

Содержание

6822ес5с1а7ffa18dd8bfd76_2. В краевом Роскадастре подробно рассказали об условиях газификации жилых домов в СНТ	2
6822ес5f1а7ffa18dd8bfe65_3. Поддержка инфраструктуры и доступность территории с публичным сервитутом	4
6822ес6b1а7ffa18dd8e4095_7. Электронная платформа кадастровых работ-удобная и надежная площадка взаимодействия с кадастровым инженером	6
6822ес6е1а7ffa18dd8eb578_8. В Краснодаре поздравили ветеранов и работников землеустроительных служб Кубани	8
6822ес571а7ffa18dd8bd727_1. Более 1 млн выписок из ЕГРН в электронном виде выдано краевым Роскадастром в первом квартале 2025 года	10
6822ес621а7ffa18dd8с0е1а_4. Содержание и нюансы составления технического плана	12
6822ес651а7ffa18dd8с134а_5. Для чего необходим кадастровый план территории и как его получить	14
6822ес681а7ffa18dd8с168b_6. Социальная поддержка на проведение кадастровых работ с краевым Роскадастром	16
6822ес711а7ffa18dd8ее90а_9. Национальная система пространственных данных – удобная платформа для поиска места для строительства жилья	18
6822ес741а7ffa18dd8еef9b_10. Эксперты региональных Роскадастра и Росреестра рассказали об особенностях функционирования Государственной геодезической сети	20

В краевом Роскадастре подробно рассказали об условиях газификации жилых домов в СНТ

С наступлением весны многие граждане предпочитают городской суете спокойствие и размеренность загородной жизни. Для комфортного пребывания в жилых домах, расположенных на территории садоводческих некоммерческих товариществ (СНТ), предусмотрена программа социальной догазификации. Эксперты [филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю](#) и Управления Росреестра по Краснодарскому краю подробно информируют об условиях данной программы.

Программа социальной газификации была введена в 2021 году по поручению Президента Российской Федерации. С 1 марта 2023 года программа стала бессрочной. Краснодарский край занимает лидирующие позиции среди субъектов РФ. По подведению газа к границам земельных участков он на втором месте в стране на май 2025 года.

Социальная газификация СНТ подразумевает бесплатное проведение газа до границ садовых земельных участков, на которых расположены жилые дома в населенных пунктах. Газификация возможна в случаях, когда:

- СНТ находится в границах населенного пункта.
- Населенный пункт газифицирован или программой газификации предусмотрено строительство газовых сетей до границ СНТ в текущем году.
- Есть протокол общего собрания СНТ о проведении догазификации.
- Есть правоустанавливающие документы на дом или участок.
- Газ используется для личных, домашних, семейных нужд, не связанных с бизнесом.

«Социальная газификация является значимой инициативой государства, направленной на повышение уровня комфорта и безопасности жителей садовых некоммерческих товариществ (СНТ). Важным условием газификации жилого дома является наличие зарегистрированных прав на него. Подключение объектов незавершенного строительства к сетям газораспределения в рамках догазификации не предусмотрено», – отмечает заместитель директора-главный технолог филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю **Андрей Власенко**.

«На официальном сайте Росреестра во вкладке Управления Росреестра по Краснодарскому краю размещена [информация](#) о садоводческих некоммерческих товариществах, которые включены в программу социальной догазификации на территории региона.

Для садоводов, желающих газифицировать дачные участки и жилые дома, опубликованы ответы на часто задаваемые вопросы. Ознакомиться с ними можно в [разделе «Открытая служба»](#), – сообщил заместитель руководителя Управления Росреестра по Краснодарскому краю **Сергей Осипов**.

Для регистрации права на жилой дом необходимо предоставить:

- заявление о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав;
- технический план;
- правоустанавливающий документ на земельный участок;
- квитанцию об оплате госпошлины.

Напоминаем, что в рамках программы Филиал предоставляет обширный спектр кадастровых работ. В них входят составление межевого и технического планов, топографического плана земельного участка в масштабе 1:500 без согласования коммуникаций, установление сервитута для газопровода.

При необходимости перевода садового дома в жилой работники организации подготавливают заключение по обследованию технического состояния объекта, подтверждающее соответствие садового дома требованиям к надежности и безопасности.

Для того, чтобы заказать кадастровые работы в рамках социальной газификации СНТ, рекомендуем воспользоваться [сервисом «Обращения онлайн»](#) на официальном сайте ППК «Роскадастр». Для формирования обращения достаточно выбрать регион филиала, в которое оно направляется, тип отправителя (физическое лицо или юридическое лицо), а также тему обращения. При необходимости к тексту можно прикрепить документ.

Ознакомиться с процедурой социальной газификации СНТ детально возможно с помощью методической информации, размещенной на [официальном сайте ППК «Роскадастр»](#) в разделе «Сервисы и услуги».

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю



press23@23.kadastr.ru



https://vk.com/kadastr_krd



<https://kadastr.ru>



https://t.me/kadastr_kuban

Поддержка инфраструктуры и доступность территории с публичным сервитутом

Публичный сервитут является правом ограниченного пользования чужим земельным участком, установленным государством или органами местного самоуправления для удовлетворения общественных нужд. Благодаря его установлению появляется возможность прохода, проезда, размещения коммуникаций и объектов инфраструктуры общего назначения. Более детально об особенностях данной процедуры, а также о преимуществах публичного сервитута рассказали эксперты [филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю](#).

Публичный сервитут устанавливается в соответствии с Земельным кодексом РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ с целью:

- прохода или проезда через земельный участок, в том числе для обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе и т.п.;
- размещения на земельном участке межевых знаков, геодезических пунктов государственной геодезической сети, в том числе пунктов специального назначения, нивелирных пунктов государственной нивелирной сети, гравиметрических пунктов государственной гравиметрической сети;
- проведения дренажных и мелиоративных работ на земельном участке;
- изъятия водных ресурсов из водных объектов и водопоя;
- прогона сельскохозяйственных животных через земельный участок;
- сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных в установленном порядке;
- использования земельного участка в целях охоты, рыболовства и рыбоводства и др.

*«Публичный сервитут играет важную роль в обеспечении строительства и обслуживания коммуникаций и инженерных сетей, таких как дороги, линии электропередач, водопроводы и газопроводы. Он позволяет размещать объекты инфраструктуры на частных землях без отчуждения самих участков, сохраняя возможность дальнейшего хозяйственного использования владельцами. Филиалом активно ведется работа по внесению сведений о публичных сервитутах в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН). С января по март 2025 года Филиалом внесены сведения о **357** публичных сервитутах. Всего в ЕГРН внесено **3649 тыс.** публичных сервитутов»,* – отмечает заместитель директора-главный технолог филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю **Андрей Власенко**.

Важно помнить, что публичный сервитут отличается по своей правовой природе от сервитута. В первом случае определяются границы действия соответствующего сервитута, включая ограничения по использованию земельных участков, находящихся в таких границах. Во втором случае проводится государственная регистрация прав на недвижимость в рамках Федерального закона от 13.07.2015 № [218-ФЗ](#).

Публичный сервитут утверждается решением органа исполнительной власти или местного самоуправления в интересах государства, муниципалитета и местного населения без изъятия земельных участков.

Согласно Федеральному закону от 25.10.2001 № [136-ФЗ](#) копия решения об установлении публичного сервитута направляется правообладателям в течение **5 рабочих дней** со дня принятия данного решения.

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю



press23@23.kadastr.ru



https://vk.com/kadastr_krd



<https://kadastr.ru>



https://t.me/kadastr_kuban

Электронная платформа кадастровых работ – удобная и надежная площадка взаимодействия с кадастровым инженером

Сервис «Электронная платформа кадастровых работ» (ЭПКР) предназначен для своевременного выполнения кадастровых мероприятий. Он объединяет всех участников процесса в единую информационную среду, предоставляя инструменты для эффективного взаимодействия и обмена информацией. Подробнее об устройстве и возможностях ЭПКР рассказали эксперты [филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю](#).

«Электронная платформа кадастровых работ является актуальной площадкой, благодаря которой можно сформировать заказ на выполнение кадастровых работ и выбрать подходящего специалиста. ЭПКР позволяет отслеживать статус обработки документов, оперативно получать уведомления о ходе выполнения работ и взаимодействовать с кадастровым инженером дистанционно», – поясняет заместитель директора-главный технолог филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю **Андрей Власенко**.

Получить ответ на интересующий вопрос позволяет чат. С его помощью возможно обмениваться текстовыми сообщениями и файлами, не превышающими 500 Мб. Данная функция позволяет предварительно согласовать документы, получить дополнения к исходным данным (договор, акты, счета, квитанции и т.д.).

Наличие удобного интерфейса и обучающих материалов делает работу с ЭПКР доступной для широкого круга лиц. Напоминаем, что детально изучить функциональные возможности ЭПКР позволяет [документ](#) «Руководство пользователя ЭПКР».

Среди других преимуществ использования платформы:

- **оперативность:** автоматизация процессов уменьшает количество бюрократических процедур и снижает время ожидания гражданами результатов;
- **надежность:** цифровая платформа создает условия для прозрачного ведения дел, обеспечивая доступность информации о деятельности кадастрового инженера;
- **полнота и достоверность сведений о кадастровом инженере.**

Для выбора специалиста в профиле ЭПКР необходимо перейти во вкладку «Поиск по кадастровым инженерам». При переходе в раздел появится список кадастровых инженеров. Помимо ФИО специалиста, региона его деятельности,

также предоставляется рейтинг инженера, сведения об опыте его работы, количестве выполненных заказов, процент завершенности заказов, находящихся в работе и др.

Посмотреть список выполненных кадастровых работ можно в разделе «Мои заказы». В списке отображаются сведения о номере заказа, его статусе, адресе объекта, на котором осуществлялись кадастровые работы, а также представлен вид выполняемых работ, их стоимость и сроки исполнения.

Зарегистрироваться на ЭПКР возможно на портале Госуслуг, на официальном сайте Росреестра в Личном кабинете или по ссылке <https://epkr.rosreestr.ru>.

Обращаем внимание, если ранее пользователь был авторизован через Единую систему идентификации и аутентификации (ЕСИА) в Личном кабинете, то при переходе на платформу авторизация осуществляется автоматически.

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю



press23@23.kadastr.ru



https://vk.com/kadastr_krd



<https://kadastr.ru>



https://t.me/kadastr_kuban

В Краснодаре поздравили ветеранов и работников землеустроительных служб Кубани

25 апреля в филиале ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю состоялось собрание в честь 178-й годовщины со дня образования землеустроительной службы Кубани, в рамках которого чествовали ветеранов и работников землеустроительных служб Краснодарского края.

С приветственным словом выступил заместитель руководителя регионального Управления Росреестра **Дмитрий Чернобровенко**.

Заместитель руководителя департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края **Евгений Кривошеев** поздравил землеустроителей с праздником и рассказал об эффективном взаимодействии ведомства с региональным Управлением Росреестра и краевым Роскадастром.

Важность достижения специалистами целей и задач в работе по землеустройству отметил директор Краевого БТИ **Василий Кихаев**.

Начальник отдела землеустройства, мониторинга земель и кадастровой оценки недвижимости регионального Управления Росреестра **Ашот Степанянц** поделился результатами проделанной отделом работы.

Созидательный характер деятельности землеустроителей отметил начальник отдела градостроительного планирования ГКУ КК «Архитектурно-градостроительный центр» Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края **Александр Симонян**.

О подготовке будущих кадастровых инженеров рассказал декан землеустроительного факультета КубГАУ **Кирилл Белокур**.

Гостями собрания также стали будущие землеустроители – студенты Кубанского института профессионального образования, Института маркетинга и социально-информационных технологий и Кубанского государственного технологического университета.

В рамках мероприятия прошло торжественное награждение работников регионального Управления Росреестра, Краевого Департамента по архитектуре и градостроительству, МТУ Росимущества в Краснодарском крае и Республике Адыгея, Департамента имущественных отношений, Краевого БТИ, ООО «Госземкадастрсъемки» - ВИСХАГИ, А СРО «Кадастровые инженеры» по Краснодарскому краю и КубГАУ.

По достоинству оценена и деятельность специалистов филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю. Благодарственными письмами «**За многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм, личный вклад в сферу земельных отношений и в связи со 178-летием со дня образования землеустроительной службы Кубани**» награждены заместитель директора–главный технолог Филиала **Андрей Власенко**, начальник отдела ведения реестра границ **Дмитрий Тонхонов** и начальник отдела ведения архива Филиала **Сергей Ковальчук**.

В завершение торжества **Дмитрий Чернобровенко** возложил цветы к памятнику «Землеустроителям Кубани».

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю



press23@23.kadastr.ru



https://vk.com/kadastr_krd



<https://kadastr.ru>



https://t.me/kadastr_kuban

Более 1 млн выписок из ЕГРН в электронном виде выдано краевым Роскадастром в первом квартале 2025 года

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) – документ, содержащий сведения о характеристиках объекта недвижимости, правах собственности, ограничениях, обременениях и иных значимых фактах относительно указанного имущества. Подробнее о назначении соответствующего документа информируют эксперты [филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю](#).

«Единый государственный реестр недвижимости является официальным информационным ресурсом, содержащим актуальные и достоверные сведения об объектах недвижимости. Наиболее популярен электронный формат предоставления сведений из ЕГРН в виде выписки. С января по март 2025 года краевым Роскадастром выдано 1,4 млн таких выписок», – отмечает заместитель директора филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю **Светлана Сагайдак**.

Электронный формат выписки юридически равноценен бумажному документу. Такая выписка заверяется усиленной квалифицированной электронной подписью, поэтому заявитель может быть уверен в достоверности получаемых сведений. Документ предоставляется в течение **трех рабочих дней** со дня подачи запроса.

Обращаем внимание, что сведения, содержащиеся в ЕГРН и направленные на основании запроса о предоставлении сведений, независимо от способа их предоставления являются актуальными на дату подписания органом регистрации прав соответствующей выписки из ЕГРН.

Если в ЕГРН отсутствуют запрашиваемые сведения или их предоставление не возможно, то Филиал уведомляет об этом заявителя в срок **не более трех рабочих дней** со дня получения им запроса о предоставлении сведений.

Напоминаем, что **с 1 марта 2023 года** действует Федеральный закон от 14.07.2022 № [266-ФЗ](#), в рамках которого в выписках из ЕГРН отсутствует информация о личных данных правообладателя объекта недвижимости. Такая информация предоставляется ограниченному кругу лиц, в том числе собственнику и его супругу, наследникам, государственным органам, нотариусам. Однако по желанию правообладателя такие данные могут стать доступными для заявителя.

Заказать выписку из ЕГРН в электронном виде можно несколькими способами:

- путем заполнения формы запроса на Госуслугах;

- заполнив форму запроса на официальном сайте Росреестра или в личном кабинете правообладателя (для юридических лиц).

В бумажном формате выписку возможно получить, направив запрос по почте по адресу: ул. Сормовская, 3, г. Краснодар, Краснодарский край, 350018 (для физических лиц) или при личном обращении в любой офис МФЦ.

Ознакомиться подробнее с формами предоставления сведений из ЕГРН можно в приказе Росреестра от 08.04.2021 года № [П/0149](#).

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю



press23@23.kadastr.ru



https://vk.com/kadastr_krd



<https://kadastr.ru>



https://t.me/kadastr_kuban

Содержание и нюансы составления технического плана

Технический план – это документ, содержащий сведения о характеристиках объекта недвижимости (земельного участка, здания, сооружения, помещения), необходимые для постановки такого объекта на государственный кадастровый учет. Эксперты филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю разъяснили, что подразумевает под собой технический план и каковы его особенности.

«Технический план позволяет поставить на учет сооружение, помещение, машино-место или объект незавершенного строительства. С его помощью возможно рассчитать точную площадь здания или помещения. Это актуально при продаже имущества, аренде, налогообложении и прочих юридических операциях, связанных с недвижимостью. Наличие технического плана обеспечивает прозрачность процедур регистрации прав на недвижимость, минимизируя риски возникновения правовых конфликтов» – отмечает заместитель директора-главный технолог филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю **Андрей Власенко**.

В документе указываются:

- сведения о части или частях соответствующего объекта недвижимости;
- новые необходимые для внесения в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) сведения о таком объекте, которым присвоен кадастровый номер.

Данная информация позволяет подготовить документы для представления в орган регистрации прав заявления о государственном кадастровом учете объектов.

Обращаем внимание, что в случае, если подготовка технического плана в отношении учтенных **до 1 января 2013 года** здания, сооружения, объекта незавершенного строительства осуществляется исключительно для внесения в ЕГРН о местоположении таких объектов на участке, то для подготовки технического плана **не требуется использование:**

- проектной документации;
- разрешения на ввод в эксплуатацию объектов или на строительство и включение их копий;
- включение планов всех этажей здания, сооружения либо планов здания, сооружения в состав технического плана.

Технический план составляется кадастровым инженером. При выборе специалиста стоит учитывать его принадлежность к саморегулируемой организации (СРО), членом которой он должен быть. Узнать, в каком СРО состоит кадастровый

инженер, можно на официальном сайте Росреестра в разделе [«Деятельность» – «Ведение реестров СРО и их членов» – «Реестры саморегулируемых организаций»](#).

Документ подготавливается в форме электронного документа и заверяется усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера, подготовившего план. Кроме того, документ можно получить и в бумажном виде, если это предусмотрено договором подряда. В данном случае технический план заверяется подписью и печатью кадастрового инженера на бумаге.

Напоминаем, что узнать достоверную информацию о нюансах составления технического плана можно на официальном сайте ППК «Роскадастр» в [разделе «Сервисы и услуги»](#).

Более детально ознакомиться с правилами подготовки технического плана также позволяет [статья 24](#) Федерального закона от 13.07.2015 № [218-ФЗ](#).

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю



press23@23.kadastr.ru



https://vk.com/kadastr_krd



<https://kadastr.ru>



https://t.me/kadastr_kuban

Для чего необходим кадастровый план территории и как его получить

Кадастровый план территории (КПТ) – это выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), на которой отображаются объекты недвижимости и их координаты в пределах одного кадастрового квартала. Эксперты филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю подробно разобрали содержание и назначение КПТ.

«Кадастровый план территории (КПТ) играет важную роль в различных юридических процедурах, связанных с недвижимостью, включая регистрацию прав собственности, сделки купли-продажи, оформление ипотеки и другие юридические операции. Основное отличие КПТ от других видов выписок из Единого государственного реестра недвижимости состоит в том, что он включает в себя общие сведения обо всех объектах недвижимости на территории одного кадастрового квартала», – отмечает начальник отдела подготовки сведений филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю **Светлана Черечеча**.

КПТ содержит сведения о кадастровом номере, описание местоположения, а также информацию о категории земель, разрешенном использовании, площади и величине кадастровой стоимости всех земельных участков, расположенных в пределах кадастрового квартала.

Кроме того, в отношении объектов капитального строительства, расположенных на данной территории, указывается еще и проектируемое или актуальное назначение.

Кадастровый план территории включает и графическую часть, на которой подробно отображены планы (чертежи, схемы) земельных участков, объектов капитального строительства, расположенных в указанном кадастровом квартале.

КПТ необходим в случае:

- подготовки межевого плана земельного участка;
- проведения геодезических работ;
- внесения сведений и изменений в ЕГРН;
- проведения работ по расчету кадастровой стоимости объектов недвижимости;
- решения споров по установлению границ;
- строительно-монтажных работ на участке.

Для получения кадастрового плана территории заинтересованное лицо может подать запрос в виде бумажного документа через МФЦ при личном обращении или

в электронной форме путем заполнения формы запроса, размещенной на официальном сайте Росреестра (<https://rosreestr.ru>) через Личный кабинет.

Сведения, содержащиеся в ЕГРН, предоставляются в срок **не более трех рабочих дней** со дня получения органом регистрации прав запроса о предоставлении сведений.

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю



press23@23.kadastr.ru



https://vk.com/kadastr_krd



<https://kadastr.ru>



https://t.me/kadastr_kuban

Социальная поддержка на проведение кадастровых работ с краевым Роскадастром

Поддержка военнослужащих и членов их семей находится на особом контроле у государства с самого начала специальной военной операции. Изначально особые меры поддержки и льготы предоставлялись преимущественно мобилизованным гражданам. Но впоследствии большинство из них распространились также на военнослужащих-контрактников и добровольцев, принимающих участие в спецоперации. Эксперты [филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю](#) подробно информируют о том, что представляет собой социальная поддержка в части проведения кадастровых работ и как ее получить.

Проведение кадастровых работ требует значительных финансовых затрат. Государственная помощь позволяет облегчить этот процесс, предоставляя финансовую поддержку и упрощенные условия оформления документов.

«В рамках 80-летней годовщины Победы в Великой Отечественной войне филиал ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю информирует, что льготные категории граждан, в том числе участники специальной военной операции (СВО), ветераны войны, члены их семей могут заказать выполнение кадастровых работ в отношении принадлежащих им объектов недвижимости со скидкой в 50%. Главным условием является предоставление документов, удостоверяющих социальный статус гражданина и подтверждающих его право на льготу», – отмечает начальник клиентского отдела филиала ППК «Роскадастра» по Краснодарскому краю **Мария Киселева**.

Также льготные категории граждан имеют возможность получить консультационно-правовую помощь безвозмездно, обратившись в любой из офисов компании.

Для ветеранов предусмотрена бесплатная услуга выезда на дом сотрудников ППК «Роскадастр», в ходе которой они могут подать документы на кадастровый учёт или регистрацию прав. По итогам предоставления услуги готовые документы им также бесплатно доставят на дом.

Обращаем внимание, что с **1 марта 2025 года** вступил в силу Федеральный закон от 27.02.2025 № [10-ФЗ](#), также предоставляющий льготы при получении услуг Росреестра для лиц, пострадавших в результате боевых действий. Например, учётно-регистрационные действия для них не будут приостанавливаться, если в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) не внесены границы земельного

участка, являющегося предметом договора, либо земельного участка, на котором расположено являющееся предметом договора здание (сооружение).

Также для данной категории лиц внесение в ЕГРН сведений о ранее учтённых земельных участках и объектах недвижимости и регистрация прав на них возможны без представления межевого и технического планов.

Социальная поддержка на проведение кадастровых работ является важным инструментом защиты прав собственности граждан и способствует повышению уровня правовой защищённости населения. Поддержка в данном направлении позволяет значительно снизить финансовые затраты и упростить процедуру оформления земельных участков.

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю



press23@23.kadastr.ru



https://vk.com/kadastr_krd



<https://kadastr.ru>



https://t.me/kadastr_kuban

Национальная система пространственных данных – удобная платформа для поиска места для строительства жилья

Выбрать земельный участок, подходящий для строительства дома, возможно в дистанционном формате в рамках Федеральной государственной географической информационной системы «Единая цифровая платформа «Национальная система пространственных данных» (ФГИС ЕЦП НСПД). О преимуществах данного подхода рассказали эксперты [филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю](#).

Напомним, что платформа ФГИС ЕЦП НСПД действует в соответствии с одноименной государственной программой, утвержденной в 2021 году. Система объединяет открытые пространственные данные из множества систем и включает ряд полезных сервисов.

В рамках платформы для граждан действует [сервис](#) «Земля для стройки». С его помощью возможно:

- подобрать земельные участки и территории, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и предназначенные для строительства, в том числе для индивидуального жилищного строительства (ИЖС);
- изучить соответствующие участки и территории на наличие градостроительных и иных ограничений.

Обращаем внимание, что для использования сервиса важно авторизировать свою учетную запись на Госуслугах.

«Сервис «Земля для стройки», действующий на основе Единой цифровой платформы «Национальная система пространственных данных», значительно упрощает процесс подбора и приобретения земельных участков для индивидуального жилищного строительства. Использование сервиса существенно упрощает процесс покупки земельного участка и минимизирует временные затраты», – отмечает заместитель директора-главный технолог филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю **Андрей Власенко**.

Для того, чтобы найти интересующий участок, следует перейти по кнопке **«Найти свободный участок для стройки на карте»**. После данного шага осуществляется переход на карту с подсвеченными участками для стройки. Для уточнения параметров поиска земельного участка необходимо указать адрес или требуемые параметры в расширенном наборе фильтров.

Осуществить поиск участка можно и посредством списка в разделе **«Найти свободный участок для стройки в списке»**. В результате откроется страница

реестра свободных земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Для уточнения параметров поиска земельного участка следует указать адрес, цель использования и, при необходимости, иные требуемые параметры. Сделать это также можно благодаря встроенному фильтру.

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю



press23@23.kadastr.ru



https://vk.com/kadastr_krd



<https://kadastr.ru>



https://t.me/kadastr_kuban

Эксперты региональных Роскадастра и Росреестра рассказали об особенностях функционирования Государственной геодезической сети

Государственная геодезическая сеть (ГГС) представляет собой систему опорных пунктов, расположенных на территории страны и обеспечивающих единую координатную основу для выполнения геодезических и картографических работ. Подробнее об особенностях функционирования ГГС рассказали эксперты филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю и Управления Росреестра по Краснодарскому краю.

Выполнение работ по созданию государственной геодезической сети и ее пунктов, развитию и поддержанию в надлежащем состоянии данной сети осуществляется публично-правовой компанией.

ГГС решает следующие задачи:

- установление и распространение единой государственной системы геодезических координат на всей территории страны и поддержание её на уровне современных и перспективных требований;
- геодезическое обеспечение картографирования территории Российской Федерации и акваторий окружающих её морей;
- геодезическое обеспечение для изучения земельных ресурсов и землепользования, кадастра, строительства, разведки и освоения природных ресурсов;
- обеспечение исходными геодезическими данными средств наземной, морской и аэрокосмической навигации, аэрокосмического мониторинга природной и техногенной сред;
- изучение поверхности и гравитационного поля Земли и их изменений во времени;
- метрологическое обеспечение высокоточных технических средств определения местоположения и ориентирования.

*«Государственная геодезическая сеть (ГГС) является важнейшим элементом инфраструктуры страны. Она обеспечивает точное определение положения объектов на местности. Особенности таких сетей служат их единство и целостность, что позволяет беспрепятственно выполнять геодезические, картографических и иные измерительные работы. Пункты ГГС закреплены конструкциями, устойчивыми к внешним воздействиям», – пояснил заместитель директора-главный технолог **Андрей Власенко.***

«В рамках реализации государственной программы «Национальная система пространственных данных» Управлением Росреестра по Краснодарскому краю осуществляется сбор сведений о сохранности пунктов государственных геодезических сетей, расположенных на территории Краснодарского края, а также проводится непосредственное обследование указанных пунктов. Собственники земельных участков, на которых находятся пункты, и лица, выполняющие геодезические и картографические работы, должны сообщать о случаях повреждения или уничтожения сетей в течение 15 календарных дней со дня обнаружения фактов в ППК «Роскадастр».

*Напоминаем, что повреждение или уничтожение гражданами данных пунктов влечет за собой административную ответственность», – отметил заместитель руководителя Управления Росреестра по Краснодарскому краю **Дмитрий Чернобровенко**.*

Узнать точное расположение пунктов ГГС дистанционно возможно на [Федеральном портале пространственных данных](#). Для этого следует обратиться к разделу «Сведения о пунктах ГГС», затем выбрать необходимую территорию. Данные будут представлены в виде списка, а также отмечены на карте сайта.

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю



press23@23.kadastr.ru



https://vk.com/kadastr_krd



<https://kadastr.ru>



https://t.me/kadastr_kuban