

Извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества – объектов газоснабжения, расположенных на территории Тбилисского сельского поселения Тбилисского района

Администрация Тбилисского сельского поселения Тбилисского района в соответствии с постановлением администрации Тбилисского сельского поселения Тбилисского района от 23.08 2022 года № 399 «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества – объектов газоснабжения, расположенных на территории Тбилисского сельского поселения Тбилисского района» объявляет проведение аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества – объектов газоснабжения, расположенных на территории Тбилисского сельского поселения Тбилисского района в следующем составе:

Лот № 1

| № п/п | Наименование недвижимого имущества | Адрес (местоположение) недвижимого имущества | Кадастровый номер недвижимого имущества | Площадь, протяженность и (или) иные параметры, характеризующие физические свойства недвижимого имущества | Рыночная стоимость арендной платы, НДС не облагается, округленно, руб. | Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона») (5 % от начальной (минимальной) цены договора (руб. коп.)) |
|-------|---|---|---|---|--|--|
| 1 | Распределительный газопровод низкого давления | Российская Федерация, Краснодарский край, Тбилисский р-н, Тбилисская ст-ца, по ул. Красных партизан от жилого дома № 9 до жилого дома № 3 | 23:29:000000 0:1390 | Протяжённость: 161 м. Год ввода в эксплуатацию : 2013 назначение: 7.7. сооружения трубопроводного транспорта | 14296,00 | 714,80 |

Лот № 2

| № п/п | Наименование недвижимого имущества | Адрес (местоположение) недвижимого имущества | Кадастровый номер недвижимого имущества | Площадь, протяженность и (или) иные параметры, характеризующие физические свойства | Рыночная стоимость арендной платы, НДС не облагается, округленно, | Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона») (5 % от |
|-------|------------------------------------|--|---|--|---|---|
|-------|------------------------------------|--|---|--|---|---|

| | | | | | | |
|---|-----------------------------|--|------------------------|---|----------|---|
| | | | | недвижимого имущества | руб. | начальной (минимальной) цены договора (руб. коп.) |
| 1 | Газопровод низкого давления | Российская Федерация, Краснодарский край, Тбилисский р-н, х. Северин по ул. Юбилейная от жилого дома №12 до ул. Маяковского, от жилого дома №14 до жилого дома №11 | 23:29:000000 0:1392 | Протяжённость: 182 м. Год ввода в эксплуатацию : 2013 назначение: 7.7. сооружения трубопроводного транспорта | 16117,00 | 805,85 |

Лот № 3

| № п/п | Наименование недвижимого имущества | Адрес (местоположение) недвижимого имущества | Кадастровый номер недвижимого имущества | Площадь, протяжённость и (или) иные параметры, характеризующие физические свойства недвижимого имущества | Рыночная стоимость арендной платы, НДС не облагается, округленно, руб. | Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона») (5 % от начальной (минимальной) цены договора (руб. коп.) |
|-------|---|--|---|---|--|---|
| 1 | Распределительный газопровод низкого давления | Российская Федерация, Краснодарский край, Тбилисский район, ст-ца Тбилисская, по ул. Трудовая от жилого дома №78 до пер. Бригадный №59 | 23:29:030425 8:357 | Протяжённость: 258 м. Год ввода в эксплуатацию 2011 назначение: 7.7. сооружения трубопроводного транспорта | 27634,00 | 1381,70 |

Лот № 4

| № п/п | Наименование недвижимого имущества | Адрес (местоположение) недвижимого имущества | Кадастровый номер недвижимого имущества | Площадь, протяженность и (или) иные параметры, характеризующие физические свойства недвижимого имущества | Рыночная стоимость годового арендной платы, НДС не облагается, округленно, руб. | Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона») (5 % от начальной (минимальной) цены договора (руб. коп.)) |
|-------|------------------------------------|--|---|---|---|--|
| 1 | Газопровод низкого давления | Российская Федерация, Краснодарский край, Тбилисский р-н, ст-ца Тбилисская, по ул. Гречишкина от жилого дома №98 до жилого дома №112 | 23:29:0304046:1485 | Протяжённость: 174 м. Год ввода в эксплуатацию 2011 назначение: 7.7. сооружения трубопроводного транспорта | 18567,00 | 928,35 |

Лот № 5

| № п/п | Наименование недвижимого имущества | Адрес (местоположение) недвижимого имущества | Кадастровый номер недвижимого имущества | Площадь, протяженность и (или) иные параметры, характеризующие физические свойства недвижимого имущества | Рыночная стоимость годового арендной платы, НДС не облагается, округленно, руб. | Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона») (5 % от начальной (минимальной) цены договора (руб. коп.)) |
|-------|------------------------------------|---|---|---|---|--|
| 1 | Газорегуляторный пункт №8 | Российская Федерация, Краснодарский край, р-н Тбилисский, ст-ца Тбилисская, ул. Толстого, б/н | 23:29:0304014:737 | Площадь: 15 кв.м. Год ввода в эксплуатацию : 1970 назначение: 7.7. сооружения трубопроводного транспорта | 29993,00 | 1499,65 |

Лот № 6

| № п/п | Наименование недвижимого имущества | Адрес (местоположение) недвижимого имущества | Кадастровый номер недвижимого имущества | Площадь, протяженность и (или) иные параметры, характеризующие физические свойства недвижимого имущества | Рыночная стоимость довой арендной платы, НДС не облагается, округленно, руб. | Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона») (5 % от начальной (минимальной) цены договора (руб. коп.) |
|-------|------------------------------------|--|---|---|--|---|
| 1 | Здание ГРП № 1 | Российская Федерация, Краснодарский край, Тбилисский р-н, ст-ца Тбилисская, ул. Базарная, 153А | 23:29:0304056:1061 | Площадь: 27.1 кв.м. Год ввода в эксплуатацию 1990 назначение: 7.7. сооружения трубопроводного транспорта | 47219,00 | 2360,95 |

Лот № 7

| № п/п | Наименование недвижимого имущества | Адрес (местоположение) недвижимого имущества | Кадастровый номер недвижимого имущества | Площадь, протяженность и (или) иные параметры, характеризующие физические свойства недвижимого имущества | Рыночная стоимость довой арендной платы, НДС не облагается, округленно, руб. | Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона») (5 % от начальной (минимальной) цены договора (руб. коп.) |
|-------|------------------------------------|--|---|--|--|---|
| 1 | Газопровод высокого давления | Российская Федерация, Краснодарский край, Тбилисский р-н, п. Октябрьский | 23:29:0301003:1973 | Протяжённость: 25 м. Год ввода в эксплуатацию: 1986 назначение: 7.7.сооружения трубопроводного | 1312,00 | 65,60 |

| | | | | | | |
|---|---|--|--------------------|---|-----------|---------|
| | | | | транспорта | | |
| 2 | Газопровод низкого давления, год ввода в эксплуатацию: 1986, 1988, 2003 | Краснодарский край, Тбилисский р-н, п. Октябрьский | 23:29:0301003:1974 | Протяжённость: 2465 м. Год ввода в эксплуатацию: 1986, 1988, 2003 назначение: 7.7.сооружения трубопроводного транспорта | 120647,00 | 6032,35 |
| | | | | ИТОГО: | 121959,00 | 6097,95 |

Лот № 8

| № п/п | Наименование недвижимого имущества | Адрес (местоположение) недвижимого имущества | Кадастровый номер недвижимого имущества | Площадь, протяжённость и (или) иные параметры, характеризующие физические свойства недвижимого имущества | Рыночная стоимость годовая арендной платы, НДС не облагается, округленно, руб. | Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона») (5 % от начальной (минимальной) цены договора (руб. коп.)) |
|-------|------------------------------------|--|---|--|--|--|
| 1 | Газопровод | Российская Федерация, Краснодарский край, Тбилисский район, х. Северин, ул. Пролетарская | 23:29:0305004:758 | Протяжённость: 80 м. Год ввода в эксплуатацию : 2013 назначение: 7.7.сооружения трубопроводного транспорта | 6906,00 | 345,30 |

Лот № 9

| № п/п | Наименование недвижимого имущества | Адрес (местоположение) недвижимого имущества | Кадастровый номер недвижимого имущества | Площадь, протяжённость и (или) иные параметры, характеризующие физические свойства | Рыночная стоимость годовая арендной платы, НДС не облагается, округленно, | Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона») (5 % от |
|-------|------------------------------------|--|---|--|---|---|
| | | | | | | |

| | | | | | | |
|---|---|--|------------------------|--|----------|---|
| | | | | недвижимого имущества | руб. | начальной (минимальной) цены договора (руб. коп.) |
| 1 | Газопровод высокого давления жилого поселка Кубанского радицентра от ГРП до котельной | Российская Федерация, Краснодарский край, Тбилисский р-н, п. Октябрьский | 23:29:030100 3:1975 | Протяжённость: 275 м Год ввода в эксплуатацию 1973 назначение: 7.7.сооружения трубопроводного транспорта | 20457,00 | 1022,85 |

Лот № 10

| № п/п | Наименование недвижимого имущества | Адрес (местоположение) недвижимого имущества | Кадастровый номер недвижимого имущества | Площадь, протяжённость и (или) иные параметры, характеризующие физические свойства недвижимого имущества | Рыночная стоимость арендной платы, НДС не облагается, округленно, руб. | Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона») (5 % от начальной (минимальной) цены договора (руб. коп.)) |
|-------|---|---|---|---|--|--|
| 1 | Газоснабжение ул. Свободной в х. Северин Тбилисского района, Газопровод высокого давления | Российская Федерация, Краснодарский край, Тбилисский р-н, х. Северин, ул. Свободная | 23:29:030500 3:888 | Протяжённость: 4 м. Год ввода в эксплуатацию 2018 назначение: 7.7.сооружения трубопроводного транспорта | 422,00 | 21,10 |
| 2 | Газоснабжение ул. Свободной в х. Северин Тбилисского района. Установка ШРП | Российская Федерация, Краснодарский край, Тбилисский р-н, х. Северин, ул. Свободная | 23:29:030500 3:889 | Площадь: 1 кв.м. Год ввода в эксплуатацию 2018 назначение: 7.7.сооружения | 9849,00 | 492,45 |

| | | | | | | |
|---|--|---|------------------------|---|-----------|---------|
| | | | | трубопроводного транспорта | | |
| 3 | Газоснабжение ул. Свободной в х. Северин Тбилисского района, газопровод низкого давления | Российская Федерация, Краснодарский край, Тбилисский р-н, х. Северин, ул. Свободная | 23:29:000000 0:1422 | Протяжённость: 827 м. Год ввода в эксплуатацию 2018 назначение: 7.7.сооружения трубопроводного транспорта | 132043,00 | 6602,15 |
| | | | | ИТОГО: | 142314,00 | 7115,70 |

Лот № 11

| № п/п | Наименование недвижимого имущества | Адрес (местоположение) недвижимого имущества | Кадастровый номер недвижимого имущества | Площадь, протяжённость и (или) иные параметры, характеризующие физические свойства недвижимого имущества | Рыночная стоимость довой арендной платы, НДС не облагается, округленно, руб. | Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона») (5 % от начальной (минимальной) цены договора (руб. коп.)) |
|-------|--|--|---|---|--|--|
| 1 | Распределительный газопровод высокого давления по ул. Вокзальной (от ул. Горовой до ул. Набережной) в ст. Тбилисской | Российская Федерация, Краснодарский край, Тбилисский р-н, ст-ца Тбилисская, ул. Вокзальная | 23:29:000000 0:1424 | Протяжённость: 586 м. Год ввода в эксплуатацию 2018 назначение: 7.7.сооружения трубопроводного транспорта | 101876,00 | 5093,80 |
| 2 | Установка ШРП по ул. Вокзальной в ст. Тбилисской | Краснодарский край, Тбилисский р-н, ст-ца Тбилисская, ул. Вокзальная | 23:29:030416 7:347 | Площадь: 1 кв.м. Год ввода в эксплуатацию 2018 назначение: 7.7.сооружения трубопроводного | 9849,00 | 492,45 |

| | | | | | | |
|--|--|--|--|------------|-----------|---------|
| | | | | транспорта | | |
| | | | | ИТОГО: | 111725,00 | 5586,25 |

Лот № 12

| № п/п | Наименование недвижимого имущества | Адрес (местоположение) недвижимого имущества | Кадастровый номер недвижимого имущества | Площадь, протяженность и (или) иные параметры, характеризующие физические свойства недвижимого имущества | Рыночная стоимость арендной платы, НДС не облагается, округленно, руб. | Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона») (5 % от начальной (минимальной) цены договора (руб. коп.) |
|-------|---|---|---|---|--|---|
| 1 | ШРП № 4 | Российская Федерация, Краснодарский край, Тбилисский р-н, Тбилисская ст-ца, ул. Виноградная | 23:29:030428 4:357 | Площадь: 1,3 кв.м. Год ввода в эксплуатации: 2019 назначение: 7.7.сооружения трубопроводного транспорта, виды разрешённого использования: шрп | 9849,00 | 492,45 |
| 2 | Газопровод высокого давления по ул. Пистина | Краснодарский край, Тбилисский р-н, Тбилисская ст-ца, ул. Пистина | 23:29:000000 0:1412 | Протяжённость: 910 м. Год ввода в эксплуатации: 2019 назначение: 7.7.сооружения трубопроводного транспорта, виды разрешённого использования: газопровод высокого давления | 214879,00 | 10743,95 |
| 3 | Газопровод низкого давления | Российская Федерация, Краснодарский край, | 23:29:000000 0:1413 | Протяжённость: 1330 м. Год ввода в эксплуатации: | 197539,00 | 9876,95 |

| | | | | | | |
|--|--|--|--|---|-----------|----------|
| | | Тбилисский р-н, Тбилисская ст-ца, ул. Пистина, ул. Березанская, ул. Абрикосовая | | 2019 назначение: 7.7.сооружени я трубопроводн ого транспорта, виды разрешённого использовани я: газопровод низкого давления | | |
| | | | | ИТОГО: | 422267,00 | 21113,35 |

Организатор аукциона – администрация Тбилисского сельского поселения Тбилисского района.

Место нахождения организатора аукциона: 352360, Краснодарский край, Тбилисский район, станция Тбилисская, улица Новая, 33.

Адрес электронной почты: adm.tbil.pos@yandex.ru.

Контактное лицо: Кошевая Елена Николаевна, тел.: 8 (86158) 2-59-06.

Документация об аукционе размещена на официальном сайте торгов в сети Интернет (www.torgi.gov.ru), официальном сайте администрации Тбилисского сельского поселения Тбилисского района (<http://tbilisskoe-sp.ru/>).

Предоставление документации об аукционе заинтересованным лицам осуществляется бесплатно в рабочие дни с 8 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 13 часов 00 минут до 16 часов 00 минут по московскому времени по адресу организатора аукциона: 352360, Краснодарский край, Тбилисский район, станция Тбилисская, улица Новая, 33, каб. № 4.

Срок действия договора аренды – 5 (пять) лет.

Заявки на участие в аукционе принимаются организатором аукциона.

Место подачи заявок на участие в аукционе: 352360, Краснодарский край, Тбилисский район, станция Тбилисская, ул. Новая, 33, 2-ой этаж, приемная.

Дата и время начала подачи заявок на участие в аукционе – 25 августа 2022 года в 8 часов 00 минут по московскому времени.

Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе – 26 сентября 2022 года в 16 часов 00 минут по московскому времени.

Аукцион состоится 29 сентября 2022 года, по адресу: 352360, Краснодарский край, Тбилисский район, станция Тбилисская, ул. Новая, 33, кабинет № 4, время проведения аукциона в 9 часов 30 минут по московскому времени.

Любое заинтересованное лицо в период с **25 августа 2022 года по 26 сентября 2022 года** вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору аукциона запрос о разъяснении положений документации об аукционе. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснение положений документации об аукционе, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного дня с даты направления разъяснения положений документации об аукционе по запросу заинтересованного лица такое разъяснение должно быть размещено организатором аукциона на официальном сайте торгов с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений

документации об аукционе не должно изменять ее суть.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. В течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона организатор аукциона возвращает заявителям задаток.

Документом, подтверждающим поступление задатка на расчетный счет, является выписка с указанного счета.

Задаток участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается организатором аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона. Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона или с таким участником аукциона.

Сумма задатка, внесенная победителем аукциона, засчитывается победителю в счет исполнения обязательств по заключенному договору, если такие обязательства возникают в течение пяти рабочих дней с момента заключения договора в размере таких обязательств.

Заявителем может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора и подавшее заявку на участие в аукционе.

Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

Заявитель не допускается комиссией по проведению конкурсов, аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества Тбилисского сельского поселения Тбилисского района к участию в аукционе в случаях:

непредставления документов, определенных пунктом 15 настоящей документации об аукционе, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

несоответствия требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам;

невнесения задатка;

несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе;

наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

наличия решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе.

В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником аукциона в соответствии с настоящей документацией об аукционе, комиссия обязана отстранить такого заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе его проведения.

Заявка на участие в аукционе должна содержать:

1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), наименование, фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для индивидуального предпринимателя), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на

официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей);

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее – руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

2) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).

Заявитель подает заявку на участие в аукционе по форме, установленной документацией об аукционе (приложение № 1).

Все листы заявки на участие в аукционе должны быть пронумерованы и прошиты. Заявка на участие в аукционе должна содержать опись входящих в ее состав документов, быть скреплена печатью заявителя (для юридических лиц) и подписана заявителем или лицом, уполномоченным таким заявителем. При оформлении заявки на участие в аукционе не допускается употребление сокращенных слов.

Все документы, представляемые заявителем в составе заявки на участие в аукционе, должны быть заполнены по всем пунктам и внесены в опись (приложение № 2).

Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим заявителям, при этом, организатор аукциона возвращает задаток указанным заявителям в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся.

Победитель аукциона должен подписать проект договора (приложение № 3) не ранее десяти и не позже пятнадцати дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Дата, время, график проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору, указаны в приложении № 4.