

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.02.2022, поступившего на рассмотрение 08.02.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
08.02.2022г. № КУВИ-001/2022-17487400			
Кадастровый номер:	23:29:0304259:62		
Номер кадастрового квартала:	23:29:0304259		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.12.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 16846 17.12.2010 ГУП КК Крайтехинвентаризация - Краевое БТИ филиал по Тбилисскому району		
Местоположение:	Краснодарский край, Тбилисский р-н, ст-ца Тбилисская, пер.Бригадный		
Площадь:	39.3		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Нежилое здание		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	2004		
Кадастровая стоимость, руб.:	553544.43		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	23:29:0304259		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	нежилое		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Лист 2

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
08.02.2022г. № КУВИ-001/2022-17487400			
Кадастровый номер:	23:29:0304259:62		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	СТОЙКИН АЛЕКСЕЙ НИКОЛАЕВИЧ, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ ТБИЛИССКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТБИЛИССКОГО РАЙОНА		



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
08.02.2022г. № КУВИ-001/2022-17487400			
Кадастровый номер:		23:29:0304259:62	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование Тбилисское сельское поселение
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23:29:0304259:62-23/004/2017-2 28.03.2017 16:46:47
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		26.02.2019 11:21:52
	номер государственной регистрации:		23:29:0304259:62-23/004/2019-3
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 25.12.2018 по 24.12.2023
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Публичное акционерное общество энергетики и электрификации Кубань, ИНН: 2309001660, ОГРН: 1022301427268, контактная информация: kcs26@yandex.ru, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Ставропольская, дом 2А
	основание государственной регистрации:		Договор аренды электросетевого имущества, выдан 25.12.2018, дата государственной регистрации: 26.02.2019, номер государственной регистрации: 23:29:0304264:42-23/004/2019-1
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

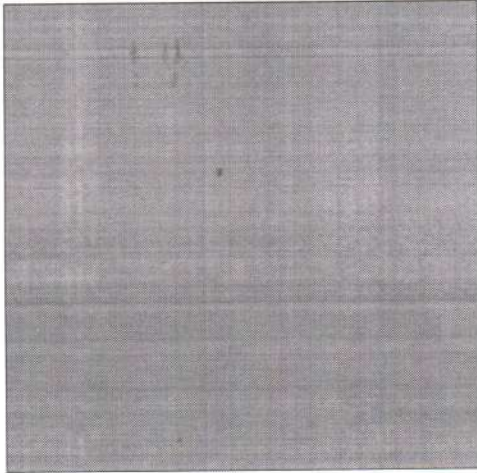
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
08.02.2022г. № КУВИ-001/2022-17487400			
Кадастровый номер:		23:29:0304259:62	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
08.02.2022г. № КУВИ-001/2022-17487400			
Кадастровый номер:		23:29:0304259:62	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:50	Условные обозначения:		
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 2		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 7	
08.02.2022г. № КУВИ-001/2022-17487400							
Кадастровый номер:				23:29:0304259:62			
1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости							
Система координат МСК 23, зона 2							
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		
	X	Y			H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7	
1	515095.37	2241338.62	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	515095.37	2241343.71	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	515090.32	2241343.71	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
4	515090.32	2241338.62	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	515095.37	2241338.62	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости							
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют			
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют			



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 2		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 7	
08.02.2022г. № КУВИ-001/2022-17487400							
Кадастровый номер:			23:29:0304259:62				
3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства							
Система координат МСК 23, зона 2							
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости	
	X	Y		H1	H2		
1	2	3	4	5	6	7	
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

