ПАСПОРТ
инвестиционно привлекательного земельного участка Тбилисского сельского поселения Тбилисского района

№ п/п	Наименование	Описание
1	Основные сведения о земельном участке	
1.1	Планируемое использование	Выставочно-торговый комплекс сельскохозяйственной техники
1.2	Отраслевая принадлежность	Сельское хозяйство
1.3	Территориальная принадлежность	Тбилисское сельское поселение
1.4	Адрес места расположения	Автодорога «Темрюк-Краснодар-Кропоткин», 3, 76 км по направлению на северо-запад от ст. Тбилисской
1.5	Кадастровый учет	не зарегистрирован
1.6	Кадастровый номер	23:29:0302000
1.7	Площадь (м2)	67994 кв.м.
1.8	Категория земель	Земли населённых пунктов
1.9	Вид разрешенного использования	Выставочно-торговый комплекс сельскохозяйственной техники
1.10	Фактическое использование	Не используется
1.11	Разрешительная, градостроительная документация	Генплан ст. Тбилисская, х. Северин
2	Сведения о собственнике (правообладателе) земельного участка	
2.1	Собственник	государственная собственность
2.2	Правообладатель	Администрация Тбилисского сельского поселения
2.3	Вид права	Ведение
3	Сведения об обременениях и ограничениях	
3.1	Вид обременения, ограничения	отсутствует
4	Характеристика существующей инженерной инфраструктуры	

	Вид инфраструктуры		Показатель	Значение	Примечание
4.1	Электроснабжение	Центр питания	наименование, собственник	ОАО «Кубаньэнерго»	
			класс напряжения	2 класс	
			свободная мощность (МВт)	0,5	
			расстояние (м)	40	

		Ближайшая точка подключения	напряжение в сети, кВ	500	
			расстояние (м)	40	
4.2	Газоснабжение	Газопровод	наименование, собственник	Не требуется	
			диаметр (мм)		
			давление (МПа)		
			пропускная способность (куб. м.в год)		
			расстояние (м)		
		Ближайшая точка подключения	Наименование, собственник		
			диаметр (мм)		
			давление (МПа)		
			пропускная способность (куб. м.в год)		
			расстояние (м)		
4.3	Водоснабжение	Источник водоснабжения	Наименование, собственник	ООО «Тбилисский водоканал»	
			мощность (куб.м.всут.)	20	
			качество воды	Питьевая	
			расстояние (м)	2400	
		Ближайшая точка подключения	мощность (куб.м.всут.)	20	
			диаметр (мм)	110	
			расстояние (м)	2400	
4.4	Канализация	Тип сооружений	Наименование, собственник	Септик	
			мощность (куб.м.всут.)		
			расстояние (м)		
		Ближайшая точка подключения	мощность (куб.м.всут.)		
			диаметр (мм)		
			расстояние (м)		
4.5	Телефонизация/интернет	Центральная сеть	расстояние (м)	6300	
		Мобильная связь	расстояние (м)	1800	

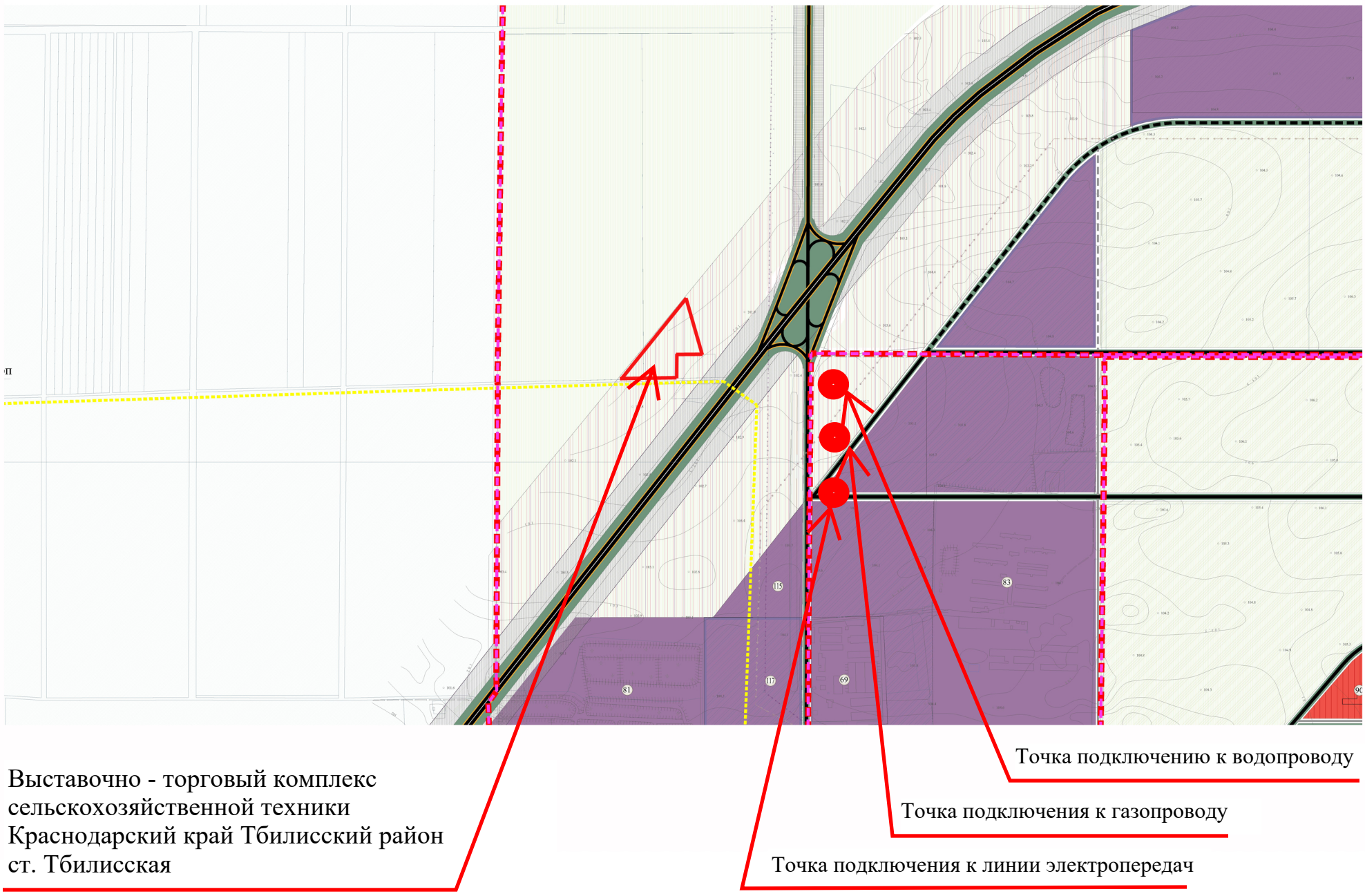
4.6	Расчетная стоимость обеспечения земельного участка инженерной инфраструктурой, млн.руб.	Водоснабжение: 2,419 Электроснабжение: 16,8 Телефонизация: 0,336 Подъездные пути: 0,371	
5	Расстояние до крупных населенных пунктов и объектов транспортной инфраструктуры		
	Удаленность от	Название	Расстояние (км)
5.1	Административного центра муниципального образования	ст. Тбилисская	
5.2	ближайшего населенного пункта	ст. Тбилисская	1
5.3	города Краснодара		100
5.4	автодороги (краевого, федерального, местного значения)	«Темрюк-Краснодар-Кропоткин»	0,15
5.5	ближайшей железнодорожной станции	Станция Гречишкино	2,8
5.6	ближайших железнодорожных путей	«Краснодар-Кропоткин»	2,6
5.7	аэропорта	Аэропорт Краснодар	90
5.8	морского порта	Порт Новороссийск	280
6	Дополнительная информация о земельном участке		
6.1	Особые условия	Сейсмичность 6 баллов	
6.2	Стоимость приобретения права аренды (собственности), млн.руб.	0,473	
6.3	Координаты (долгота, широта)	40 09 01.72 45 23 30,81	
6.4	Примечания		
7	Контактные данные		

7.1	Данные об инициаторе проекта (в случае наличия указывается информация о юридическом/ физическом лице):	Наименование: Администрация Тбилисского сельского поселения Тбилисского района Почтовый адрес: 352360, Краснодарский край, ст. Тбилисская, ул. Новая, 33 Сайт: www. tbilisskoe-sp.ru Телефон/факс: 8(86158) 2-31-79 Электронный адрес: adm.tbil.pos@yandex.ru
7.2	Данные о заявителе (органа исполнительной власти края/органа местного самоуправления)	Наименование: Администрация Тбилисского сельского поселения Тбилисского района Почтовый адрес: 352360, Краснодарский край, ст. Тбилисская, ул. Новая, 33 Сайт: www. tbilisskoe-sp.ru Телефон/факс: 8(86158) 2-31-79 Электронный адрес: adm.tbil.pos@yandex.ru

Заявитель - администрация Тбилисского сельского поселения Тбилисского района

Глава Тбилисского сельского
поселения Тбилисского района А.Н. Стойкин

Ситуационный план земельного участка в системе муниципального образования Тбилисский район (Выкопировка из генерального плана ст. Тбилисская, х. Северин)



- Граница населенного пункта существующая (установленная на 12.2017г.)
- Граница населенного пункта планируемая
- Границы кадастровых участков

Транспортная инфраструктура:

- Железная дорога и санитарно-защитная зона
- Автодорога регионального значения и санитарно-защитная зона

сущ. проект.

- Автодорога местного значения и санитарно-защитная зона
- Основные улицы и дороги в красных линиях
- Второстепенные улицы и дороги в красных линиях
- Железнодорожный регулируемый переезд
- Тоннель
- Место размещения автомобильной разноуровневой развязки на перспективу с условием прохождения а.д."Тбилисская-Терско-Каламбетский" без пересечения в одном уровне с железной дорогой
- Мост
- Пешеходный подвесной мост

Территории:

сущ. проект.

- Территория низкоплотной усадебной застройки
- Территория среднеплотной жилой застройки (2-4 этажа)
- Территория плотной жилой застройки (5-9 этажей)
- Территория уплотняемой жилой застройки
- Зона усадебной жилой застройки, возможного использования по назначению после проведения мероприятий по предотвращению затопления
- Резерв территории под жилую застройку
- Территория общественно-делового назначения
- Территория медицинских учреждений
- Территория детских садов и школ
- Территория объектов спортивного назначения
- Территория зеленых насаждений общегопользования (скверы, парки, бульвары)
- Территория открытых озелененных пространств
- Территория размещения объектов отдыха и туризма
- Территория многофункционального использования, в том числе возможного размещения объектов торгового, развлекательного и рекреационного назначения
- Территория многофункционального использования, в том числе возможного размещения объектов транспортной инфраструктуры, придорожного обслуживания и транспортно-логистических комплексов
- Резерв территории для развития населенного пункта
- Территория коммунально-бытовых предприятий
- Территория водозаборных сооружений
- Резерв территории под водозаборные сооружения
- Территория производственных и сельскохозяйственных предприятий
- Территория производственных и коммунально-складских предприятий не выше V класса опасности
- Резерв территории под производственные и коммунально-складские предприятия
- Территория очистных сооружений
- Санитарно-защитная зона за счет территории предприятия/ объекта/ производства
- Резерв территории под очистные сооружения
- Рекультивируемая территория полигона ТБО
- Территория усовершенствованного полигона, площадки временного хранения и пункта сортировки ТБО, планируемые
- Территория сельскохозяйственного использования
- Земли сельскохозяйственного назначения (за границами населенного пункта)
- Территория садово-дачных товариществ
- Сады
- Лес
- Зеленые насеждения специального назначения (санитарно-защитное озеленение)
- Территория кладбища
- Горные отводы месторождений полезных ископаемых (песок, кирпичные глины)
- Линии электропередачи 35 кВ
- Линии электропередачи 10 кВ
- Трансформаторная электроподстанция
- Подводящий газопровод высокого давления, демонтируемый
- Подводящий газопровод высокого давления, проектируемый
- АГРС — Газораспределительная станция
- Защитные сооружения от железной дороги, проектируемые
- Обвалование, проектируемое
- Берегоукрепление, проектируемое

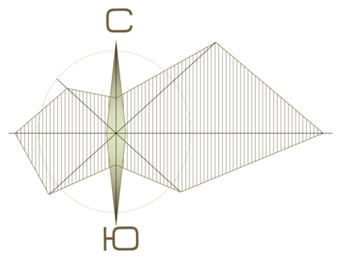
Начальник отдела архитектуры управления по ЖКХ, строительству, архитектуре администрации муниципального образования Тбилисский район

Н.В. Ляу

Ситуационный план земельного участка в системе муниципального образования Тбилисский район

(Космоснимок)

Выставочно - торговый комплекс
сельскохозяйственной техники
Краснодарский край Тбилисский район
ст. Тбилисская



Начальник отдела
архитектуры управления по
строительству, архитектуре
администрации муниципального
образования Тбилисский район

Н.В. Ляу