том числе зданий, строений, сооружений и т.п.)	
2.1	Краткое описание имущественного комплекса	
2.2	Стоимость имущественного комплекса, млн. руб.	
3	**Сведения о собственнике (правообладателе) земельного участка**	
3.1	Собственник	государственная собственность
3.2	Правообладатель	Администрация Тбилисского сельского поселения
3.3	Вид права	Ведение
4.	**Информация о предприятиях- банкротах** (заполняется в случае, если собственник (правообладатель) земельного участка и имущественного комплекса относится к данной категории)	
4.1	Наименование процедуры банкротства, дата введения	

4.2	Рыночная стоимость недвижимого имущества (согласно отчета об оценке в случае ее проведения)	
4.3	Информация о проведении оценки	
4.4	Информация о проведении (планировании) торгов по продаже имущества должника	
4.5	Начальная цена	
5	**Сведения об обременениях и ограничениях**	
5.1	Вид обременения, ограничения	
5.2	Площадь обременения	

6	**Характеристика существующей инженерной инфраструктуры**				
	Вид инфраструктуры		**Показатель**	**Значение**	**Примечание**
6.1	Электроснабжение	Центр питания	наименование, собственник	ОАО «Кубаньэнерго»	
			класс напряжения	3 средний	
			свободная мощность (МВт)	0,05	
			расстояние (м)	50	
		Ближайшая точка подключения	напряжение в сети, кВ	50	
			расстояние (м)	50	
6.2	Газоснабжение	Газопровод	наименование, собственник	ОАО «Тбилисская газстрой»	
			диаметр (мм)		
			давление (МПа)		
			пропускная способность (куб. м.в год)		
			расстояние (м)	10	
		Ближайшая точка подключения	Наименование, собственник	ОАО «Тбилисская газстрой»	
			диаметр (мм)		
			давление (МПа)		
			пропускная способность		

			(куб. м.в год)		
			расстояние (м)	10	
6.3	Водоснабжение	Источник водоснабжения	Наименование, собственник	ООО «Тбилисский водоканал»	
			мощность (куб.м.всут.)	100	
			качество воды	Питьевая	
			расстояние (м)	350	
		Ближайшая точка подключения	мощность (куб.м.всут.)	100	
			диаметр (мм)	150	
			расстояние (м)	350	
6.4	Канализация	Тип сооружений	Наименование, собственник	ООО «Тбилисский водоканал»	
			мощность (куб.м.всут.)	100	
			расстояние (м)	75	
		Ближайшая точка подключения	мощность (куб.м.всут.)	100	
			диаметр (мм)	300	
			расстояние (м)	75	
6.5	Телефонизация/интернет	Центральная сеть	расстояние (м)	700	
		Мобильная связь	расстояние (м)	1000	
6.6	Расчетная стоимость обеспечения земельного участка инженерной инфраструктурой, млн.руб.	Водоснабжение: 0,35 Электроснабжение: 13,4 Газоснабжение: 0,56 Телефонизация: 0,07 Подъездные пути (стоимость прокладки дороги) 0,09			

7	**Расстояние до крупных населенных пунктов и объектов транспортной инфраструктуры**		
	Удаленность от	**Название**	**Расстояние (км)**
7.1	центра муниципального образования	ст. Тбилисская	В черте населенного пункта

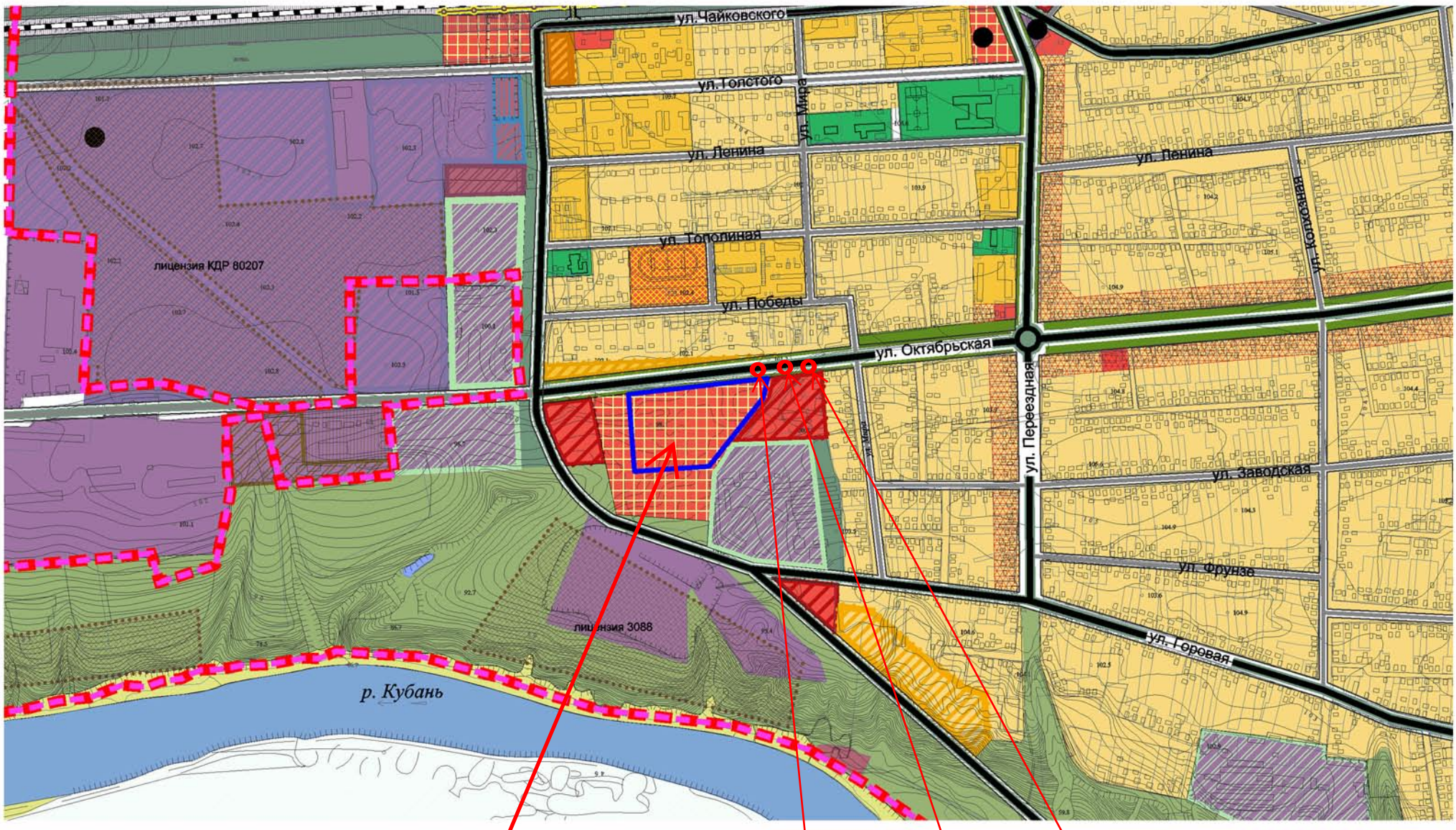
7.2	ближайшего населенного пункта	ст. Тбилисская	
7.3	города Краснодара		101
7.4	автодороги (краевого, федерального значения)	«Темрюк-Краснодар-Кропоткин»	2,8
7.5	автодороги местного значения	«Тбилисская-Нововладимировская»	1,1
7.6	ближайшей железнодорожной станции	Станция Гречишкино	1,8
7.7	ближайших железнодорожных путей	«Краснодар-Кропоткин»	0,7
7.8	аэропорта	Аэропорт Краснодар	91
7.9	морского порта	Порт Новороссийск	281
8	**Дополнительная информация о земельном участке**		
8.1	Особые условия	Сейсмичность 6 баллов	
8.2	Условия участия инвестора	аренда	
8.3	Стоимость аренды/выкупа земельного участка, млн.руб.	0,217	
8.4	Координаты (долгота, широта)	(40 09 38,58 45 21 37.14)	
8.5	Примечания		
9	**Контактные данные**		
9.1	Данные об инициаторе проекта (в случае наличия указывается информация о юридическом/ физическом лице):	Наименование: Администрация Тбилисского сельского поселения Тбилисского района Почтовый адрес: 352360, Краснодарский край, ст. Тбилисская, ул. Новая, 33 Сайт: www. tbilisskoe-sp.ru Телефон/факс: 8(86158) 2-31-79 Электронный адрес: adm.tbil.pos@yandex.ru	
9.2	Данные о заявителе (органа	Н Наименование: Администрация Тбилисского сельского поселения Тбилисского района Почтовый адрес: 352360, Краснодарский край, ст. Тбилисская, ул.	

	исполнительной власти края/органа местного самоуправления)	Новая, 33 Сайт: www. tbilisskoe-sp.ru Телефон/факс: 8(86158) 2-31-79 Электронный адрес: adm.tbil.pos@yandex.ru

Заявитель - администрация муниципального образования Тбилисский район

Глава Тбилисского сельского
поселения Тбилисского района А.Н. Стойкин

Ситуационный план земельного участка в системе муниципального образования Тбилисский район (Выкопировка из генерального плана ст. Тбилисская, х. Северин)



Бассейн
Краснодарский край Тбилисский район
ст. Тбилисская ул. Октябрьская 2 Е.

Точка подключению к водопроводу

Точка подключения к газопроводу

Точка подключения к линии электропередач

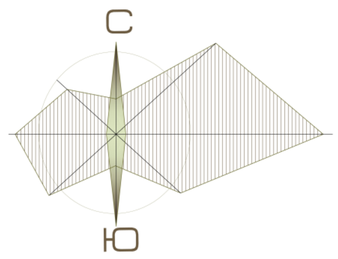
Начальник отдела архитектуры
управления по ЖКХ, строительству,
архитектуре администрации
муниципального образования
Тбилисский район

Н.В. Ляу

Ситуационный план земельного участка в системе муниципального образования Тбилисский район

(Космоснимок)

Масштаб 1:10000



Бассейн
Краснодарский край Тбилисский район
ст. Тбилисская ул. Октябрьская 2 Е.

Начальник отдела
архитектуры управления по
строительству, архитектуре
администрации муниципального
образования Тбилисский район

Н.В. Ляу