

**Протокол**  
**общего собрания участников долевой собственности на земельные**  
**участки из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровыми**  
**номерами: 23:29:0000000:36, 23:29:0000000:40.**

Дата проведения собрания: 20 марта 2023 года

Время проведения собрания: 11 час. 00 мин.

Время начала регистрации участников: 09 час. 00 мин.

Время окончания регистрации участников: 11 час. 00 мин.

Место проведения собрания: Краснодарский край, Тбилисский район, ст-ца Тбилисская, ул. Базарная, № 145, МБУК «Тбилисский культурно-досуговый центр».

Общее собрание участников долевой собственности на земельные участки сельскохозяйственного назначения с кадастровыми номерами:

1) 23:29:0000000:36, площадью 859208 кв.м., находящийся по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Тбилисский, в границах ЗАО «Агрофирма «Кавказ»;

2) 23:29:0000000:40, площадью 1525998 кв.м., находящийся по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир п. Октябрьский. Участок находится примерно в 3,51 км., по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Тбилисский, с/п Тбилиское;

(далее - земельные участки), проводится по предложению лица, использующего земельный участок в целях производства сельскохозяйственной продукции, - ЗАО им. Т.Г. Шевченко.

Извещение участников долевой собственности на земельный участок о дате, времени и месте проведения общего собрания, повестке общего собрания, об адресе места ознакомления с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания и сроках такого ознакомления, осуществлено посредством опубликования соответствующего сообщения в газете «Прикубанские огни» от 03 февраля 2023 г. № 20 и размещения сообщения на информационном щите и сайте администрации Тбилисского сельского поселения в соответствии с требованиями Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

В соответствии с п. 5 ст. 14.1 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной

доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

На общем собрании участников долевой собственности на земельные участки сельскохозяйственного назначения:

- с кадастровым номером 23:29:0000000:36 присутствовало – 10 участников долевой собственности (составляет 41,6 % от общего числа собственников), которые в совокупности владеют - 51,3 % долей от общего числа долей в праве общей долевой собственности;

- с кадастровым номером 23:29:0000000:40 присутствовало – 7 участников долевой собственности (составляет 33,3% от общего числа собственников), которые в совокупности владеют - 76% от общего числа долей в праве общей долевой собственности).

Таким образом, общее собрание участников долевой собственности на земельные участки является правомочным.

**На собрании присутствовали:**

уполномоченное лицо администрации Тбилисского сельского поселения Тбилисского района (органа местного самоуправления по месту нахождения земельного участка) - Шуваев Владимир Петрович, начальник отдела по землеустройству и ЖКХ (доверенность от 17.03.2023 года № 910);

директор ЗАО им. Т.Г. Шевченко Топчиев Валерий Иванович;

специалист кадастрового учета ЗАО им. Т.Г. Шевченко Артемьева Варвара Михайловна;

юрист 1 категории ЗАО им. Т.Г. Шевченко Гладкова Валентина Васильевна.

**Время окончания собрания:** 18 час. 00 мин.

Кворум набран, общее собрание считается правомочным рассматривать и принимать решения по всем вопросам повестки дня.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Приведение в соответствие и утверждение расчета размера земельных долей участников долевой собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровыми номерами 23:29:0000000:36, 23:29:0000000:40.

2. Сохранение арендных отношений (продление срока аренды) между участниками долевой собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровыми номерами 23:29:0000000:36, 23:39:0000000:40 и ЗАО им. Т.Г. Шевченко, а также об условиях договора аренды данных земельных участков.

3. Избрание лица, уполномоченного действовать от имени участников долевой собственности на земельные участки сельскохозяйственного назначения без доверенности и представлять их интересы.

4. Иные вопросы.

Перед проведением общего собрания участников долевой собственности на земельные участки и рассмотрением вопросов повестки дня, выступил Королев Александр Владимирович (представитель участника долевой собственности на земельный участок 23:29:0000000:40 ЗАО им. Т.Г. Шевченко по доверенности от 16.02.2022 серия 23АА № 7264874), который сообщил, что в соответствии с п. 11 ст. 14.1 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», решение, принятое общим собранием оформляется протоколом, подписывается председателем, секретарем общего собрания и уполномоченным должностным лицом органа местного самоуправления поселения по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, присутствовавшим на общем собрании. В связи с указанным Королев Александр Владимирович предложил избрать председателем общего собрания участников долевой собственности на земельные участки Артемьеву Варвару Михайловну, секретарем общего собрания участников долевой собственности на земельные участки - Гладкову Валентину Васильевну.

Других предложений не поступило.

**Формулировка вопроса, поставленного на голосование:** «Избрать председателем общего собрания участников долевой собственности на земельные участки Артемьеву Варвару Михайловну, секретарем общего собрания участников долевой собственности на земельные участки - Гладкову Валентину Васильевну».

**Итоги голосования по данному вопросу:**

«ЗА» - единогласно;

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

**РЕШИЛИ:** избрать председателем общего собрания участников долевой собственности на земельные участки Артемьеву Варвару Михайловну, секретарем общего собрания участников долевой собственности на земельные участки - Гладкову Валентину Васильевну.

Председатель общего собрания участников долевой собственности на земельные участки Артемьева Варвара Михайловна сообщил участникам долевой собственности на земельные участки, что собрание считается открытым и подлежат рассмотрению вопросы, указанные в повестке дня общего собрания.

**По первому вопросу повестки дня** (Приведение в соответствие и утверждение расчета размера земельных долей участников долевой собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровыми номерами 23:29:0000000:36, 23:29:0000000:40) выступил Королев Александр Владимирович (представитель участника долевой собственности на земельный участок 23:29:0000000:40 ЗАО им. Т.Г. Шевченко по доверенности от 16.02.2022 серия 23АА № 7264874), который предложил привести в соответствие размер земельных долей участников долевой собственности на земельные участки путем заключения соответствующих соглашений между собственниками долей и утвердить расчет размера доли в праве общей долевой собственности, эквивалентный 2,7 га, в виде простой правильной дроби, где числителем является размер доли в квадратных метрах (для земельной доли 2,7 га составляет 27000 кв.м.), а знаменатель равен площади земельного участка в квадратных метрах, которая на момент проведения собрания составляет:

в земельном участке с кадастровым номером 23:29:0000000:36 - 859208 кв.м;  
в земельном участке с кадастровым номером 23:29:0000000:40 - 1525998 кв.м.

Таким образом, эквивалентная размеру доли 2,7 га правильная дробь в земельном участке с кадастровым номером 23:29:0000000:36 составляет  $27000/859208$ ; земельном участке с кадастровым номером 23:29:0000000:40 составляет  $27000/1525998$ .

Размер доли, отличающийся от доли мерою 2,7 га, определяется пропорционально.

Других предложений не поступало.

**Формулировка вопроса, поставленного на голосование:** «Привести в соответствие размер земельных долей участников долевой собственности на земельные участки путем заключения соответствующих соглашений между собственниками долей и утвердить расчет размера доли в праве общей долевой собственности, эквивалентный 2,7 га, в виде простой правильной дроби, где числителем является размер доли в квадратных метрах (для земельной доли 2,7 га составляет 27000 кв.м.), а знаменатель равен площади земельного участка в квадратных метрах, которая на момент проведения собрания составляет:

в земельном участке с кадастровым номером 23:29:0000000:36 - 859208 кв.м;  
в земельном участке с кадастровым номером 23:29:0000000:40 - 1525998 кв.м.

Эквивалентная размеру доли 2,7 га правильная дробь в земельном участке с кадастровым номером 23:29:0000000:36 составляет  $27000/859208$ ; земельном участке с кадастровым номером 23:29:0000000:40 составляет  $27000/1525998$ .

Размер доли, отличающийся от доли мерою 2,7 га, определяется пропорционально».

**Итоги голосования по данному вопросу:**

«ЗА» - единогласно;

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

**РЕШИЛИ:** Привести в соответствие размер земельных долей участников долевой собственности на земельные участки путем заключения соответствующих соглашений между собственниками долей и утвердить расчет размера доли в праве общей долевой собственности, эквивалентный 2,7 га, в виде простой правильной дроби, где числителем является размер доли в квадратных метрах (для земельной доли 2,7 га составляет 27000 кв.м.), а знаменатель равен площади земельного участка в квадратных метрах, которая на момент проведения собрания составляет:

в земельном участке с кадастровым номером 23:29:0000000:36 - 859208 кв.м;  
в земельном участке с кадастровым номером 23:29:0000000:40 - 1525998 кв.м.

Эквивалентная размеру доли 2,7 га правильная дробь в земельном участке с кадастровым номером 23:29:0000000:36 составляет 27000/859208; земельном участке с кадастровым номером 23:29:0000000:40 составляет 27000/1525998.

Размер доли, отличающийся от доли мерою 2,7 га, определяется пропорционально.

**По второму вопросу повестки дня** (Сохранение арендных отношений (продление срока аренды) между участниками долевой собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровыми номерами 23:29:0000000:36, 23:39:0000000:40 и ЗАО им. Т.Г. Шевченко, а также об условиях договора аренды данных земельных участков) выступил председатель общего собрания Артемьева Варвара Михайловна, который предложил продлить срок действия договоров аренды на земельные участки на 15 (пятнадцать) лет, сохранить ранее установленный размер арендной платы в натуральном выражении за один год использования доли в праве общей долевой собственности на земельные участки, эквивалентной площади 2,7 га, а именно:

- зерно пшеницы - 1 тонна;
- зерно ячменя - 1 тонна;
- сахарный песок - 50 кг;
- масло подсолнечное - 35 кг;
- мука - 50 кг.

Арендодатель вправе получить арендную плату в денежном выражении, размер которого определяется на основании справки Торгово-промышленной палаты о среднерыночной стоимости подлежащих выдаче сельскохозяйственной продукции и продуктов ее переработки, а также приказа ЗАО им. Т.Г. Шевченко об установлении цены реализации сельскохозяйственной продукции, выдаваемой собственникам земельных долей в счет арендной платы.

По предварительному согласию Арендатора, по заявлению Арендодателя каждый вид подлежащего к выдаче зерна может быть заменен на равное количество зерна другого вида либо на кукурузу.

Арендатор производит выплату арендной платы Арендодателям в следующем порядке:

- за текущий год в натуральном выражении: после получения справки Торгово- промышленной палаты о среднерыночной стоимости подлежащих выдаче сельскохозяйственной продукции и продуктов ее переработки, а также принятия приказа ЗАО им. Т.Г. Шевченко об установлении цены реализации сельскохозяйственной продукции, выдаваемой собственникам земельных долей в счет арендной платы. В случае, если Арендодатель не получил арендную плату в текущем году, то арендная плата в натуральном выражении может быть им получена в следующем году. Арендатор вправе отказать в выдаче арендной платы сельскохозяйственной продукцией и (или) продуктами ее переработки по причине их отсутствия на балансе.

- за текущий год и предыдущие периоды начисления в денежном выражении - в любое время.

В случае не получения арендной платы за предыдущие периоды Арендодатели имеют право на ее получение за период до трех лет, предшествующих году получения.

Арендатор является налоговым агентом Арендодателя при уплате земельного налога, а также НДФЛ при получении арендной платы.

В случае не предоставления или несвоевременного предоставления в бухгалтерию Арендатора Арендодателем налогового уведомления, содержащего информацию о начисленном земельном налоге, бремя уплаты пени и штрафных санкций возлагается на Арендодателя.

Размер арендной платы может изменяться по соглашению сторон в сроки не чаще одного раза в год.

В случае смерти Арендодателя, один из близких родственников или иное лицо осуществляющее захоронение, вправе получить материальную помощь в денежном выражении - 3000 рублей либо мясо 7 кг и 1500 рублей. При необходимости Арендатором предоставляется автотранспорт для осуществления ритуальных услуг.

Также в соответствии с п. 2, ч. 1 ст. 3, п. 5 ч. 1 ст. 6 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», председатель общего собрания Артемьева Варвара Михайловна предложил дополнить договор аренды положениями об обработке персональных данных:

«В целях исполнения договора аренды на Арендатора возлагаются функции оператора персональных данных.

Ответственность за своевременное предоставление сведений в случае изменения персональных данных Арендодателя возлагается на владельца персональных данных - Арендодателя, в интересах которого действует Арендатор.».

**Формулировка вопроса, поставленного на голосование:** «Продлить срок действия договоров аренды на земельные участки на 15 (пятнадцать) лет, сохранить ранее установленный размер арендной платы в натуральном выражении за один год использования доли в праве общей долевой

собственности на земельные участки, эквивалентной площади 2,7 га, а именно:

- зерно пшеницы - 1 тонна;
- зерно ячменя - 1 тонна;
- сахарный песок - 50 кг;
- масло подсолнечное - 35 кг;
- мука - 50 кг.

Арендодатель вправе получить арендную плату в денежном выражении, размер которого определяется на основании справки Торгово-промышленной палаты о среднерыночной стоимости подлежащих выдаче сельскохозяйственной продукции и продуктов ее переработки, а также приказа ЗАО им. Т.Г. Шевченко об установлении цены реализации сельскохозяйственной продукции, выдаваемой собственникам земельных долей в счет арендной платы.

По предварительному согласию Арендатора, по заявлению Арендодателя каждый вид подлежащего к выдаче зерна может быть заменен на равное количество зерна другого вида либо на кукурузу.

Арендатор производит выплату арендной платы Арендодателям в следующем порядке:

- за текущий год в натуральном выражении: после получения справки Торгово-промышленной палаты о среднерыночной стоимости подлежащих выдаче сельскохозяйственной продукции и продуктов ее переработки, а также принятия приказа ЗАО им. Т.Г. Шевченко об установлении цены реализации сельскохозяйственной продукции, выдаваемой собственникам земельных долей в счет арендной платы. В случае, если Арендодатель не получил арендную плату в текущем году, то арендная плата в натуральном выражении может быть им получена в следующем году. Арендатор вправе отказать в выдаче арендной платы сельскохозяйственной продукцией и (или) продуктами ее переработки по причине их отсутствия на балансе.

- за текущий год и предыдущие периоды начисления в денежном выражении - в любое время.

В случае не получения арендной платы за предыдущие периоды Арендодатели имеют право на ее получение за период до трех лет, предшествующих году получения.

Арендатор является налоговым агентом Арендодателя при уплате земельного налога, а также НДФЛ при получении арендной платы.

В случае не предоставления или несвоевременного предоставления в бухгалтерию Арендатора Арендодателем налогового уведомления, содержащего информацию о начисленном земельном налоге, бремя уплаты пени и штрафных санкций возлагается на Арендодателя.

Размер арендной платы может изменяться по соглашению сторон в сроки не чаще одного раза в год.

В случае смерти Арендодателя, один из близких родственников или иное лицо осуществляющее захоронение, вправе получить материальную помощь в денежном выражении - 3000 рублей либо мясо 7 кг и 1500 рублей.

При необходимости Арендатором предоставляется автотранспорт для осуществления ритуальных услуг.

Также в соответствии с п. 2, ч. 1 ст. 3, п. 5 ч. 1 ст. 6 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», дополнить договор аренды положениями об обработке персональных данных:

«В целях исполнения договора аренды на Арендатора возлагаются функции оператора персональных данных.

Ответственность за своевременное предоставление сведений в случае изменения персональных данных Арендодателя возлагается на владельца персональных данных - Арендодателя, в интересах которого действует Арендатор.».

### **Итоги голосования по данному вопросу:**

«ЗА» - единогласно;

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

**РЕШИЛИ:** Продлить срок действия договоров аренды на земельные участки на 15 (пятнадцать) лет, сохранить ранее установленный размер арендной платы в натуральном выражении за один год использования доли в праве общей долевой собственности на земельные участки, эквивалентной площади 2,7 га, а именно:

- зерно пшеницы - 1 тонна;
- зерно ячменя - 1 тонна;
- сахарный песок - 50 кг;
- масло подсолнечное - 35 кг;
- мука - 50 кг.

Арендодатель вправе получить арендную плату в денежном выражении, размер которого определяется на основании справки Торгово-промышленной палаты о среднерыночной стоимости подлежащих выдаче сельскохозяйственной продукции и продуктов ее переработки, а также приказа ЗАО им. Т.Г. Шевченко об установлении цены реализации сельскохозяйственной продукции, выдаваемой собственникам земельных долей в счет арендной платы.

По предварительному согласию Арендатора, по заявлению Арендодателя каждый вид подлежащего к выдаче зерна может быть заменен на равное количество зерна другого вида либо на кукурузу.

Арендатор производит выплату арендной платы Арендодателям в следующем порядке:

- за текущий год в натуральном выражении: после получения справки Торгово-промышленной палаты о среднерыночной стоимости подлежащих выдаче сельскохозяйственной продукции и продуктов ее переработки, а также принятия приказа ЗАО им. Т.Г. Шевченко об установлении цены реализации сельскохозяйственной продукции, выдаваемой собственникам земельных долей в счет арендной платы. В случае, если Арендодатель не

получил арендную плату в текущем году, то арендная плата в натуральном выражении может быть им получена в следующем году. Арендатор вправе отказать в выдаче арендной платы сельскохозяйственной продукцией и (или) продуктами ее переработки по причине их отсутствия на балансе.

- за текущий год и предыдущие периоды начисления в денежном выражении - в любое время.

В случае не получения арендной платы за предыдущие периоды Арендодатели имеют право на ее получение за период до трех лет, предшествующих году получения.

Арендатор является налоговым агентом Арендодателя при уплате земельного налога, а также НДФЛ при получении арендной платы.

В случае не предоставления или несвоевременного предоставления в бухгалтерию Арендатора Арендодателем налогового уведомления, содержащего информацию о начисленном земельном налоге, бремя уплаты пени и штрафных санкций возлагается на Арендодателя.

Размер арендной платы может изменяться по соглашению сторон в сроки не чаще одного раза в год.

В случае смерти Арендодателя, один из близких родственников или иное лицо осуществляющее захоронение, вправе получить материальную помощь в денежном выражении - 3000 рублей либо мясо 7 кг и 1500 рублей. При необходимости Арендатором предоставляется автотранспорт для осуществления ритуальных услуг.

Также в соответствии с п. 2, ч. 1 ст. 3, п. 5 ч. 1 ст. 6 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», дополнить договор аренды положениями об обработке персональных данных:

«В целях исполнения договора аренды на Арендатора возлагаются функции оператора персональных данных.

Ответственность за своевременное предоставление сведений в случае изменения персональных данных Арендодателя возлагается на владельца персональных данных - Арендодателя, в интересах которого действует Арендатор.».

**По третьему вопросу повестки дня** (Избрание лица, уполномоченного действовать от имени участников долевой собственности на земельные участки сельскохозяйственного назначения без доверенности и представлять их интересы) выступил председатель общего собрания Артемьева Варвара Михайловна, которая сообщила, что в соответствии с пп. 6 п. 3 ст. 14 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 131-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» участники долевой собственности на общем собрании могут принять решение о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации

прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка, подписывать соглашение между собственниками долей земельных участков, находящихся в долевой собственности, подавать необходимые документы в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии, Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг, получать необходимые документы, оплачивать государственную пошлину (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

В связи с указанным, Артемьева Варвара Михайловна предложила избрать уполномоченное общим собранием лицо Гладкову Валентину Васильевну и предоставить ей полномочия, предусмотренные пп. 6 п. 3 ст. 14 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 131-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения». Установить срок предоставленных ей общим собранием полномочий равный трем годам. Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего общего собрания.

Других предложений не поступало.

**Формулировка вопроса, поставленного на голосование:** «Избрать уполномоченным общим собранием лицом Гладкову Валентину Васильевну, гражданина Российской Федерации, 23.05.1993 года рождения, место рождения ст-ца Тбилисская Тбилисский р-н Краснодарский край, паспорт серия 03 19 № 080883 выдан ГУ МВД России по Краснодарскому краю 05.02.2019 года, код подразделения 230-051, зарегистрированную по адресу: Краснодарский край, Тбилисский район, ст. Тбилисская, ул. Фрунзе дом 21.

Предоставить ей следующие полномочия: от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельных участков, находящихся в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельных участков, находящихся в долевой собственности и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка, подписывать соглашение между собственниками долей земельных участков, находящихся в долевой собственности, подавать необходимые документы в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии, Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг, получать необходимые документы, оплачивать государственную пошлину. Установить срок предоставленных ей общим собранием полномочий равный трем годам.

Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего общего собрания».

**Итоги голосования по данному вопросу:**

«ЗА» - единогласно;

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

**РЕШИЛИ:** «Избрать уполномоченным общим собранием лицом Гладкову Валентину Васильевну, гражданина Российской Федерации, 23.05.1993 года рождения, место рождения ст-ца Тбилисская Тбилисский р-н Краснодарский край, паспорт серия 03 19 № 080883 выдан ГУ МВД России по Краснодарскому краю 05.02.2019 года, код подразделения 230-051, зарегистрированную по адресу: Краснодарский край, Тбилисский район, ст. Тбилисская, ул. Фрунзе дом 21.

Предоставить ей следующие полномочия: от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельных участков, находящихся в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельных участков, находящихся в долевой собственности и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка, подписывать соглашение между собственниками долей земельных участков, находящихся в долевой собственности, подавать необходимые документы в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии, Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг, получать необходимые документы, оплачивать государственную пошлину. Установить срок предоставленных ей общим собранием полномочий равный трем годам. Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего общего собрания».

По завершении обсуждения основных вопросов повестки дня и проведении голосования председатель общего собрания Артемьева Варвара Михайловна предложил обсудить иные вопросы, связанные с земельными участками из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровыми номерами 23:29:0000000:36, 23:29:0000000:40.

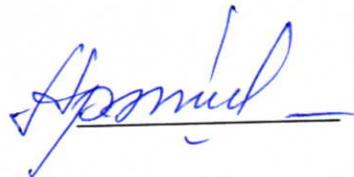
По иным вопросам повестки дня предложения не поступили.

Председатель общего собрания Артемьева Варвара Михайловна объявил собрание закрытым.

В соответствии с п. 12 ст. 14.1 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 131-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» настоящий протокол оформлен в двух экземплярах, один из которых хранится в ЗАО им. Т.Г. Шевченко, по предложению которого проводилось общее собрание, второй в администрации Тбилисского сельского поселения Тбилисского района.

К настоящему протоколу прилагается список присутствующих на нем участников долевой собственности на земельные участки с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли.

Председатель общего собрания  
участников долевой собственности  
на земельные участки



Секретарь общего собрания  
участников долевой собственности  
на земельные участки



Уполномоченное лицо администрации  
Тбилисского сельского поселения  
Тбилисского района,  
начальник отдела по  
землеустройству и ЖКХ

