

# Содержание

1_Специалисты_филиала_ППК_Роскадастр_по_Краснодарскому_краю_рассказал_и_какие_сер	2
2_В_филиале_ППК_Роскадастр_по_Краснодарскому_краю_рассказали_как_получить_сведен	5
3_Эксперты_краснодарского_Роскадастра_рассказали_на_что_стоит_обратить_внимание_	7
4_Эксперты_краснодарского_Роскадастра_рассказали_о_том_как_убедиться_в_ю_ридикеск	9
5_Сервис_Земля_для_туризма_-_удобный_способ_поиска_участка_для_строител_ьств_гост	11
6_Электронная_платформа_кадастровых_работ__площадка_для_автоматизации_процессов_-1	13
7_Краснодарским_Роскадастром_с_начала_2026_года_принято_на_хранение_бол_ее_46_тыс-11	15
8_Выписка_из_ЕГРН_об_установленных_в_пользу_отдельного_лица_ограничения_х_прав_и_-11	17
9_Генеральный_директор_ППК_Роскадастр_Татьяна_Громова_приняла_участие_в_совещани-11	19
10. Росреестр и Роскадастр провели стратсессию «Держим курс ВМЕСТЕ»-11	21

## Специалисты филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю рассказали, какие сервисы объединены в ФГИС ЕЦП НСПД

**Федеральная государственная географическая информационная система «Единая цифровая платформа «Национальная система пространственных данных» (ФГИС ЕЦП НСПД) – это единое цифровое пространство, которое предназначено для хранения, анализа и визуализации информации. Платформа объединяет сведения из федеральных, региональных и коммерческих информационных систем. Данные обновляются в автоматическом режиме и используются при предоставлении государственных услуг. Подробнее о сервисах, входящих в состав ФГИС ЕЦП НСПД, рассказали эксперты филиала [ППК «Роскадастр»](#) по Краснодарскому краю.**

Сервис функционирует в соответствии с государственной программой с одноименным названием, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации № 2148 в 2022 году.

*«ФГИС ЕЦП НСПД упрощает процесс сбора данных для принятия управленческих решений, позволяет комплексно подходить к пространственному развитию, проектированию и строительству объектов. Согласно планам, утвержденным Правительством Российской Федерации, до конца 2030 года платформа будет использоваться на территории всех субъектов страны для предоставления государственных и муниципальных услуг в сфере земли и недвижимости»,* – отмечает заместитель директора-главный технолог филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю **Андрей Власенко**.

ФГИС ЕЦП НСПД объединяет целый ряд сервисов, выполняющих различные функции, например: поиск земельных участков для развития туризма, подготовка схемы для индивидуального жилищного строительства и т.д.

С помощью сервисов «Земля для стройки» и «Земля для туризма» граждане и инвесторы могут подобрать земельный участок для строительства и реализации туристического проекта.

Инструмент «Градостроительная проработка онлайн» предназначен для получения подробной информации об интересующем участке или территории, включая сведения о возможности строительства, а также о наличии ограничений и обременений в использовании земель.

Сервис «Земля просто» позволяет заинтересованным лицам самостоятельно подготовить проект схемы расположения земельного участка без привлечения кадастровых инженеров.

С помощью сервиса «Мои объекты недвижимости» правообладатели могут получить информацию о принадлежащих им объектах недвижимости. Также инструмент позволяет формировать публичные предложения о продаже или аренде недвижимого имущества.

Сервис «Мой адрес» позволяет уточнить местоположение объекта недвижимости на карте. При обнаружении ошибки пользователи могут подать обращение в уполномоченный орган для ее исправления.

Сервис «Индивидуальное жилищное строительство» помогает спланировать размещение жилого дома с учетом этажности и максимальной площади застройки. Пользователь может подготовить схему размещения жилого дома в границах своего земельного участка и направить ее с помощью портала «Госуслуги» в уполномоченный орган.

Инструмент «Согласования в стройке» предназначен для анализа земельных участков и территорий на предмет наличия градостроительных ограничений и необходимости согласования размещения планируемых к строительству объектов капитального строительства, а также для формирования картографических материалов, требуемых для получения государственных услуг в сфере строительства.

Сервис «Визуализация пространственных данных» предоставляет возможность отображения на карте результатов кадастровых работ, полученных в электронном виде.

ФГИС ЕЦП НСПД обеспечивает формирование индивидуального набора данных и требований для каждого пользователя, необходимых для получения государственных услуг.

Подробнее ознакомиться с функционалом ФГИС ЕЦП НСПД возможно на официальном сайте площадки <https://nspd.gov.ru>.

**Дмитрий Чернобровенко**, заместитель руководителя Управления Росреестра по Краснодарскому краю, добавил:

*«Развитие и внедрение ФГИС ЕЦП НСПД находится на особом контроле Правительства Российской Федерации. В июне 2025 года утверждён перечень государственных и муниципальных услуг, для предоставления которых должны использоваться пространственные данные и сведения из ФГИС ЕЦП НСПД. В настоящий момент обеспечено взаимодействие ФГИС ЕЦП НСПД с 93 информационными системами 64 субъектов РФ. Карткомпонент ФГИС ЕЦП НСПД встроено в 15 федеральных и региональных информационных систем. Приняты необходимые решения для обеспечения обязательного использования*

данных ФГИС ЕЦП НСПД для оказания государственных и муниципальных услуг в рамках реализации Федерального закона от 31.07.2025 № 317-ФЗ».

---

**Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю**



[press23@23.kadastr.ru](mailto:press23@23.kadastr.ru)



[https://vk.com/kadastr\\_krd](https://vk.com/kadastr_krd)



<https://kadastr.ru>



[https://t.me/kadastr\\_kuban](https://t.me/kadastr_kuban)

## **В филиале ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю рассказали, как получить сведения из Государственного фонда данных землеустройства**

**Землеустройство – это комплекс мер, направленных на изучение состояния земель, планирование их рационального использования и охрану. Оно включает межевание, учет и кадастровую оценку. Документы, полученные в результате данной деятельности, хранятся в Государственном фонде данных землеустройства (ГФДЗ). Подробнее о порядке получения сведений из него рассказали эксперты филиала [ППК «Роскадастр»](#) по Краснодарскому краю.**

ГФДЗ – централизованная система, предназначенная для хранения, обработки и предоставления сведений о земельных участках, результатах кадастровых работ и иных действиях, связанных с использованием земель.

Благодаря фонду данных можно получить следующую документацию:

- генеральную схему землеустройства территории Российской Федерации;
- карты (планы) объектов землеустройства;
- проекты внутрихозяйственного землеустройства;
- проекты улучшения сельскохозяйственных угодий;
- материалы почвенных, геоботанических и других обследований и изысканий, оценки качества земель, инвентаризации земель;
- тематические карты и атласы состояния и использования земель.

*«Данными ГФДЗ могут пользоваться как физические и юридические лица, так и органы государственной власти. Отметим, что сведения являются общедоступными, за исключением тех, которые согласно законодательству Российской Федерации относятся к информации ограниченного доступа. Их могут получить только лица, предоставившие документ, подтверждающий право доступа к таким сведениям»,* – сообщает заместитель директора филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю **Сергей Пискашов**.

**Важно, что материалы фонда данных землеустройства предоставляются бесплатно.**

Ведение ГФДЗ осуществляет ППК «Роскадастр» и ее филиалы. Подать заявление на получение сведений из фонда данных можно несколькими способами:

- в электронном виде на «Госуслугах» в разделе «Услуги» – «Стройка и недвижимость» – «Предоставление материалов и данных государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства»;

- по адресу электронной почты филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю: [filial@23.kadastr.ru](mailto:filial@23.kadastr.ru);
- в виде бумажного документа почтой по адресу: 350018, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Сормовская, 3.

Кроме того, получить ценные документы возможно и при личном обращении в филиал ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю по адресу: г. Краснодар, ул. Сормовская, 3, а также в офисах филиала ППК «Роскадастр» по месту нахождения объектов недвижимости.

---

#### Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю



[press23@23.kadastr.ru](mailto:press23@23.kadastr.ru)



[https://vk.com/kadastr\\_krd](https://vk.com/kadastr_krd)



<https://kadastr.ru>



[https://t.me/kadastr\\_kuban](https://t.me/kadastr_kuban)



**Роскадастр**  
по Краснодарскому краю

## **Эксперты краснодарского Роскадастра рассказали, на что стоит обратить внимание при проведении межевания**

**Межевание – обязательная процедура для проведения различных сделок с недвижимостью. Она позволяет определить границы земельных участков и является важным этапом, который обеспечивает юридическую защиту прав собственника и способствует правильному использованию земли. Подробнее о процедуре и ее значимости информируют эксперты филиала [ППК «Роскадастр»](#) по Краснодарскому краю и Управления Росреестра по Краснодарскому краю.**

Перед проведением межевания необходимо убедиться в наличии правоустанавливающего документа на земельный участок, кадастрового паспорта или выписки из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), паспорта владельца земли или доверенности на представителя.

Выполнять межевание могут только кадастровые инженеры, которые состоят в саморегулируемой организации профильных специалистов и имеют квалификационный аттестат для осуществления данной деятельности.

Найти квалифицированного кадастрового инженера можно с помощью сервиса «Электронная платформа кадастровых работ». Интернет-ресурс позволяет оперативно взаимодействовать физическим и юридическим лицам с исполнителями работ, а также предоставляет возможность заключить договор подряда на выполнение соответствующих работ.

Получить достоверную информацию о конкретном специалисте также можно на официальном сайте Росреестра в разделе «Реестр кадастровых инженеров».

*«Выбрать грамотного и квалифицированного специалиста поможет рейтинг кадастровых инженеров, который ежеквартально публикуется на официальном сайте Росреестра в разделе «Открытая служба» во вкладке: «Статистика и аналитика» - «Краснодарский край» - «Рейтинг кадастровых инженеров» (<https://rosreestr.gov.ru/open-service/statistika-i-analitika/rejting-kadastrykh-inzhenerov-374/>). Рейтинг поможет выбрать специалиста, который качественно и в срок выполнит необходимые работы», –* сказал заместитель руководителя Управления Росреестра по Краснодарскому краю **Дмитрий Чернобровенко**.

Для начала выполнения межевания необходимо заключить договор с кадастровым инженером. В документе должны быть указаны следующие обязанности исполнителя:

- выезд специалиста на место для изучения границ участка, установки межевых знаков, определения площади;
- оформление технического проекта межевания;
- уведомление лиц, интересы которых могут быть затронуты в связи с проведением межевания (соседей, арендаторов и т.д.). Допускается согласование и в индивидуальном порядке. Актом согласования правообладатель соседнего участка подтверждает свое согласие на межевание.

*«Важным этапом процедуры является составление межевого плана. В нем отображаются сведения об образуемом земельном участке. Такой план может быть выполнен как в бумажном, так и в электронном виде»,* – сообщает заместитель директора-главный технолог филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю **Андрей Власенко**.

Далее подготовленные сведения направляются в Росреестр. После проведения правовой экспертизы, которую осуществляют государственные регистраторы, информация о границах участка вносится в ЕГРН.

---

#### Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю



[press23@23.kadastr.ru](mailto:press23@23.kadastr.ru)



[https://vk.com/kadastr\\_krd](https://vk.com/kadastr_krd)



<https://kadastr.ru>



[https://t.me/kadastr\\_kuban](https://t.me/kadastr_kuban)

## Эксперты краснодарского Роскадастра рассказали о том, как убедиться в юридической чистоте недвижимости

**Выписка об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости – официальный документ, который позволяет получить информацию о правообладателе, адресе объекта недвижимости, дате ввода в эксплуатацию, кадастровой стоимости, а также плане расположения помещений, машино-мест в здании, характерных точках границ и т.д. О порядке получения соответствующей выписки из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) рассказали эксперты ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю.**

Документ пригодится при подтверждении права на недвижимость или проверке объекта на обременения. Кроме того, выписка необходима при оформлении наследства и получении кредитов в банке. Также она позволяет проверить наличие отметки о согласии супруга (супруги) на продажу недвижимого имущества.

*«Прежде всего выписка об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости необходима для того, чтобы граждане могли убедиться в юридической чистоте недвижимости, обезопасить себя при совершении сделок с ней и минимизировать риски столкновения с мошенническими схемами»,* – отмечает заместитель директора филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю **Ирина Давыденко**.

Заказать выписку из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости могут физические и юридические лица, а также нотариусы и органы власти.

Согласно законодательству Российской Федерации, узнать персональные данные о правообладателях недвижимости возможно только с их согласия. Данная процедура необходима для обеспечения защиты граждан от мошеннических схем, утечек конфиденциальной информации.

Заказать выписку об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости можно следующими способами:

- заполнив форму запроса, размещенную на портале «Госуслуги»;
- в электронной форме путем заполнения формы запроса на [официальном сайте](#) Росреестра (для юр. лиц);
- в личном кабинете правообладателя: [www.lk.rosreestr.ru](http://www.lk.rosreestr.ru), размещенном на официальном сайте Росреестра (для юр. лиц);
- в виде бумажного документа при личном обращении в любой офис МФЦ;

- в виде бумажного документа путем его отправки по почте по адресу: ул. Сормовская, 3, г. Краснодар, Краснодарский край, 350018.

Напоминаем, что для удобства в получении и направлении определенных сведений можно воспользоваться услугой выездного приема и курьерской доставки документов. Специалисты публично-правовой компании приезжают со всем необходимым для приема-выдачи документов оборудованием.

Подробные сведения обо всех услугах можно узнать по телефону горячей линии Росреестра: 8 800 100-34-34.

Получить актуальную информацию о платных услугах возможно по e-mail филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю: [uslugi-pay@23.kadastr.ru](mailto:uslugi-pay@23.kadastr.ru).

---

#### Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю



[press23@23.kadastr.ru](mailto:press23@23.kadastr.ru)



[https://vk.com/kadastr\\_krd](https://vk.com/kadastr_krd)



<https://kadastr.ru>



[https://t.me/kadastr\\_kuban](https://t.me/kadastr_kuban)

## Сервис «Земля для туризма» – удобный способ поиска участка для строительства гостиниц и баз отдыха

Развитие электронных сервисов – очень важный аспект деятельности Росреестра и ППК «Роскадастр». Благодаря современным цифровым технологиям граждане могут своевременно решать вопросы, связанные с недвижимостью, не выходя из дома. С помощью сервиса «Земля для туризма» предприниматели и инвесторы могут подобрать земельные участки и территории для объектов туристического и рекреационного назначения. Эксперты [ППК «Роскадастр»](#) по Краснодарскому краю рассказали о функциях платформы.

Сервис «Земля для туризма» – полезный инструмент, который позволяет заинтересованным лицам:

- проанализировать земельные участки и территории на наличие градостроительных и иных ограничений;
- подобрать земельные участки и территории, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предназначенные для размещения объектов туристического и рекреационного назначения;
- получить услугу по предоставлению таких земельных участков и территорий.

*«Краснодарский край неизменно привлекает большое количество туристов благодаря комфортным местам для отдыха, развитой инфраструктуре и уникальным культурным объектам. Сервис «Земля для туризма» помогает инвесторам и предпринимателям в поиске территорий для строительства новых домов отдыха, туристических баз, глэмпингов и санаториев»,* – подчеркивает заместитель директора-главный технолог филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю **Андрей Власенко**.

*«В рамках проведения мероприятий по реализации проекта «Земля для туризма» на территории Краснодарского края по состоянию на 01.04.2026 выявлено 25 земельных участков и территорий, возможных для вовлечения в туристскую деятельность общей площадью 497,44 га. Данные земельные участки расположены в границах Абинского, Апшеронского, Ейского, Крымского, Лабинского, Мостовского, Северского, Темрюкского, Тихорецкого, Тбилисского, Усть-Лабинского и Щербиновского районов, а также на территории городов Анапа, Геленджик и Горячий Ключ»,* – сообщил заместитель руководителя Управления Росреестра по Краснодарскому краю **Дмитрий Чернобровенко**.

Сервис действует на основе Единой цифровой платформы «Национальная система пространственных данных». Благодаря онлайн-площадке пользователь может предварительно оценить стоимость покупки или аренды конкретного участка с учетом региональных особенностей рынка недвижимости и перспектив развития территории.

Благодаря мощному функционалу поиска и фильтрации возможно подобрать оптимальный земельный участок за несколько минут, значительно сократив временные затраты на изучение предложений.

Получить информацию о свободном участке для туризма можно двумя способами – на карте или посредством списка.

В первом случае следует нажать кнопку «Найти свободный участок для туризма на карте» на главной странице [сервиса](#) «Земля для туризма». В результате будет выполнен переход на карту с подсвеченными участками для туризма. Выбрать интересующий участок на карте можно с помощью инструмента «Выбрать объект на карте» в боковой панели.

После того, как участок найден, нужно выбрать кнопку «Получить услугу». В результате будет осуществлён переход в [сервис](#) «Земля просто» для выбора услуги по предоставлению земельного участка и формирования комплекта документов.

Для поиска необходимых участков в формате списка следует выбрать кнопку «Найти свободный участок для туризма в списке» на главной странице сервиса «Земля для туризма».

В результате откроется страница реестра свободных земельных участков для туризма, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Для уточнения параметров поиска земельного участка важно указать адрес, выбрать цель использования, а также, при необходимости, задать дополнительные параметры фильтрации в расширенном наборе фильтров.

После того, как подходящий объект выбран, следует перейти к [сервису](#) «Земля просто». Здесь можно выбрать необходимые услуги по предоставлению земельного участка и сформировать комплект документов на портале «Госуслуги».

---

#### Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю



[press23@23.kadastr.ru](mailto:press23@23.kadastr.ru)



[https://vk.com/kadastr\\_krd](https://vk.com/kadastr_krd)



<https://kadastr.ru>



[https://t.me/kadastr\\_kuban](https://t.me/kadastr_kuban)

## **Электронная платформа кадастровых работ – площадка для автоматизации процессов кадастрового учета**

**Электронная платформа кадастровых работ (ЭПКР) является удобным цифровым сервисом, который помогает обеспечить взаимодействие между заказчиками и кадастровыми инженерами. О том, какие операции можно осуществить с помощью онлайн-площадки, рассказали эксперты филиала [ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю.](#)**

ЭПКР является частью официального сайта Росреестра. Работа данной платформы направлена на автоматизацию процессов в сфере кадастровой и землеустроительной деятельности. Благодаря сервису заинтересованные лица могут осуществить поиск кадастрового инженера, подать заявку на подготовку межевого и технического плана, а также заключить договор подряда на выполнение работ в электронном виде.

Среди преимуществ взаимодействия с ЭПКР:

- интуитивно понятный пользовательский интерфейс;
- автоматизация процессов, связанных с кадастровой и землеустроительной деятельностью;
- интеграция с различными государственными информационными системами;
- обеспечение защиты пользовательских данных;
- возможность отслеживания статуса выполнения работ в режиме онлайн;
- наличие чата для обеспечения взаимодействия между заказчиком и исполнителем;
- возможность подать заявку на получение услуг в любое удобное время;
- полнота и достоверность сведений о кадастровом инженере.

*«Пользователи ЭПКР получают доступ к актуальной информации о кадастровых инженерах и ходе выполнения работ. Предоставлять услуги и взаимодействовать с заказчиками в рамках сервиса могут только проверенные специалисты, которые состоят в саморегулируемых организациях и имеют действующие квалификационные аттестаты. Это позволяет снизить риск недобросовестного исполнения обязательств»,* – отметил заместитель директора-главный технолог филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю **Андрей Власенко.**

Для выбора специалиста в профиле ЭПКР необходимо перейти во вкладку «Поиск по кадастровым инженерам». При переходе в раздел появится список

кадастровых инженеров. Помимо ФИО специалиста и региона его деятельности, также предоставляются рейтинг инженера, сведения об опыте его работы и количестве выполненных заказов, процент завершенности заказов, находящихся в работе, и другая полезная информация.

Воспользоваться платформой можно через личный кабинет ЭПКР по ссылке <https://epkr.rosreestr.ru>, с помощью портала «Госуслуги» или на официальном сайте Росреестра.

Авторизация осуществляется с использованием Единой системы идентификации и аутентификации. Обращаем внимание, если ранее регистрация в данной системе была осуществлена, то вход в сервис производится автоматически.

---

#### Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю



[press23@23.kadastr.ru](mailto:press23@23.kadastr.ru)



[https://vk.com/kadastr\\_krd](https://vk.com/kadastr_krd)



<https://kadastr.ru>



[https://t.me/kadastr\\_kuban](https://t.me/kadastr_kuban)

## Краснодарским Роскадастром с начала 2026 года принято на хранение более 46 тыс. невостребованных документов

Эксперты филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю информируют граждан о том, что если документы, подготовленные по результатам оказания услуг в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации права, не забрать вовремя, они получают статус **невостребованных**.

В силу различных обстоятельств граждане не всегда успевают получить документы в МФЦ. По истечении **45 дней** бумаги отправляются в архив регионального Роскадастра.

Важно, что срок хранения неполученных после осуществления государственных услуг документов составляет 10 лет с даты осуществления учетно-регистрационных действий, а закладных – в течение 3 лет с момента погашения регистрационной записи об ипотеке.

*«За I квартал 2026 года краевым Роскадастром на хранение принято более 46 тыс. невостребованных документов. Граждане могут получить их, подав заявление о возврате и предъявив документ, удостоверяющий личность. Если сведения получает представитель заявителя, необходимо предоставить нотариально заверенную доверенность, включающую соответствующие полномочия»,* – отмечает заместитель директора филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю **Сергей Пискашов**.

Получить невостребованные документы можно различными способами:

- в офисах Роскадастра независимо от места хранения невостребованных документов (бесплатно, при этом срок выдачи невостребованных документов определяется в соответствии с логистикой их перемещения между филиалами (их территориальными отделами), о чем уведомляется заявитель);
- в территориальном отделе филиала по месту хранения невостребованных документов (бесплатно, в день обращения; если заявитель обратится за выдачей невостребованных документов после 15:00, невостребованные документы выдаются не позднее 12:00 следующего рабочего дня).

Сэкономить время при получении оставленных ранее документов возможно, воспользовавшись [услугой](#) курьерской доставки.

Узнать достоверную информацию о месте хранения невостребованных документов, способах и сроках их получения возможно, обратившись лично в филиал

ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю по адресу: г. Краснодар, ул. Сормовская, 3.

Получить актуальную информацию о платных услугах возможно по e-mail филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю: [uslugi-pay@23.kadastr.ru](mailto:uslugi-pay@23.kadastr.ru).

---

**Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю**



[press23@23.kadastr.ru](mailto:press23@23.kadastr.ru)



[https://vk.com/kadastr\\_krd](https://vk.com/kadastr_krd)



<https://kadastr.ru>



[https://t.me/kadastr\\_kuban](https://t.me/kadastr_kuban)

## **Выписка из ЕГРН об установленных в пользу отдельного лица ограничениях прав и (или) обременениях объекта недвижимости: назначение и особенности**

Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) – официальный и достоверный источник информации. С 1 января 2023 года введен новый вид выписки. Документ содержит сведения об установленных в пользу отдельного лица ограничениях прав и (или) обременениях объекта недвижимости. Подробнее о назначении соответствующей выписки из ЕГРН рассказали эксперты филиала [ППК «Роскадастр»](#) по Краснодарскому краю.

Выписка содержит следующие сведения:

— все актуальные на дату ее подписания ограничения прав и обременения объекта недвижимости, зарегистрированные в пользу такого лица (указанного в запросе), с указанием кратких сведений об объекте недвижимости;

— вид зарегистрированного ограничения прав и обременения объекта недвижимости в пользу лица, сведения о котором запрашиваются, согласно соответствующей актуальной записи ЕГРН;

— дату и номер государственной регистрации данного ограничения прав и обременения объекта недвижимости;

— реквизиты документа, на основании которого зарегистрировано ограничение прав и обременение объекта недвижимости.

*«Выписка об установленных в пользу отдельного лица ограничениях прав и (или) обременениях объекта недвижимости позволяет получить информацию по таким установленным в пользу отдельного лица ограничениям прав, как ипотека, аренда, рента и сервитут. Важно отметить, что сведения, содержащиеся в документе, относятся к информации ограниченного доступа и предоставляются только правообладателям объекта недвижимости, их законным представителям, а также иным лицам, указанным в Федеральном законе от 13.07.2015 № [218-ФЗ](#) «О государственной регистрации недвижимости», – поясняет начальник отдела подготовки сведений филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю **Светлана Черечеча.***

Обратите внимание, что за предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН, взимается плата, которая утверждена приказом Росреестра от 28.10.2024 № [П/0335](#).

Заказать выписку об установленных в пользу отдельного лица ограничениях прав и (или) обременениях объекта недвижимости можно следующими способами:

- заполнив форму запроса, размещенную на портале «Госуслуги»;
- в виде бумажного документа при личном обращении в любой офис МФЦ.

Сведения, содержащиеся в ЕГРН, предоставляются в срок **не более трех рабочих дней** со дня получения органом регистрации прав запроса о предоставлении сведений.

---

**Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю**



[press23@23.kadastr.ru](mailto:press23@23.kadastr.ru)



[https://vk.com/kadastr\\_krd](https://vk.com/kadastr_krd)



<https://kadastr.ru>



[https://t.me/kadastr\\_kuban](https://t.me/kadastr_kuban)



**Роскадастр**  
по Краснодарскому краю

## **Генеральный директор ППК «Роскадастр» Татьяна Громова приняла участие в совещании по подведению предварительных итогов федерализации полномочий на территории города Севастополя**

Мероприятие провел руководитель Росреестра **Олег Скуфинский** с участием губернатора Севастополя **Михаила Развожаева** и руководителя управления Росреестра по Севастополю **Олеси Калининной**.

Территориальные органы Росреестра и филиалы ППК «Роскадастр» в Республике Крым и Севастополе приступили к работе с 1 января 2026 года. Ранее полномочия по регистрации прав и кадастровому учету на Крымском полуострове выполняли Госкомрегистр и Севреестр, которые были упразднены. На сегодняшний день архивы и имущество, находившиеся в распоряжении упраздненных ведомств, переданы. Кроме того, заключены соглашения о взаимодействии с МФЦ для предоставления услуг, запущена работа ФГИС ЕГРН.

Как отметила **Татьяна Громова**, в Севастополе применяются лучшие практики оказания госуслуг в сфере земли и недвижимости, что позволяет достигать среднероссийских показателей.

«Планируется заключение соглашения в рамках реализации Закона № 344-ФЗ для вовлечения земельных участков и объектов недвижимости полуострова в экономический оборот. Такие соглашения мы уже подписали с **396** муниципальными образованиями, расположенными на территории **62** субъектов Российской Федерации, в целях повышения капитализации территории государства», - подчеркнула генеральный директор ППК «Роскадастр».

**Олег Скуфинский** поблагодарил губернатора Севастополя за совместную работу.

«Вместе мы проделали большую работу. Мероприятия по федерализации полномочий Росреестра и ППК «Роскадастр» в Севастополе полностью реализованы. Жители города в полном объеме получают государственные услуги в сфере земли и недвижимости. Также с 2026 года Севастополь стал участником внедрения цифровой платформы «Национальная система пространственных данных». Более 200 сотрудников органов власти уже используют НСПД в своей работе. Платформа открывает большие возможности для эффективного управления территориями и повышения инвестиционной привлекательности регионов. Важно продолжать эту работу в том же темпе», - сообщил **Олег Скуфинский**.

**Михаил Развожаев** поблагодарил Росреестр за оперативное и конструктивное сотрудничество, отметив, что для жителей города передача полномочий на федеральный уровень прошла практически незаметно.

«Несмотря на то, что прошло 12 лет с момента воссоединения Севастополя с Россией, не все жители воспользовались возможностью и перевели свое имущество в российское правовое поле. В настоящее время эта работа набирает обороты, и мы уверены, что совместно сможем улучшить результаты в данном направлении, а также в достижении плановых показателей по наполнению ЕГРН, повышению качества данных, внедрению инструментов для роста капитализации территории», - подчеркнул **губернатор Севастополя**.

В завершение участники отметили необходимость разработать комплексную дорожную карту по реализации функций (полномочий) в сфере регистрации недвижимости на 2026 - 2030 годы и мероприятий, направленных на повышение капитализации территории города Севастополя.

---

**Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю**



[press23@23.kadastr.ru](mailto:press23@23.kadastr.ru)



[https://vk.com/kadastr\\_krd](https://vk.com/kadastr_krd)



<https://kadastr.ru>



[https://t.me/kadastr\\_kuban](https://t.me/kadastr_kuban)



**Роскадастр**  
по Краснодарскому краю

## **Росреестр и Роскадастр провели стратсессию «Держим курс ВМЕСТЕ»**

Порядка **300** руководителей управлений Росреестра и филиалов ППК «Роскадастр» со всей страны приняли участие в стратегической сессии «Держим курс ВМЕСТЕ», которая состоялась на территории Военно-патриотического парка «Патриот» в Московской области. Участники на протяжении шести часов занимались поиском новых решений, которые станут ответом на современные вызовы в сфере земли и недвижимости.

В мероприятии участвовали руководитель Росреестра **Олег Скуфинский**, генеральный директор ППК «Роскадастр» **Татьяна Громова**, губернатор Сахалинской области **Валерий Лимаренко**, Герой Российской Федерации, летчик-космонавт Сергей Рязанский и ректор Московского государственного университета геодезии и картографии (МИИГАиК) Надежда Камынина.

*«Стратегическая сессия направлена на решение конкретных задач и вызовов, стоящих перед системой Большого Росреестра - дальнейший рост производительности труда, внедрение ИИ, повышение капитализации территории страны. Для нас очень важно «сверить часы» с нашими специалистами, которые работают на земле в каждом регионе страны, вместе с ними разработать конкретные решения и в результате сформировать детальный план мероприятий»,* - сказал **Олег Скуфинский**, обратившись с приветствием к участникам.

В свою очередь, **Татьяна Громова** отметила, что для филиалов ППК «Роскадастр» открывается возможность совместно со специалистами центрального аппарата Росреестра обсудить инициативы по повышению производительности труда и внедрению новых технологий.

«Сегодня Роскадастр является неотъемлемой частью системы Большого Росреестра, отвечая за выполнение производственных задач на земле. Компания обеспечивает актуализацию Единой электронной картографической основы, последовательно развивает цифровую платформу «Национальная система пространственных данных», проводит мероприятия в целях повышения капитализации территорий страны. С учетом достигнутых результатов коллегия и стратегическая сессия - важные практические шаги в повышении эффективности нашей работы», - сообщила **Татьяна Громова**.

**Валерий Лимаренко**, под руководством которого Сахалинская область стала лидером в РФ по уровню внедрения цифровой платформы НСПД и размещению на ней мастер-планов, заявил о необходимости оперативного внедрения платформы на территории всей страны и обязательного её использования для территориального

планирования, сокращения инвестиционно-строительного цикла и оказания качественных услуг населению. В качестве инициативы по развитию НСПД глава региона предложил разработать модуль для работы с 3Д-моделями территорий.

Напомним, в 2024 году Сахалинская область первой в России загрузила мастер-план развития территорий в НСПД. В сентябре 2025 года в Южно-Сахалинске была открыта первая в стране региональная Школа НСПД, направленная на формирование кадрового потенциала в области пространственных данных в ДФО.

Летчик-космонавт **Сергей Рязанский** поделился опытом космического командообразования. Главным навыком на Земле и в космосе он назвал умение работать в команде. Космонавт подчеркнул, что, несмотря на инструкции, важно уметь принимать нестандартные решения и не останавливаться в развитии.

Модераторы сессии - статс-секретарь - заместитель руководителя Росреестра **Алексей Бутовецкий** и заместитель генерального директора ППК «Роскадастр» **Александр Соловьев** - разделили участников на 25 команд, которые должны были выработать проектные инициативы и решения по представленным темам, а также эффекты, которые будут достигнуты.

Темами стратегической сессии стали: капитализация территорий России, ИИ-технологии и повышение производительности, кадровый потенциал и картография будущего.

Результатом работы стали **25** проектных инициатив. Среди них:

- проект «**Уточнение границ онлайн**» с добавлением отдельного слоя на платформе «Национальная система пространственных данных»;
- создание сервиса на НСПД «**Земля для бизнеса**»;
- реализация механизма «**Космический пылесос**», который позволит непрерывно актуализировать картоснову с использованием данных ДЗЗ из космоса;
- проект «**Беспилотная монополия**» с новыми направлениями использования БАС;
- создание «**Карты для жизни**», которую можно использовать для решения широкого круга жизненных ситуаций и др.

Эти и другие инициативы были объединены в более крупные проекты, которые команды защитили перед коллегами.

В завершение мероприятия **руководитель Росреестра** отметил важность реализации отдельных инициатив для достижения национальных целей развития и улучшения качества жизни россиян.

---

**Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю**



[press23@23.kadastr.ru](mailto:press23@23.kadastr.ru)



[https://vk.com/kadastr\\_krd](https://vk.com/kadastr_krd)



<https://kadastr.ru>



[https://t.me/kadastr\\_kuban](https://t.me/kadastr_kuban)