



**СОВЕТ
ТБИЛИССКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТБИЛИССКОГО РАЙОНА**

РЕШЕНИЕ

от 27.09.2023 г.

№ 277

ст-ца Тбилисская

**О внесении изменений в решение Совета Тбилисского сельского поселения
Тбилисского района от 27 июня 2013 года № 968 «Об утверждении
Положения о порядке владения, пользования и распоряжения
муниципальным имуществом Тбилисского сельского поселения
Тбилисского района»**

В целях приведения нормативно-правовых актов в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьями 26, 58 устава Тбилисского сельского поселения Тбилисского района, Совет Тбилисского сельского поселения Тбилисского района р е ш и л:

1. Утвердить изменения, вносимые в решение Совета Тбилисского сельского поселения Тбилисского района от 27 июня 2013 года № 968 «Об утверждении Положения о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом Тбилисского сельского поселения Тбилисского района» (прилагается).

2. Отделу делопроизводства и организационно-кадровой работы администрации Тбилисского сельского поселения Тбилисского района (Воропкип) обеспечить опубликование настоящего решения в сетевом издании «Информационный портал Тбилисского района», а также разместить на официальном сайте администрации Тбилисского сельского поселения Тбилисского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Решение вступает в силу со дня официального опубликования.

Председатель Совета
Тбилисского сельского поселения
Тбилисского района

Глава Тбилисского сельского
поселения Тбилисского района



Е.Б. Самойленко

А.И. Стойкин

ПРИЛОЖЕНИЕ
УТВЕРЖДЕННЫ
решением Совета
Тбилисского сельского
поселения Тбилисского
района
от 27.09.2023 г. № 277

**ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в решение Совета Тбилисского сельского поселения
Тбилисского района от 27 июня 2013 года № 968 «Об утверждении
Положения о порядке владения, пользования и распоряжения
муниципальным имуществом Тбилисского сельского поселения
Тбилисского района»**

1. В приложение внести следующие изменения:

1.1. Пункт 7 дополнить подпунктами следующего содержания:

«7.2.8. При приватизации помещения, находящегося в муниципальной собственности, исключительно посредством которого обеспечивается проход, доступ в иные помещения в здании, сооружении, в качестве существенного условия сделки по приватизации такого помещения предусматривается установление публичного сервитута для обеспечения прохода, доступа в иные помещения, который подлежит государственной регистрации одновременно с государственной регистрацией прав на приватизируемое помещение. Данный публичный сервитут не может быть установлен в случае, если проход, доступ в иные помещения в здании, сооружении могут обеспечиваться посредством помещений, являющихся общим имуществом в таких здании, сооружении.

7.3.9. Субъекты малого и среднего предпринимательства смогут выкупить арендуемое движимое имущество, если такое имущество включено в перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, в течение трех лет до дня подачи соответствующего заявления, а также на день подачи субъектом малого и среднего предпринимательства заявления движимое имущество находится в его временном владении и пользовании или временном пользовании непрерывно в течение одного года и более в соответствии с договором аренды.

В отношении недвижимого имущества, включенного в перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, срок нахождения имущества во временном владении и пользовании или временном пользовании непрерывно субъекта малого и среднего предпринимательства в соответствии с договором аренды в течение двух лет.».

Глава Тбилисского сельского
поселения Тбилисского района

А.И. Стойкин