

Содержание

1. Значимость выписки из ЕГРН об объекте недвижимости-11	2
2. Сервис «Жизненные ситуации» и особенности его использования-1	4
3_Более_410_тыс_реестровых_дел_оцифровано_и_загружено_краевым_Роскадас тром_в_ИС_-1	6
4_Законность_и_надежность_сделок_с_недвижимостью_благодаря_грамотному_к адастрово-1	8
5_Как_воспользоваться_сервисом_Земля_для_стройки_Единой_цифровой_платф ормы_Нацио-1	10
6. Значимость и принцип работы Государственного фонда данных землеустройства-1	12
7_Региональный_Роскадастр_поясняет_об_основных_функциях_Электронной_пл атформы_ка-1	14
8_Что_нужно_знать_покупающим_и_продающим_недвижимость_рассказали_эксп ерты_регион-1	16
9_Росреестр_ППК_Роскадастр_и_Глобальный_центр_геопространственных_знани й_и_иннов-1	18
10_Укрепление_сотрудничества_государств_СНГ_Росреестр_и_профильное_ведо мство_Кир-1	20

Значимость выписки из ЕГРН об объекте недвижимости

Получение выписки из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) об объекте недвижимости играет ключевую роль в процессе приобретения и оформления таких объектов. Она обеспечивает уверенность в законности покупки, защищает граждан от мошенничества и служит основанием для принятия правильного решения при совершении крупных операций с недвижимостью. Более подробно о содержании данной выписки, а также о ее преимуществах рассказали эксперты [филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю](#).

Помимо общих сведений об объекте недвижимости (кадастровый номер, вид, наименование, назначение, площадь, этаж, протяжённость объекта и др.), выписка включает такие характеристики, как:

- координаты объекта, информация о его частях и материале наружных стен;
- информация о наличии зарегистрированных договоров участия в долевом строительстве;
- сведения о кадастровых инженерах, выполнявших кадастровые работы в отношении объекта недвижимости;
- данные о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков и др.

«Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости является официальным документом, подтверждающим право собственности на объект. Выписка имеет важное значение как для физических лиц, приобретающих жильё, так и для юридических лиц, осуществляющих сделки с недвижимостью», – поясняет заместитель директора филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю **Ирина Давыденко**.

Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости позволяет:

- подтвердить право собственности;
- проверить сведения о квартире или доме;
- узнать обо всех существующих ограничениях и арестах;
- уточнить характеристики объекта.

Напоминаем, что, заказывая выписку, следует учитывать и изменения в предоставлении персональных данных, [вступивших](#) в силу с **1 марта 2023 года**. К персональным данным относятся ФИО, номер телефона, адрес электронной почты, фактический адрес владельца недвижимости, а также его паспортные данные. Получить полную информацию о правообладателе объекта недвижимости

возможно только с его разрешения. В данном случае собственник подает заявление об открытии персональных данных в ЕГРН.

Заказать выписку об объекте недвижимости можно несколькими способами:

- путем заполнения формы запроса на Госуслугах;
- в виде бумажного документа при личном обращении в любой офис МФЦ;
- в электронном виде, заполнив форму запроса на официальном сайте Росреестра или в личном кабинете правообладателя (для юридических лиц);
- в виде бумажного документа путем его отправки по почте по адресу: ул. Сормовская, 3, г. Краснодар, Краснодарский край, 350018 (для физических лиц).

Удобным и быстрым вариантом в получении и направлении определенных сведений является услуга выездного приема и курьерской доставки документов. Воспользоваться услугой бесплатно могут ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, дети-инвалиды, инвалиды с детства I группы, инвалиды I и II групп, но при условии, что они являются правообладателями оформляемых объектов.

Обращаем внимание, что ознакомиться с полным перечнем информации, содержащейся в выписке и с ее формой, можно в Приказе Росреестра от 04.09.2020 № [П/0329](#).

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю



press23@23.kadastr.ru



<https://kadastr.ru>



https://vk.com/kadastr_krd



https://t.me/kadastr_kuban

Сервис «Жизненные ситуации» и особенности его использования

Сервис Росреестра «Жизненные ситуации» предназначен для помощи гражданам в оформлении недвижимости и земельных участков, а также решении вопросов, возникающих в процессе владения имуществом. О преимуществах платформы информируют эксперты филиала [ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю](#).

Платформа позволяет получить информацию о документах, необходимых для проведения сделок с недвижимостью.

«Основная задача сервиса Росреестра «Жизненные ситуации» – облегчить процесс получения гражданами сведений и осуществления операций с недвижимостью. Через этот сервис граждане могут оперативно подать заявление на проведение регистрационных действий, получить информацию и проконсультироваться по тем или иным вопросам», – поясняет заместитель директора-главный технолог филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю **Андрей Власенко**.

Для того, чтобы воспользоваться платформой, достаточно перейти на официальный сайт Росреестра и выбрать [раздел](#) «Услуги и сервисы». Следует заполнить специальную [анкету](#) правообладателя, которая предлагает ряд уточняющих вопросов.

Далее необходимо выбрать нужный объект недвижимости и операцию над ним. Сервис предлагает следующие виды операций:

- регистрация права собственности (ранее возникшее право, наследование, судебный акт);
- регистрация права собственности на основании договора купли-продажи, договора дарения, а также договора ренты (пожизненного содержания с иждивением);
- регистрация ипотеки;
- внесение сведений о ранее учтенном объекте;
- кадастровый учет изменений сведений об объекте;

- выдача информации из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН);
- реестровая и техническая ошибка.

Напоминаем, что получить консультацию по случаям, не представленным в [анкете](#) сервиса «Жизненные ситуации», можно благодаря горячей линии Ведомственного центра телефонного обслуживания Росреестра: 8 (800) 100 34 34.

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю



press23@23.kadastr.ru



https://vk.com/kadastr_krd



<https://kadastr.ru>



https://t.me/kadastr_kuban

Более 410 тыс. реестровых дел оцифровано и загружено краевым Роскадастром в ИС «Архив» за 8 месяцев 2025 года

Переход на цифровое хранение документов способствует повышению прозрачности операций с недвижимым имуществом и улучшению качества предоставления государственных услуг. Одним из важнейших направлений в работе филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю является оцифровка реестровых дел. Подробнее о нюансах проведения процедуры, а также о результатах деятельности в данном направлении информируют эксперты [филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю](#).

*«Перевод реестровых дел в электронный вид осуществляется в рамках государственной программы «Национальная система пространственных данных» (НСПД). Оцифровка реестровых дел – это важный сегмент фундамента НСПД, так как ее наполнение данными позволяет своевременно оказывать услуги по предоставлению сведений, осуществлять учетно-регистрационные действия, независимо от региона расположения объекта недвижимости. За 8 месяцев 2025 года работниками краевого Роскадастра оцифровано и загружено в ИС «Архив» порядка **410 тыс. реестровых дел**», – отмечает заместитель директора филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю **Сергей Пискашов**.*

Оцифровка распространяется на все документы, формирующие реестровое дело. Данный вид документа особенно важен, так как в реестровом деле отражается история объекта недвижимости от момента его создания до прекращения существования, а также информация об изменении основных характеристик. Такие документы будут храниться в архиве постоянно, даже если объект перестанет существовать.

Для получения копий документов, хранящихся в филиале Компании, необходимо подать соответствующий запрос любым удобным способом:

- путем заполнения формы запроса на Госуслугах;
- в виде бумажного документа при личном обращении в любой офис МФЦ;
- в электронном виде, заполнив форму запроса на официальном сайте Росреестра или в личном кабинете правообладателя (для юридических лиц);
- в виде бумажного документа путем его отправки по почте по адресу: ул. Сормовская, 3, г. Краснодар, Краснодарский край, 350018 (для физических лиц).

Также подать заявление и получить необходимые документы в бумажном виде можно не выходя из дома, заказав [выездное обслуживание](#). Бесплатно

воспользоваться услугой могут ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, дети-инвалиды, инвалиды с детства I группы, инвалиды I и II групп, но при условии, что они являются правообладателями данных объектов.

Полная информация о порядке осуществления выездного приема представлена на официальном сайте ППК «Роскадастр» в [разделе](#) «Сервисы и услуги».

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю



press23@23.kadastr.ru



https://vk.com/kadastr_krd



<https://kadastr.ru>



https://t.me/kadastr_kuban

Законность и надежность сделок с недвижимостью благодаря грамотному кадастровому инженеру

Выбор подходящего кадастрового инженера является важным этапом при оформлении недвижимости, поскольку именно этот специалист оказывает значительное влияние на процесс постановки объекта на кадастровый учет и дальнейшие юридические процедуры. О том, как подобрать специалиста, рассказали эксперты [филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю](#).

Кадастровым инженером признается физическое лицо, являющееся членом саморегулируемой организации кадастровых инженеров. При этом он может быть членом только одной саморегулируемой организации (СРО) кадастровых инженеров.

Именно поэтому одним из ключевых аспектов компетентного специалиста является наличие соответствующей образовательной базы и опыта работы. Важно учитывать и количество успешно выполненных проектов.

Специалист оформляет следующие виды документов:

- межевой план – при подготовке документов для установления местоположения границ и площади земельного участка, учета изменений земельного участка;
- технический план – при подготовке сведений для постановки на учет сооружения, помещения, машино-места, объекта незавершенного строительства, учета его изменений или учета его части;
- акт обследования – при подготовке документов для снятия с кадастрового учета соответствующих объектов;
- карта-план территории – составляется по результатам выполнения комплексных кадастровых работ;
- проект межевания территории – формируется с целью разграничения отдельных участков.

*«Грамотный кадастровый инженер обеспечивает своевременное оформление недвижимости, минимизируя риск возникновения юридических проблем. Понимание юридического аспекта своей работы позволяет подготовить документацию и защитить интересы граждан в соответствии с законодательством. Особенно это важно при наличии споров относительно границ участка или законности возведения здания», – поясняет заместитель директора-главный технолог филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю **Андрей Власенко**.*

Сегодня деятельность кадастрового инженера регулируется Федеральным законом № [221-ФЗ](#), утвержденным 24 июля 2007 года.

Напоминаем, что проверить принадлежность специалиста к СРО возможно в несколько кликов. Для этого необходимо перейти на сайт Росреестра. Далее следует выбрать раздел [«Деятельность»](#) - [«Ведение реестров СРО и их членов»](#) - [«Реестры саморегулируемых организаций»](#). Портал позволяет узнать сведения о номере квалификационного аттестата кадастрового инженера, а также СРО, в котором тот состоит.

После следует сверить полученную информацию с реквизитами в документе, представленном специалистом по вашей просьбе.

Оценить результативность работы кадастрового инженера возможно благодаря соответствующему [рейтингу](#), также представленному на портале.

*«Практически любая операция с домом, квартирой или землей проводится с участием кадастрового инженера. Как известно, с **1 марта 2025 года** невозможно продать или подарить земельные участки с неустановленными границами.*

Рейтинг кадастровых инженеров подготовлен в помощь заявителям. Рейтинг поможет выбрать того, кто качественно и в срок выполнит необходимые работы», – отмечает заместитель руководителя Управления Росреестра по Краснодарскому краю **Дмитрий Чернобровенко**.

После выбора специалиста с ним заключается договор на оказание услуг. Необходимо обратить внимание на то, чтобы в документе были подробно указаны все выполняемые инженером работы, их сроки и стоимость. К договору прилагается смета, утвержденная заказчиком, и задание на выполнение работ.

Найти кадастрового инженера в соответствии со своим запросом стало проще благодаря [сервису](#) «Электронная платформа кадастровых работ» (ЭПКР) Росреестра. Он включает в себя подробный список данных специалистов со встроенной панелью фильтров. ЭПКР позволяет дистанционно заключить договор с кадастровым инженером, подписать документ, а также произвести оплату.

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю



press23@23.kadastr.ru



https://vk.com/kadastr_krd



<https://kadastr.ru>



https://t.me/kadastr_kuban

Как воспользоваться сервисом «Земля для стройки» Единой цифровой платформы «Национальная система пространственных данных» – советы краевого Роскадастра

Сервис «Земля для стройки» является частью федеральной государственной географической информационной системы «Единая цифровая платформа «Национальная система пространственных данных» (ФГИС ЕЦП НСПД). Основная цель сервиса «Земля для стройки» заключается в предоставлении гражданам возможности легко и быстро находить земельные участки, пригодные для строительства жилья. Эксперты [филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю](#) рассказывают об основных функциях данного сервиса.

ФГИС ЕЦП НСПД является отечественной площадкой, предназначенной для хранения, анализа и визуализации имеющейся информации. Она функционирует в соответствии с государственной программой, вступившей в силу в 2022 году постановлением Правительства Российской Федерации № 2148.

«Сервис «Земля для стройки» является одной из важнейших площадок Единой цифровой платформы «Национальная система пространственных данных». Сервис обеспечивает прозрачность поиска участков за счет понятных пользователю инструментов, а также доступность необходимой информации в любое время суток», – отмечает заместитель директора-главный технолог филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю **Андрей Власенко**.

Для того, чтобы найти интересующий участок, следует перейти по кнопке **«Найти свободный участок для стройки на карте»**. После данного шага осуществляется переход на карту с подсвеченными участками для стройки. Для уточнения параметров поиска земельного участка необходимо указать адрес или требуемые параметры в расширенном наборе фильтров.

Осуществить поиск участка можно и посредством списка в разделе **«Найти свободный участок для стройки в списке»**. В результате откроется страница реестра свободных земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Для уточнения параметров поиска земельного участка следует указать адрес, цель использования и, при необходимости, иные требуемые параметры. Сделать это также можно благодаря встроенному фильтру.

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю



press23@23.kadastr.ru



https://vk.com/kadastr_krd



<https://kadastr.ru>



https://t.me/kadastr_kuban

Значимость и принцип работы Государственного фонда данных землеустройства

Государственный фонд данных, полученных в результате землеустройства (ГФДЗ), представляет собой централизованную систему хранения сведений о земельных участках, проведенных кадастровых работах и иных действиях, связанных с использованием земель. Работа ГФДЗ основана на принципах систематичности, полноты, точности и доступности предоставляемых сведений. Эксперты [филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю](#) более подробно расскажут о роли и ключевых принципах работы фонда.

*«ГФДЗ обеспечивает полную картину состояния земельных ресурсов страны, гарантирует соблюдение законов и порядка в сфере имущественных отношений. Площадка помогает повысить уровень информированности граждан и организаций о положении дел в области недвижимости», – поясняет заместитель директора филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю **Сергей Пискашов.***

Принцип работы Государственного фонда данных, полученных в результате землеустройства, направлен на комплексное решение проблем, возникающих в управлении земельными ресурсами. Четкое следование указанным принципам способствует снижению числа правонарушений.

Основные принципы работы ГФДЗ:

- сбор данных;
- обработка и хранение информации;
- предоставление информации пользователям;
- мониторинг изменений;
- правовое регулирование.

Более детально ознакомиться с порядком действия ГФДЗ позволяет [статья 24](#) Федерального закона от 18.06.2001 № [78-ФЗ](#)

Подать заявление на получение информации из ГФДЗ можно несколькими способами:

- в электронном виде на Госуслугах в разделе «Услуги» – «Стройка и недвижимость» – «Предоставление материалов и данных государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства»;
- по адресу электронной почты краевого Роскадастра: filial@23.kadastr.ru;
- в виде бумажного документа почтой по адресу: 350018, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Сормовская, 3.

Кроме того, получить ценные документы возможно и при личном обращении в филиал ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю по адресу: г. Краснодар, ул.

Сормовская, 3, а также в офисах филиала Компании по месту нахождения объектов недвижимости.

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю



press23@23.kadastr.ru



https://vk.com/kadastr_krd



<https://kadastr.ru>



https://t.me/kadastr_kuban

Региональный Роскадастр поясняет об основных функциях Электронной платформы кадастровых работ

Электронная платформа кадастровых работ (ЭПКР) является важным инструментом для эффективного управления недвижимостью и земельного фонда, обеспечивая прозрачность и доступность информации для всех участников рынка недвижимости: физических, юридически лиц и кадастровых инженеров. Об основных функциях платформы рассказали эксперты [филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю](#).

Подсистема «Электронная платформа кадастровых работ» системы Личный кабинет является частью официального сайта Росреестра и предоставляет доступ к услуге по выполнению кадастровых работ.

Благодаря ЭПКР возможно осуществлять такие операции, как:

- формировать заказ на выполнение кадастровых работ и направлять его на рассмотрение кадастровым инженерам по территориальному принципу;
- выбирать исполнителя кадастровых работ;
- формировать договор подряда на основе типовой формы и подписывать его в электронном виде.

Для формирования заказа физическому лицу достаточно выбрать пункт «Создать заказ» и заполнить таблицу, внося следующие данные: вид объекта, кадастровый номер, адрес или описание местоположения объекта, его площадь и др. Впоследствии можно проверить отклики на заказ, а также его статус в одноименном столбце.

Для выбора специалиста в профиле ЭПКР необходимо перейти во вкладку «Поиск по кадастровым инженерам». При переходе в раздел появится список кадастровых инженеров. Помимо ФИО специалиста, региона его деятельности, также предоставляется рейтинг инженера, сведения об опыте его работы, количестве выполненных заказов, процент завершенности заказов, находящихся в работе и др.

Обращаем внимание, что кадастровый инженер выполняет кадастровые работы на платформе либо в качестве индивидуального предпринимателя, либо как сотрудник юридического лица. ЭПКР автоматически присваивает пользователю роль кадастрового инженера в случае, если данные о кадастровом инженере содержатся в Автоматизированной информационной системе «Реестр саморегулируемых организаций кадастровых инженеров» (АИС «Реестр СРО»).

«Сервис «Электронная платформа кадастровых работ» удобен в использовании. Граждане получают доступ к услугам в любое удобное время суток, независимо от графика работы государственных учреждений.

Кроме того, подобный формат получения услуг позволяет избежать очередей и долгого ожидания приема специалиста. Все взаимодействие осуществляется онлайн, что значительно экономит время и силы», – поясняет заместитель директора-главный технолог филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю **Андрей Власенко**.

Напоминаем, что воспользоваться платформой можно через личный кабинет ЭПКР по ссылке <https://epkr.rosreestr.ru>, с помощью Госуслуг или на официальном сайте Росреестра.

Авторизация осуществляется с использованием Единой системы идентификации и аутентификации (ЕСИА). Обращаем внимание, если ранее регистрация в данной системе была осуществлена, то вход в сервис производится автоматически.

Подробно ознакомиться с функциональными особенностями платформы можно на официальном сайте Росреестра посредством [документа](#) «Руководство пользователя ЭПКР».

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю



press23@23.kadastr.ru



<https://kadastr.ru>



https://vk.com/kadastr_krd



https://t.me/kadastr_kuban

Что нужно знать покупающим и продающим недвижимость: рассказали эксперты регионального Роскадастра

Как обезопасить сделку купли-продажи гражданам, приобретающим недвижимость? Подробнее об этом информируют эксперты филиала [ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю](#).

Прежде всего, перед заключением сделки гражданам следует проверить наличие у продавца правоустанавливающих документов на объект недвижимости: например, договоры приватизации, дарения, купли-продажи, долевого участия и т.д.

Следующий, не менее важный шаг – это заказать выписку из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) в отношении выбранного объекта.

С помощью выписки из ЕГРН потенциальный покупатель имеет возможность определить, не вводит ли его в заблуждение продавец за счет недостоверных сведений. Данный подход позволяет избежать оспаривания совершенной сделки и возможной ее отмены в судебном порядке (признания недействительной), а также защитить себя от иных случаев мошенничества с недвижимостью.

Выписка из ЕГРН содержит актуальную информацию о том, кто является собственником объекта, передан ли объект в ипотеку (залог недвижимого имущества), наложен ли на него арест, имеется ли судебный спор о праве на данную недвижимость.

Документ также содержит информацию о каждом правообладателе объекта недвижимости в очередности согласно записям ЕГРН о регистрации перехода прав от одного лица к другому, а также о виде права, зарегистрированного за каждым правообладателем, дате, номере и основании государственной регистрации права или прекращения права.

Обращаем внимание, что, заказывая выписку, следует учитывать изменения в предоставлении персональных данных. Нововведения [вступили](#) в силу с **1 марта 2023 года**. К персональным данным относятся ФИО, номер телефона, адрес электронной почты, фактический адрес владельца недвижимости, а также его паспортные данные. Получить полную информацию о правообладателе объекта недвижимости возможно только с его разрешения. В данном случае собственник подает заявление об открытии персональных данных в ЕГРН.

Напоминаем, что предоставление сведений из ЕГРН относится к платным услугам. Стоимость услуги зависит от того, каким способом обратился заявитель в филиал Компании и какой вид выписки ему необходим.

В случае если заявитель подал заявление о предоставлении сведений из ЕГРН в офисе МФЦ либо благодаря почтовому отправлению, то государственная пошлина будет зависеть от вида документа, который запрашивает заявитель.

Наиболее выгодным в финансовом плане способом является получение государственных услуг Росреестра в электронном виде посредством [официального сайта](#) Росреестра.

«Нередко возникают ситуации, когда у заявителя нет возможности воспользоваться сайтом Росреестра или посетить офисы МФЦ для получения выписки из ЕГРН. В таком случае региональный Роскадастр предоставляет [услугу выездного обслуживания](#). Приказом Росреестра от 28.10.2024 № [П/0335/24](#) установлены размеры платы за предоставление сведений из ЕГРН и иной информации. Выписка выдается как физическим, так и юридическим лицам. Документ можно получить в бумажном или электронном виде», – поясняет начальник отдела выездных услуг филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю **Антон Мокрушин**.

Стоимость выезда специалиста для приема запроса или доставки документов к заявителю для физических лиц составляет 1100 рублей, для юридических лиц – 1500 рублей за каждый пакет документов.

Выездное обслуживание предоставляется бесплатно для ветеранов и инвалидов ВОВ и инвалидов I и II групп при предъявлении подтверждающих документов и в отношении объектов недвижимости, правообладателями которых являются указанные лица.

Получить подробную информацию граждане могут:

- в любом территориальном отделе филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю;
- позвонив по телефону 8-861-992-13-02 (доб. 2060 или 2061);
- направив письмо на адрес электронной почты: uslugi-pay@23.kadastr.ru.

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю



press23@23.kadastr.ru



<https://kadastr.ru>



https://vk.com/kadastr_krd



https://t.me/kadastr_kuban

Росреестр, ППК «Роскадастр» и Глобальный центр геопространственных знаний и инноваций ООН обсудили перспективы сотрудничества

Представители Росреестра и ППК «Роскадастр» обсудили перспективы взаимодействия и возможности реализации совместных проектов с директором Глобального центра геопространственных знаний и инноваций ООН Ли Пэнде (представитель КНР).

Встреча состоялась в Московском государственном университете геодезии и картографии (МИИГАиК). В мероприятии приняли участие заместитель начальника Управления геодезии и картографии Росреестра **Алексей Трифонов**, заместитель начальника Управления международного сотрудничества, информационной политики и специальных проектов Росреестра **Андрей Мухин**, заместитель директора филиала ППК «Роскадастр» – ЦИТ «Роскадастр-Инфотех» **Василий Баландин**, а также представители научного сообщества вуза.

Ключевыми темами обсуждения стали перспективы развития и интеграции передовых методов обработки и использования пространственных данных, в том числе для оценки достижения Целей устойчивого развития ООН и национальных целей развития России, содержащихся в указе Президента РФ от 7 мая 2024 года № 309.

Представители Росреестра и ППК «Роскадастр» поделились передовым опытом в сфере геодезии, картографии и организации инфраструктуры пространственных данных. Зарубежным коллегам представили флагманский проект ведомства – Единую цифровую платформу «Национальная система пространственных данных» (НСПД) и ее функциональные возможности, а также рассказали о проекте по созданию Геопортала инфраструктуры пространственных данных государств – участников СНГ (Геопортал ИПД СНГ).

Как отметил **Алексей Трифонов**, Росреестр обладает значительным опытом взаимодействия с профильными международными организациями – как на глобальном, так и на региональном уровнях. В частности, в рамках работы Комитета экспертов ООН по управлению глобальной геопространственной информацией российские специалисты активно участвуют в деятельности нескольких ключевых рабочих групп. Кроме того, Россия входит в состав Исполнительного совета регионального комитета экспертов по геопространственной информации в Азиатско-Тихоокеанском регионе, что свидетельствует о высоком уровне доверия к профессиональной репутации Росреестра на международной арене.

«При организации нашей работы мы стремимся использовать лучшие практики и опираемся на наиболее эффективные технологии, включая одобренную Комитетом экспертов ООН Комплексную систему геопространственной информации (UN-IGIF). Такой подход наряду с адаптацией глобального опыта к

российским условиям позволяет эффективно решать текущие задачи в области геодезии, картографии и развития инфраструктуры пространственных данных. В стратегической перспективе мы ориентированы на развитие импортозамещения геодезического оборудования и геопространственного ПО, сокращение цикла обновления Единой электронной картографической основы и интеграцию технологий ИИ в ее создание и обновление, а также на переход от инфраструктуры пространственных данных к экосистеме геопространственных знаний. По этим направлениям мы открыты для сотрудничества с Глобальным центром ООН, а также с профильными зарубежными ведомствами и международными организациями», – сказал Алексей Трифонов.

Василий Баландин подчеркнул, что одним из ключевых направлений деятельности ППК «Роскадастр», как ИТ-оператора и интегратора информационных систем Росреестра, является обеспечение мероприятий по развитию НСПД. В настоящее время цифровая платформа объединяет и унифицирует пространственные данные более 30 федеральных информационных систем, 81 региональной информационной системы и 7 частных и корпоративных источников. Это позволяет пользователям быстро и удобно получать разнообразные услуги в сфере земли и недвижимости, а также эффективно использовать картографическую базу для проведения пространственного анализа. Дополнительно разработана подсистема международного информационного взаимодействия, которая позволяет использовать пространственные данные НСПД в масштабных проектах, включая развитие Геопортала ИПД СНГ.

В свою очередь, **Ли Пэнде** рассказал об основных направлениях и перспективных планах деятельности Глобального центра ООН, в том числе о внедрении Комплексной системы геопространственной информации (UN-IGIF) и обеспечении доступа к геопространственным инструментам и технологиям в разных странах.

По итогам встречи стороны договорились о развитии сотрудничества в сфере геопространственной информации и участии в совместных мероприятиях по обмену опытом.

Справочно:

Глобальный центр геопространственных знаний и инноваций ООН (UN-GGKIC) является ключевой структурой в системе Организации Объединенных Наций, ориентированной на развитие потенциала в области управления геопространственной информацией. Его деятельность направлена на поддержку стран в использовании геоданных для реализации UN-IGIF и оценки достижения Целей устойчивого развития.

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю



press23@23.kadastr.ru



https://vk.com/kadastr_krd



<https://kadastr.ru>



https://t.me/kadastr_kuban

Укрепление сотрудничества государств СНГ: Росреестр и профильное ведомство Киргизии договорились об обмене данными для наполнения Геопортала

В ходе 47-й сессии Межгосударственного совета по геодезии, картографии, кадастру и дистанционному зондированию Земли государств – участников СНГ, прошедшей в городе Чолпон-Ата (Киргизская Республика), состоялось подписание двустороннего соглашения между Росреестром и Государственным агентством по земельным ресурсам, кадастру, геодезии и картографии при Кабинете Министров Киргизской Республики.

Предметом соглашения стала организация систематического обмена открытыми пространственными данными в рамках проекта по созданию Геопортала инфраструктуры пространственных данных государств – участников СНГ.

Документ подписали руководитель Росреестра **Олег Скуфинский** и директор Государственного агентства по земельным ресурсам, кадастру, геодезии и картографии Киргизии **Эрнисбек Зарнаев**.

«Соглашение с нашими коллегами в Киргизии – очередной важный шаг в реализации проекта по созданию Геопортала СНГ, который позволит на системной основе организовать сбор и обмен открытыми пространственными данными для наполнения платформы и обеспечения работы сервисов для граждан наших стран. В марте 2025 года мы подписали аналогичный документ с Республикой Беларусь и сегодня прорабатываем эту возможность с другими странами – участницами проекта», – сказал Олег Скуфинский.

В рамках соглашения планируется проведение ряда мероприятий в целях дальнейшего развития Геопортала ИПД СНГ. Среди них формирование и обмен материалами и пространственными данными открытого пользования, разработка методологических документов, а также создание и развитие информационных систем и электронных сервисов.

«ППК «Роскадастр» выполняет функции ИТ-оператора Геопортала ИПД СНГ. Заключение соглашения между Росреестром и коллегами из Киргизской Республики позволит открыть новые перспективы для развития информационной системы и сервисов, оптимизировать межведомственное взаимодействие, упростить доступ к открытым пространственным данным для граждан и бизнеса», – сказала заместитель генерального директора ППК «Роскадастр» Татьяна Турчанова.

Как, в свою очередь, заявил **Эрнисбек Зарнаев**, развитие Геопортала ИПД СНГ обеспечит интеграцию национальных систем, доступ к актуальным картографическим материалам и создание современных сервисов, востребованных в науке, экономике и управлении территориями.

Подписание документа существенно укрепит международно-правовую базу российско-киргизского сотрудничества в области геодезии, картографии, кадастра и дистанционного зондирования Земли.

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю



press23@23.kadastr.ru



https://vk.com/kadastr_krd



<https://kadastr.ru>



https://t.me/kadastr_kuban