**Проект**

**«25» августа 2017 года**

ПРОГРАММА

комплексного развития социальной инфраструктуры

Тбилисского СЕЛЬСКОГО поселения

на период 14 лет (до 2030 года)

с выделением 1-ой очереди строительства – 5 лет с 2017 г. до 2022 г.,

 2-ой очереди строительства – с 2023 г. до 2030 г.

ПРОГРАММА

комплексного развития социальной инфраструктуры

Тбилисского СЕЛЬСКОГО поселения

на период 14 лет (до 2030 года)

с выделением 1-ой очереди строительства – 5 лет с 2017 г. до 2022 г.,

 2-ой очереди строительства – с 2023 г. до 2030 г.

Индивидуальный предприниматель Т.В. Родина

Содержание

[ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ 4](#_Toc491349799)

[ВВЕДЕНИЕ: 7](#_Toc491349800)

[I. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ. 8](#_Toc491349801)

[*1.1.* *ОПИСАНИЕ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ.* 13](#_Toc491349802)

[*1.2.* *ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПОСЕЛЕНИЯ.* 19](#_Toc491349803)

[*1.3.* *ПРОГНОЗИРУЕМЫЙ СПРОС НА УСЛУГИ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.* 22](#_Toc491349804)

[*1.4.* *ОЦЕНКА НОРМАТИВНО-ПРАВОВОЙ БАЗЫ, НЕОБХОДИМАЯ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ И РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.* 32](#_Toc491349805)

[II. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ( ИНЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ) ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ, СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПОСЕЛЕНИЯ. 33](#_Toc491349806)

[III. ОЦЕНКА ОБЪЕМОВ И ИСТОЧНИКОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ (инвестиционных проектов)](#_Toc491349808)[ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ, СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПОСЕЛЕНИЯ. 44](#_Toc491349809)

[IV. ЦЕЛЕВЫЕ ИНДИКАТОРЫ ПРОГРАММЫ. 55](#_Toc491349810)

[V. ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ МЕРОПРИЯТИЙ 60](#_Toc491349811)

[VI. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СОВЕРШЕНСТВОВАНИЮ НОРМАТИВНО-ПРАВОВОГО И ИНФОРМАЦИОННОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ 64](#_Toc491349812)

[ПРИМЕЧАНИЯ: 68](#_Toc491349813)

[ЛИТЕРАТУРА 70](#_Toc491349814)

ПРОГРАММНЫЙ ДОКУМЕНТ

Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Тбилисского сельского поселения Тбилисского района на период 13 лет (до 2029 года) с выделением 1-ой очереди строительства – 5 лет с 2017 г. до 2021 г., 2-ой очереди строительства – с 2022 г. до 2030 г. - разработана в соответствии с основными направлениями развития Тбилисского сельского поселения, предусмотренными Генеральным планом, утвержденным решением №178 от 27 августа 2010 года Советом Тбилисского сельского поселения Тбилисского района.

## ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Программы | Программа Комплексного развития социальнойинфраструктуры Тбилисского сельского поселенияна период 14 лет (до 2030 года) с выделением 1-ой очереди строительства – 5 лет с 2017 г. до 2022 г.,2-ой очереди строительства – с 2022 г. до 2030 г. |
| Основание для разработки программы | * Постановление Правительства Российской Федерации от 1 октября 2015 г. № 1050 “Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов”
 |
| Заказчик Программы, адрес местонахождения | Администрация Тбилисского сельского поселения Тбилисского района 352360 Краснодарский край Тбилисский район ст. Тбилисская ул. Новая,33. |
| Разработчик Программы,адрес местонахождения | Индивидуальный предприниматель Родина Т.В.Юридический адрес: 352360 Краснодарский крайТбилисский район ст. Тбилисская ул. Набережная, 36ател. 8(918)28-89-267 E-mail: absolute-proekt2013@yandex.ru  ta-rodina2013@ yandex.ru  |
| Цель и задачи программы | * Обеспечение инвестиционной привлекательности поселения;
* привлечение дополнительных инвестиций в рамках государственно-частного партнерства,
* создание экономически привлекательных условий для бизнеса;
* Обеспечение необходимого уровня и качества жизни, достижение расчетного уровня обеспеченности населения,

эффективность функционирования действующей социальной инфраструктуры в сфере: * системы образования,
* культуры,
* здравоохранения,
* физкультуры и спорта,
* розничной торговли,
* общественного питания,
* бытового обслуживания,
* науки и т.д.;
* доступность объектов социальной инфраструктуры для населения;
* сбалансированное, перспективное развитие социальной инфраструктуры;
* реализация мер популяризации среди детей и молодежи научно-образовательной и творческой деятельности, выявление талантливой молодежи;
* формирование востребованной системы оценки качества образования и образовательных результатов;
* повышение роли культуры и искусства в жизни людей;
* увеличение количества граждан Российской Федерации, систематически занимающихся физической культурой и спортом;
* формирование здорового образа жизни населения;
* создание условий для подготовки спортсменов спортивных сборных команд Российской Федерации.
 |
| Важнейшие целевые показатели | Целевые показатели (индикаторы) развития социальной инфраструктуры включают:- социально-экономические: обеспеченность объектами социальной инфраструктуры;- технико-экономические: достижение расчетного уровня обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры;* - финансовые: затраты на реализацию программных мероприятий.
 |
| Укрупненное описание запланированных мероприятий | * Строительство объектов образования,
* Капитальный ремонт учреждений культуры и искусства,
* Строительство спортивных и физкультурно-оздоровительных сооружений,
* Строительство учреждений торговли и общественного питания,
* Строительство объектов бытового обслуживания,
* Строительство объектов жилищно-коммунального хозяйства,
* Благоустройство и строительство объектов курортно-рекреационного назначения,
* Строительство объектов придорожного сервиса.
 |
| Сроки и этапы реализации программы | Сроки реализации программы 2017-2030гг.Очередность реализации соответствуют установленным этапам прогнозирования:Первый этап – 2017-2021гг.Второй этап – 2022-2030гг. |
| Объемы финансирования Программы | Объем финансирования (расшифровка по видам социальной инфраструктуры услуг в табл. № 14., в т.ч.: |
| Год | В ценах на 2014г.(тыс. руб.) | С учетом инфляции в ценах 2030г.(тыс. руб.) |
| 2017 | 0,00 | 0,00 |
| 2018 | 53435,17 | 103877,19 |
| 2019 | 194911,00 | 378904,13 |
| 2020 | 212073,14 | 412267,07 |
| 2021 | 136135,69 | 264645,78 |
| 2022-2026 | 565646,41 | 1099608,33 |
| 2027-2030 | 1115298,82 | 2168124,55 |
| **ИТОГО:** | 2277500,23 | 4427427,04 |
| Источники финансирования Программы | Источниками финансирования Программы являются:-бюджетные средства (местного, регионального, федерального бюджетов), в рамках целевых и ведомственных программ;-заемные средства,-средства частных инвесторов (в том числе по договору концессии). |
| Ожидаемые результаты реализации Программы | * сбалансированное перспективное развитие и доступность объектов социальной инфраструктуры;
* 100% занятость населения
* Россия как страны великой культуры.
* Спортивная и здоровая нация;
* Стабильный спортивный резерв сборных

команд Российской Федерации;* Качественное образование;
* Качественное медицинское обслуживание;
* Грамотная, творческая, научно-образованная, талантливая

молодежь. |

##

## ВВЕДЕНИЕ:

Социальная инфраструктура муниципального образования» - это сложный комплекс, который включает в себя хозяйственно обустроенную для различных видов общественной жизни людей территорию, сферу услуг, учреждений и предприятий социальных отраслей и сервисной деятельности, а также систему управления функционированием и развитием социальной инфраструктуры, ориентированной на безопасную жизнедеятельность населения.

Социальная инфраструктура призвана способствовать всемерному удовлетворению разнообразных потребностей общества.

 К наиболее значимым ее функциям относятся:

* создание условий для формирования прогрессивных тенденций в демографических процессах;
* воспроизводство рабочей силы, качественно отвечающей потребностям и уровню развития производства;
* эффективное использование трудовых ресурсов;
* обеспечение оптимальных жилищно-коммунальных и бытовых условий жизни населения;
* развитие и улучшение культурного уровня населения;
* улучшение качества медицинских услуг;
* улучшение качества образования;
* улучшение и сохранение физического здоровья населения;
* рациональное использование свободного времени людей.

Низкий уровень жизни значительной части населения на протяжении длительного времени привел к диспропорциям в потребностях и платежеспособных возможностях людей в решении актуальных для них жизненных вопросов, в том числе касающихся социальных услуг. Эти услуги могут получать отдельные категории населения в государственных и муниципальных социальных учреждениях, которые, как правило, строились по [типовым проектам](http://pandia.ru/text/category/tipovie_dogovora_i_proekti/) и потому они весьма похожи друг на друга в разных муниципальных образованиях. Многие из этих объектов построены много лет назад, имеют высокую степень износа, давно не имели капитального и даже косметического ремонта. Часть объектов не отвечает современным требованиям, часть имеет низкую мощность и требуется строительство новых объектов.

В «Концепции долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации», значительное место отведено вопросам развития социальной инфраструктуры.

Предполагается:

- улучшение условий жизни российских граждан и качества социальной среды;

-структурная и технологическая модернизация здравоохранения, образования и других отраслей социальной сферы, обеспечивающая доступность качественных социальных услуг населению;

-формирование устойчивой мотивации на здоровый образ жизни, возрождение массовой физической культуры и [вовлечение](http://pandia.ru/text/category/vovlechenie/) населения в систематические занятия физической культурой и спортом, как важные элементы стратегии преобразований;

-модернизация соответствующих элементов социальной инфраструктуры.

## ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.

**СУЩЕСТВУЮЩЕЕ СОСТОЯНИЕ И ПРОГНОЗ ПЕРСПЕКТИВНОЙ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ.**

 В состав Тбилисского сельского поселения входят 8 населенных пунктов:

|  |
| --- |
| - ст. Тбилисская- п. Восточный- п. Горский- п. Мирный- п. Октябрьский- п. Первомайский- х. Северин- п. Терновый. |

 *Таблица 1.*

*Численность населения с разбивкой по населенным пунктам*.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № пп | Наименование населенного пункта | 2008г. (чел.) | Существующее положение 2017г. (чел.) | На расчетный срок, 2030г. (чел.) |
| 1 | ст. Тбилисская | 26770 | 24953 | 33470 |
| 2 | x. Северин | 1950 | 1932 | 2350 |
| 3 | пос. Октябрьский | 1370 | 1562 | 1500 |
| 4 | пос. Первомайский | 300 | 379 | 500 |
| 5 | пос. Восточный | 250 | 312 | 300 |
| 6 | пос. Терновый | 150 | 193 | 200 |
| 7 | пос. Мирный | 100 | 125 | 150 |
| 8 | пос. Горский | 40 | 68 | 50 |
| 9 | ВСЕГО | 30930 | 29524 | 38520 |

*Диаграмма 1.*

*Диаграмма численности населения по населенным пунктам Тбилисского сельского поселения.*

Расчет численности населения по возрастной группе Тбилисского СП, на перспективу развития, произведен методом сопоставления, с учетом возрастания численности в результате реализации социальных программ и программ, направленных на повышение рождаемости, проводимых правительством РФ.

*Таблица 2.*

*Фактическая и прогнозная численность населения с разбивкой по возрастным группам.*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Возрастная группа | 2017 | 2029 |
| ВСЕГО: | 29524 | 38520 |
| дошкольники | 2540 | 3761 |
| школьники | 2907 | 4301 |
| Трудоспособное с 18 лет | 18401 | 21686 |
| Старше трудоспособного возраста | 5676 | 8772 |

* 1. **АДМИНИСТРАТИВНОЕ УСТРОЙСТВО**

**И ТЕРРИТОРИАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ.**

* + 1. **Административное устройство.**

На основании закона Краснодарского края от 7 июля 2004 года № 728-КЗ «Об установлении границ муниципального образования Тбилисский район, наделении его статусом муниципального района, образованием в его составе муниципальных образований – сельских поселений – и установлении их границ», принятого Законодательным Собранием Краснодарского края, были установлены границы муниципального образования Тбилисский район, а также всех восьми поселений, входящих в его состав.

Согласно данному закону, муниципальное образование Тбилисский район наделено статусом муниципального района с административным центром в станице Тбилисской.



Рисунок 1. Тбилисское сельское поселение.

* + 1. **Территориально-планировочная организация.**

Тбилисское сельское поселение является самым крупным из восьми поселений, входящих в состав Тбилисского района. Рассматриваемая территория граничит на западе с Усть-Лабинским районом, на востоке – с Кавказским районом, на севере – с Выселковским районом, Нововладимировским и Ловлинским сельскими поселениями, на юге – с Ванновским и Марьинским сельскими поселениями.

В центральной южной части территории проектирования на правом берегу реки Кубань расположен самый крупный населенный пункт поселения – станица Тбилисская, которую с севера ограничивает региональная автодорога. Юго-восточнее ст. Тбилисской на левом берегу р. Кубань расположен хутор Северин.

В шести километрах западнее ст. Тбилисской вдоль автодороги «Краснодар-Кропоткин» располагается п. Горский.

В восточной части поселения в двух километрах севернее краевой автодороги размещается поселок Восточный. В северной части проектируемой территории располагаются п. Октябрьский (западнее автодороги «Тбилисская-Нововладимировская») и п. Первомайский (восточнее автодороги «Тбилисская -Нововладимировская»).

В западной части поселения вдоль правого берега балки Цыганки на расстоянии 7км размещен п. Терновый, в 7,5 км северо-западнее которого расположен п. Мирный.

Станица Тбилисская находится на расстоянии 110 км от краевого центра г. Краснодара, в 31 км от промышленного центра - г. Кропоткин, от основных портов края на расстояние: порт г. Ейск – 280 км, порт г. Новороссийск – 260 км, порт г. Темрюк – 276 км.

Через территорию поселения пролегает автомобильная дорога регионального значения «Темрюк – Краснодар - Кропоткин» с выходом на федеральную автодорогу М-29 «Москва - Махачкала». В станице проходит железнодорожная магистраль «Краснодар - Кавказская» со станцией в станице Тбилисской – Гречишкино.

## *ОПИСАНИЕ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ.*

В Тбилисском сельском поселении существует сеть предприятий и учреждений культурно-бытового обслуживания населения. Наиболее обеспеченными в этом плане являются ст. Тбилисская, п. Октябрьский и х.Северин.

Учреждения административно-хозяйственного назначения размещены в станице Тбилисской. Они представлены следующими объектами: администрация муниципального образования Тбилисский район, администрация Тбилисского сельского поселения, налоговая служба, ЗАГс, прокуратура, полиция, редакция и типография, районный узел связи и др.

Современный уровень развития социальной инфраструктуры поселения, по некоторым показателям предоставляемых услуг, не обеспечивает полного удовлетворения потребностей населения. Имеют место диспропорции в состоянии и темпах роста отдельных её отраслей, выражающиеся в отставании обеспеченности объектами дошкольного образования, объектах спорта, объектах рекреационного назначения.

Учреждения образования.

В Тбилисском сельском поселении имеется семь общеобразовательных средних школ общей проектной вместимостью 4099 учащихся. Учреждения образования расположены в ст. Тбилисской, п. Октябрьском и х. Северин. В настоящее время в школах обучается 3200 учеников, в вечерней школе проектной вместимостью 230 мест, обучаются 179 человек.

Детских садов в поселении насчитывается восемь, общей проектной вместимостью 823 места, которые посещают 911 детей. Причем, острая нехватка мест как в общеобразовательных, так и в дошкольных учреждениях на настоящее время обозначена в ст. Тбилисской.

Перечень учреждений образования Тбилисского сельского поселения представлен в таблице:

*Таблица 3.*

*Учреждения образования Тбилисского сельского поселения.*

| №пп | Наименование учреждения | Вместимость | Какие населенные пункты обслуживает |
| --- | --- | --- | --- |
| проект | фактич. |
| 1 | МОУ «СОШ №1», ст. Тбилисская, ул. Первомайская,40 | 420 | 446 | ст. Тбилисская,п. Восточный |
| 2 | МОУ «Гимназия №2», ст. Тбилисская, ул. Красная,22 | 486 | 537 | ст. Тбилисская |
| 3 | МОУ «СОШ №3», х. Северин, ул. Ленина, 5 | 558 | 293 | х. Северин,с. Екатеринославское,с. Шереметьевское,х. Терский |
| 4 | МОУ «СОШ №5», ст. Тбилисская, ул. Октябрьская, 133 | 560 | 679 | ст. Тбилисская |
| 5 | МОУ «СОШ №6», ст. Тбилисская, ул. Красная, 134 | 1156 | 629 | ст. Тбилисская |
| 6 | МОУ «СОШ №7», ст. Тбилисская, ул. Толстого, 24 | 614 | 390 | ст. Тбилисская |
| 7 | МОУ «СОШ №9», п. Октябрьский, ул. Псурцева, 20 | 305 | 226 | п. Октябрьский,п. Терновый,п. Первомайский,п. Мирный |
| 8 | МОУ «ВСОШ», ст. Тбилисская,ул. Первомайская, 40-а | 230 | 179 | ст. Тбилисская,ст. Ловлинская,ст.Нововладимировская,с. Ванновское |
| 9 | МДОУ д/с №1 «Колокольчик», ст. Тбилисская, ул. Первомайская, 46 | 136 | 112 | ст. Тбилисская |
| 10 | МДОУ ЦРР д/с №3 «Сказка», ст. Тбилисская, ул. Коммунальная, 13 | 210 | 295 | ст. Тбилисская |
| 11 | МДОУ д/с №5 «Ромашка», х. Северин, ул. Ленина, 42 | 140 | 139 | х. Северин |
| 12 | МДОУ д/с № 7 «Радуга», ст. Тбилисская, ул. Ленина, 19 | 37 | 54 | ст. Тбилисская |
| 13 | МДОУ д/с № 11 «Родничок», ст. Тбилисская, ул. Базарная, 149 | 55 | 75 | ст. Тбилисская |
| 14 | МДОУ д/с №15 «Светлячок», ст. Тбилисская, ул. Ленина, 19-а | 110 | 143 | ст. Тбилисская |
| 15 | МДОУ ЦРР-д/с № 16 «Петушок» | 55 | 73 | ст. Тбилисская |
| 16 | Ведомственный детский сад,п. Октябрьский | 80 | 20 | П. Октябрьский, п. Первомайский, п. Мирный, п. Терновый |

*Таблица 4.*

*Обеспеченность объектами образования.*

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | Кол-во. |
| Общее количество объектов образования | 18 |
| Количество детских дошкольных учреждений | 7 |
| Количество общеобразовательных школ | 8 |
| Количество учреждений среднего специального образования | 1 |

В Тбилисском сельском поселении сложилась диспропорция по заполняемости общеобразовательных учреждений.

*Таблица 5.*

*Диспропорция в количестве мест общеобразовательных учреждений.*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № пп | Место расположенияобщеобразовательного учреждения | вместимость | Территориальный охват населенных пунктов |
| проектная |  фактическая | Излишек(+)Дефицит(-) |
| 1 | МОУ «СОШ №1», ст. Тбилисская, ул. Первомайская,40 | 420 | 446 | -26 | ст. Тбилисская,п. Восточный |
| 2 | МОУ «Гимназия №2», ст. Тбилисская, ул. Красная,22 | 486 | 537 | -51 | ст. Тбилисская |
| 3 | МОУ «СОШ №3», х. Северин, ул. Ленина, 5 | 558 | 293 | 265 | х. Северин,с. Екатеринославское,с. Шереметьевское,х. Терский |
| 4 | МОУ «СОШ №5», ст. Тбилисская, ул. Октябрьская, 133 | 560 | 679 | -119 | ст. Тбилисская |
| 5 | МОУ «СОШ №6», ст. Тбилисская, ул. Красная, 134 | 1156 | 629 | 527 | ст. Тбилисская |
| 6 | МОУ «СОШ №7», ст. Тбилисская, ул. Толстого, 24 | 614 | 390 | 224 | ст. Тбилисская |
| 7 | МОУ «СОШ №9», п. Октябрьский, ул. Псурцева, 20 | 305 | 226 | 79 | п. Октябрьский,п. Терновый,п. Первомайский,п. Мирный |
| Итого |  | 4099 | 3200 | 899 |  |

Данная ситуация обусловлена радиусом обслуживания общеобразовательных учреждений,  который должен обеспечивать пешеходную доступность. Так, для учащихся младших классов радиус пешеходной доступности составляет 0,5—2 км. Для учащихся старших классов 2-4 км. Сеть школ должна размещаться с учетом обхвата учащихся на этом расстоянии.

Учреждения культуры.

Действующие учреждения культуры представлены в таблице 6.

*Таблица 6.*

*Учреждения культуры.*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №пп | Наименование учреждения | Адрес | Вместимость | Какие населенные пункты обслуживает |
| 1 | МУК «Тбилисский районный Дом культуры» | 352360ст.Тбилисская,ул. Красная, 26 | 700 | Населенные пункты муниципального образования Тбилисский район |
| 2 | МУК «Тбилисский культурно-досуговый центр» | 352360ст.Тбилисская,ул. Базарная, 145 | 250 | Отделение ОАО «Кропоткинское», западный микрорайон ст.Тбилисской |
| 3 | Клуб микрорайона Гречишкинский элеватор – филиал МУК «Тбилисский КДЦ» | 352360ст. Тбилисская,ул. Элеваторная,70 | 150 | Западный микрорайон ст.Тбилисской |
| 4 | Клуб поселка сахарного завода филиал МУК «Тбилисский КДЦ» | 352360ст.Тбилисской,ул. Толстого,6 –А | 250 | Микрорайон пос. сахарного завода |
| 5 | МУК «Северинский культурно-досуговый центр» | 352350х.Северин,ул.Ленина, 9 | 200 | х. Северин |
| 6 | МУК «Октябрьский культурно-досуговый центр» | 352341 пос.Октябрьский, ул.Псурцева,19. | 450 | пос.Первомайскийпос.Мирный, пос.Восточный,пос.Октябрьский |
| 7 | Сельский клуб пос.Первомайский-филиал Октябрьского КДЦ | 352341, пос. Первомайский, ул.Молодежная,5 | 60 | пос.Первомайский |
| 8 | МУ ДОД «Тбилисская детская музыкальная школа» | 352360ст.Тбилисская, ул. Первомайская, 56 | 270 | Населенные пункты муниципального образования Тбилисский район |
| 9 | Центр эстетического воспитания детей | 352360ст.Тбилисская,ул. Красная, 24  | 750 | Населенные пункты муниципального образования Тбилисский район |
| 10 | Детская юношеская спортивная школа | 352360ст.Тбилисская,ул. Красная, 24 | 793 | Населенные пункты муниципального образования Тбилисский район |
| 11 | МУК «Агиткультбригада Тбилисского района» | 352360 ст.Тбилисская,ул. Базарная, 145 | - | Населенные пункты муниципального образования Тбилисский район |
| 12 | МУК «Тбилисский методический центр культуры» | 352360 ст.Тбилисская,ул. Красная, 26 | - | Населенные пункты муниципального образования Тбилисский район |
| 13 | МУ «Тбилисский кино-досуговый центр «Юбилейный» | 352360 ст.Тбилисская, ул.Октябрьская, 180 | 600 | Населенные пункты муниципального образования Тбилисский район |

*Таблица 7.*

*Обеспеченность объектами социально-культурного назначения.*

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | Кол-во. |
| Общее количество объектов социально-культурного назначения | 10 |
| Количество дворцов и домов культуры | 6 |
| Количество библиотек | 4 |

Учреждения здравоохранения.

Из учреждений здравоохранения Тбилисского сельского поселения в ст. Тбилисской размещена центральная районная больница на 233 коек с хирургическим, гинекологическим, родильным, инфекционным и детским отделениями. При больнице имеется поликлиника на 600 посещений в смену. Стоматологическая поликлиника на 150 посещений. На территории поселения функционируют две амбулатории в х. Северин (50 посещений в смену) и

п. Октябрьский (на 50 посещений в смену), а также фельдшерско-акушерские пункты в п.Мирный, п.Первомайский, п.Восточный, п.Терновый.

В ст. Тбилисской имеется станция скорой помощи на 4 машины обслуживающая жителей всего района.

В аптечной сети Тбилисского сельского поселении функционируют 8 коммерческих аптек.

*Таблица 8.*

*Обеспеченность объектами здравоохранения.*

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | Кол-во. |
| Общее количество объектов здравоохранения | 9 |
| Количество больниц / в них койко-мест | 1/233 |
| Количество поликлиник | 2 |
| Количество амбулаторий и фельдшерских пунктов | 6 |

Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения.

Общее количество детских спортивных игровых площадок на территории поселения, по состоянию на 2017 год, составляет 33.

Всего на сегодняшний день установлено 6 комплексных спортивно-игровых площадок расположенных на территории МБОУ СОШ № 5, 2, 6, 3 в пос. Октябрьском и по ул. Первомайской ст. Тбилисской.

*Таблица 9.*

*Обеспеченность объектами физической культуры и спорта.*

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | Кол-во. |
| Общее количество объектов физической культуры и спорта | 30 |
| Количество стадионов, спортивных комплексов | 8 |
| Количество спортивных залов | 8 |

Учреждения социального обслуживания населения.

Из учреждений социального обслуживания населения в Тбилисском сельском поселении функционируют ГУ СО КК «Тбилисский социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних «Огонек», ГУ СО КК «Тбилисский ЦСО «Лада», ГУ СО КК «Тбилисский центр социальной помощи семье и детям «Бригантина», ГУ КК «Тбилисская ЦБ УСО».

Учреждения коммунальной инфраструктуры.

Инфраструктура пожарной охраны поселения представлена пожарной частью на 6 машин станицы Тбилисской, обслуживающей непосредственно территорию станицы, х. Северин и п. Восточный, а также пожарной частью Тбилисского элеватора. Остальные населенные пункты поселения обслуживаются пожарной частью станицы Нововладимировской

( Нововладимировского СП Тбилисского района) на 2 машины.

Зона специального назначения.

На территории Тбилисского сельского поселения Тбилисского района расположено 7 кладбищ:

пос. Мирный – действующее;

пос. Терновый – действующее;

пос. Октябрьский – действующее;

пос. Восточный – действующее;

х. Северин – действующее;

ст. Тбилисская-2 кладбища: действующее в северной части станицы и не действующее по ул. Базарная.

## *ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПОСЕЛЕНИЯ.*

*Таблица 10.*

*Нормативная потребность и существующее положение ( 2016 год) по Тбилисскому СП.*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Норма СНиП 2.07. 01.89\* | Единицаизмерения | Итогонормативнаяпотребность | существующееположение | Излишки(+)/ дефицит(-) |
| Детские сады | 60 % в СП-от числа детей дошк.возр. | 60 | человек | 1524 | 1319 | -205 |
| Школы | по числу детей школьного возраста | 2907 | мест | 2907 | 4099 | 1192 |
| Учебно-производственныекомбинаты | 8% от числа школьников | 8 | мест | 233 | 0 | -233 |
| Больницы | 13,47 койко мест на 1 тыс.чел,10,2 больничных | 10,2 | койко-мест | 301 | 233 | -68 |
| Поликлиники | 18,15 на 1 тыс.чел | 18,15 | посещений | 536 | 700 | 164 |
| ФАП | 1 ФАП на1200-1700чел.Если расстояние до ближайшей мед.Организации превышает 6 км. | 1 | ФАП | 1 | 6 | 5 |
| Аптеки | 1 на 10 тыс.чел | 1 | учреждение | 3 | 8 | 5 |
| Выдвижные пункты скор.помощи | 1автомобиль на 5 тыс.чел. сельскогонаселения | 1 | автомобиль | 6 | 6 | 0 |
| Детские дома интернаты | 3 места на 1 тыс от 4-17 лет | 3 | мест | 16 | 32 | 16 |
| Дома инт.престарелых | 28мест на 1 тыс.насел с 60 лет | 28 | мест | 159 | 0 | -159 |
| Дома инт.инвалидов | 1место на 1 тыс.чел с 18 лет | 1 | мест | 18 | 0 | -18 |
| Ж.дома ветеранов | 60чел на 1 тыс.чел после 60 лет | 60 | человек | 341 | 0 | -341 |
| Ж.дома инвалидов | 0,5 чел на 1 тыс всего населения | 0,5 | человек | 15 | 0 | -15 |
| Раздаточные пунктымолочных кухонь( для детей до 1 года) | 0,3 кв. м общей площади на 1 ребенка | 0,3 | м2 | 127 | 80 | -47 |
| Внешкольные учр." Центр детского творчества" | 10% от общего числа школьников | 10 | мест | 291 | 1813 | 1522 |
| Культурно-деловой комплекс | 50-60 м2 на 1 тыс.чел. | 60 | м2 | 1771 | 0 | -1771 |
| Кинотеатр | 25-35 мест на 1 тыс.чел. | 25 | мест | 738 | 600 | -138 |
| Клубы, досуговый центр, ДК | 80 мест на 1 тыс.чел | 80 | мест | 2362 | 2060 | -302 |
| Библиотеки | 3места на 1 тыс насел | 3 | мест | 89 | 21 | -68 |
| 7-9 томов на на 1 жителя | 7 | томов | 206668 | 44000 | -162668 |
| Спортивные и тренажерные залы повседневногообслуживания | 80м2 площади пола на 1 тыс. чел. | 80 | м2 | 2362 | 2400 | 38 |
| Спортивный комплекс | 80м2 площади пола на 1 тыс. чел.(СП от5-12тыс.чел) | 80 | м2 | 1181 | 3614 | 2433 |
| Бассейны | 25м2 на 1 тыс. чел. зеркала воды | 25 | м2 | 738 | 0 | -738 |
| Плоскостные сооружения | 1949,4м2 на 1 тыс. чел. | 1949,4 | м2 | 57554 | 65000 | 7446 |
| Рыночные комплексырозничной торговли | 30м2 на 1 тыс. чел. | 30 | м2 | 886 | 1000 | 114 |
| Магазиныпродовольственные | 100м2 на 1 тыс.чел. | 300 | м2 | 8857 | 9600 | 743 |
| Магазиныне продовольственные | 200 м2на 1 тыс. чел. | 0 |
| Предприятия общественного питания | 40 посадоч. мест на 1 тыс. чел. в городах курортах-120 мест/1тыс.чел | 40 | мест | 1181 | 840 | -341 |
| Предприятия бытовогообслуживания | чел. на 1 тыс.чел. ГП-9чел. СП-7чел. | 7 | рабочих мест | 207 | 167 | -40 |
| Прачечные | кг белья в смену на 1 тыс. чел. СП-60кг ( фабр.-40) | 60 | килограмм | 886 | 0 | -886 |
| Химчистки – фабрикихимчистки | кг вещей на 1 тыс. чел. СП-2,3кг. | 2,3 | килограмм | 68 | 0 | -68 |
| Банно-оздоровительный комплекс | мест на 1 тыс. чел. СП-7 чел | 7 | мест | 207 | 60 | -147 |
| Гостиницы | 6мест на 1 тыс. чел. | 6 | мест | 177 | 40 | -137 |
| Пожарное депо | пожарный автомобиль на 1тыс.нас. | 0,4 | машин | 12 | 6 | -6 |
| Кладбище традиционного захоронения | 0,24 га на 1 тыс. чел. | 0,24 | га | 7,09 | 21,37 | 14,28 |
| Бюро похоронногообслуживания | 1объект на 0,3 млн. жителей /1 на поселение | 1 | объект | 1 | 1 | 0 |
| Дом траурных обрядов | 1 объект на 0,3 млн. жителей /1 на поселение | 1 | объект | 1 | 6 | 5 |
| Отделения связи | 1объект до 6 тыс. чел. | 1 | объект | 5 | 9 | 4 |
| Отделение, филиалы банков | 0,3 места на 1 тыс.чел. | 0,3 | операционное место | 9 | 12 | 3 |
| Легковые авто | 350 на 1тыс.человек | 350 | машин | 10333 | 8621,008 | -1712 |
| Станции техническогообслуживания | 1 на 200 автомобилей | 200 | пост | 43 | 17 | -26 |
| Заправочная колонка | 1 на 1200 автомобилей | 1 | колонка | 8,6 | 20 | 11 |
| Размеры территории пляжей | на 1 человека: 8м2- речных и озерных | 8 | м2 | 236192 | 0 | -236192 |
| Парк | СП-12м2/чел, для территорий с лесами, реками, озерами уменьш-20% | 12 | га | 28,343 | 7,2716 | -21,0714 |

## *ПРОГНОЗИРУЕМЫЙ СПРОС НА УСЛУГИ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.*

Стабильное улучшение качества жизни всех слоев населения, являющееся главной целью развития любой территории и в значительной степени определяется уровнем развития системы обслуживания, которая включает в себя учреждения образования, здравоохранения, спорта, культуры и искусства, торговли и др.

В каждом населенном пункте разместить весь комплекс учреждений и предприятий обслуживания невозможно по экономическим причинам, следовательно, каждый населенный пункт должен иметь те учреждения обслуживания и ту их емкость, которые целесообразны по условиям реального спроса. А это возможно лишь на основе ступенчатой системы социально-бытового обслуживания, которая позволяет в соответствии с системой расселения, основанной на иерархической соподчиненности опорных центров, создавать экономически целесообразную социальную инфраструктуру.

В связи с дальнейшим развитием станицы Тбилисской, генеральным планом, предусматривается строительство новых учреждений обслуживания, с сохранением и реконструкцией существующих.

*Таблица 11.*

*Нормативная потребность в объектах социальной инфраструктуры Тбилисского СП на перспективу (2030 год).*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Норма СНиП 2.07. 01.89\* | Единицаизмерения | Итогонормативнаяпотребность | существующееположение | Излишки(+)/ дефицит(-) |
| Детские сады | 85% в ГП и 60 в СП-от числа детей дошк. возр. | 60 | человек | 2257 | 911 | -1346 |
| Школы | по числу детей школьного возраста | 4301 | мест | 4301 | 4099 | -202 |
| Учебно-производственныекомбинаты | **8% от числа школьников** | 8 | мест | 344 | 0 | -344 |
| Больницы | 13,47 койко-мест на 1 тыс.чел, 10,2 больничных | 10,2 | койко-мест | 393 | 233 | -160 |
| Поликлиники | 18,15 на 1 тыс.чел | 18,15 | посещений | 699 | 700 | 1 |
| ФАП | 1 ФАП на1200-1700чел. Если расстояние до ближайшей мед. Организации превышает 6 км. | 1 | ФАП | 1 | 6 | 5 |
| Аптеки | 1 на 10 тыс.чел | 1 | учреждение | 4 | 8 | 4 |
| Выдвижные пункты скор.помощи | 1автомобиль на 5 тыс.чел. сельского населения | 1 | автомобиль | 8 | 6 | -2 |
| Детские дома интернаты | 3 места на 1 тыс от 4-17 лет | 3 | мест | 24 | 32 | 8 |
| Дома инт.престарелых | 28мест на 1 тыс.насел с 60 лет | 28 | мест | 246 | 0 | -246 |
| Дома инт.инвалидов | 1место на 1 тыс.чел с 18 лет | 1 | мест | 22 | 0 | -22 |
| Ж.дома ветеранов | 60чел на 1 тыс.чел после 60 лет | 60 | человек | 526 | 0 | -526 |
| Ж.дома инвалидов | 0,5 чел на 1 тыс всего населения | 0,5 | человек | 19 | 0 | -19 |
| Раздаточные пункты молочных кухонь ( для детей до 1 года) | 0,3 кв. м общей площади на 1 ребенка | 0,3 | м2 | 188 | 80 | -108 |
| Внешкольные учр." Центр детского творчества" | 10% от общего числа школьников | 10 | мест | 430 | 1813 | 1383 |
| Культурно-деловой комплекс | 50-60 м2 на 1 тыс.чел. | 60 | м2 | 2311 | 0 | -2311 |
| Кинотеатр | 25-35 мест на 1 тыс.чел. | 25 | мест | 963 | 600 | -363 |
| Клубы, досуговый центр, ДК | 80 мест на 1 тыс.чел | 80 | мест | 3082 | 2060 | -1022 |
| Библиотеки | 3места на 1 тыс насел | 3 | мест | 116 | 21 | -95 |
| 7-9 томов на на 1 жителя | 7 | томов | 269640 | 44000 | -225640 |
| Спортивные и тренажерные залы повседневного обслуживания | 80м2 площади пола на 1 тыс. чел. | 80 | м2 | 3082 | 2400 | -682 |
| Спортивный комплекс | 80м2 площади пола на 1 тыс. чел.(СП от5-12тыс.чел) | 80 | м2 | 1541 | 3614 | 2073 |
| Бассейны | 25м2 на 1 тыс. чел. зеркала воды | 25 | м2 | 963 | 0 | -963 |
| Плоскостные сооружения | 1949,4м2 на 1 тыс. чел. | 1949,4 | м2 | 75091 | 65000 | -10091 |
| Рыночные комплексы розничной торговли | 30м2 на 1 тыс. чел. | 30 | м2 | 1156 | 1000 | -156 |
| Магазины продовольственные | 100м2 на 1 тыс.чел. | 300 | м2 | 11556 | 9600 | -1956 |
| Магазины не продовольственные | 200 м2на 1 тыс. чел. | 0 |
| Предприятия общественного питания | 40 посадоч. мест на 1 тыс. чел. в городах курортах-120 мест/1тыс.чел | 40 | мест | 1541 | 840 | -701 |
| Предприятия бытового обслуживания | чел. на 1 тыс.чел. ГП-9чел. СП-7чел. | 7 | рабочих мест | 270 | 167 | -103 |
| Прачечные | кг белья в смену на 1 тыс. чел. ГП-120кг( фабр.110). СП-60кг ( фабр.-40) | 60 | килограмм | 1156 | 0 | -1156 |
| Химчистки – фабрики химчистки | кг вещей на 1 тыс. чел. ГП-7,4кг. СП-2,3кг. | 2,3 | килограмм | 89 | 0 | -89 |
| Банно-оздоровительный комплекс | мест на 1 тыс. чел.ГП-5 чел. СП-7 чел | 7 | мест | 270 | 60 | -210 |
| Гостиницы | 6мест на 1 тыс. чел. | 6 | мест | 231 | 40 | -191 |
| Пожарное депо | пожарный автомобиль на 1тыс.нас. | 0,4 | машин | 15 | 6 | -9 |
| Кладбище традиционного захоронения | 0,24 га на 1 тыс. чел. | 0,24 | га | 9,24 | 21,37 | 12,13 |
| Бюро похоронного обслуживания | 1объект на 0,3 млн. жителей /1 на поселение | 1 | объект | 1 | 1 | 0 |
| Дом траурных обрядов | 1 объект на 0,3 млн. жителей /1 на поселение | 1 | объект | 1 | 6 | 5 |
| Отделения связи | 1объект до 6 тыс. чел. | 1 | объект | 6 | 9 | 3 |
| Отделение, филиалы банков | 0,3 места на 1 тыс.чел. | 0,3 | операционное место | 12 | 12 | 0 |
| Легковые авто | 350 на 1тыс.человек | 350 | машин | 13482 | 11247,84 | -2234 |
| Станции технического обслуживания | 1 на 200 автомобилей | 200 | пост | 56 | 17 | -39 |
| Заправочная колонка | 1 на 1200 автомобилей | 1 | колонка | 11,2 | 20 | 9 |
| Размеры территории пляжей | на 1 человека: 8м2- речных и озерных | 8 | м2 | 308160 | 0 | -308160 |
| Протяженность береговой полосы | на 1 человека: 0,25 м для речных и озерных пляжей | 0,25 | м | 9630 | 0 | -9630 |
| Парк | СП-12м2/чел, для территорий с лесами, реками, озерами уменьш-20%, | 12 | га | 46,224 | 7,2716 | -38,9524 |

Цель разработки программы – создание современного административного центра поселения, обеспеченного полным комплексом обслуживания, повышение уровня комфортности в целом за счет модернизации и реконструкции существующих сооружений и нового строительства современных зданий и комплексов, а также благоустройство территории.

Программой комплексного развития социальной инфраструктуры произведена частичная корректировка данных Генерального плана поселения.

Учреждения образования.

Генеральным планом предусмотрено строительство двух общеобразовательных школ в ст. Тбилисской (в северном и восточном микрорайонах) общей проектной вместимостью 1559 мест. На расчетный срок планируется, что в общеобразовательных учреждениях ст. Тбилисской будут обучаться дети непосредственно самой станицы и п. Горский, в школе х. Северин – дети хутора Северин и хутора Екатеринославский, Марьинского сельского поселения. Общеобразовательная школа п. Октябрьский будет обслуживать детей п. Октябрьский, п. Восточный, п. Первомайский, п. Мирный и п. Терновый. Таким образом, на расчетный срок генерального плана, необходимо увеличить вместимость общеобразовательных учреждений путем реконструкции СОШ № 9 п. Октябрьский до 350 мест.

ПКР социальной инфраструктуры к реализации приняты все мероприятия, предусмотренные генеральным планом поселения. Строительство школы в восточном микрорайоне предусмотрено на 1 очередь, с мощностью 700 мест.

Строительство школы в северном микрорайоне станицы Тбилисской, предусмотрено на дальнюю перспективу действия генерального плана, (свыше 25÷30 лет).

Данной программой предлагается: резервное количество мест в существующих общеобразовательных учреждениях использовать для создания в Тбилисском районе « Учебно- производственного комбината». Нормативное количество мест « Учебно- производственного комбината»(8% от числа школьников) к расчетному сроку будет составлять -344.

Заполняемость детских дошкольных учреждений станицы Тбилисской, в настоящее время составляет 125%.

Генеральным планом предусмотрена реконструкция существующих и строительство новых детских садов в станице Тбилисской с доведением на расчетный срок общей вместимости до 2024 мест с учетом обслуживания п. Горский, строительство детских садов в п. Восточный на 20 мест, в п. Первомайском на 21 место, в п. Терновый на 19 мест с учетом обслуживания п. Мирный.

ПКР социальной инфраструктуры предлагается строительство двух детских садов (в северном и восточном микрорайонах) общей вместимостью 500 мест. Строительство детских садов в п. Восточный на 20 мест, в п. Первомайском на 21 место, в п. Терновый на 19 мест с учетом обслуживания п. Мирный предлагается осуществить силами частных инвесторов.

Учреждения и сооружения спорта.

Количество спортивных сооружений общего пользования в Тбилисском СП доведено до нормативного.

ПКР социальной инфраструктуры предусмотрено строительство крытого бассейна по ул. Базарной.

Строительство ледового катка по ул. Октябрьской.

Так же данной программой планируется реконструкция центрального стадиона по ул. Ленина и установка спортивных плоскостных сооружений на территории станицы, в количестве 5 шт, с учетом территории интенсивного строительства жилых микрорайонов - северной и восточной части станицы.

Учреждения культуры.

Генеральным планом на расчетный срок предусмотрено увеличение количества учреждения культуры и искусства (клубы, кинотеатры, библиотеки и иные объекты) с доведением общей вместимости до расчетных показателей.

ПКР социальной инфраструктуры произведен расчет объектов, согласно которому определено, что количество учреждений культуры и искусства (клубы, кинотеатры, библиотеки и иные объекты) в Тбилисском СП доведено до нормативного. ПКР социальной инфраструктуры предусмотрен капитальный ремонт клубных сооружений, в станице Тбилисской -2 объекта и в х. Северин- 1 объект.

Учреждения здравоохранения.

Количество учреждений здравоохранения в Тбилисском СП доведено до нормативного. Проектом предусмотрено открытие кабинета врача общей практики (или фельдшерско-акушерского пункта) в п. Горский.

Существующую аптечную сеть предлагается развивать посредством открытия новых объектов в средних и мелких населенных пунктов, а также в новых жилых районах ст. Тбилисской.

Коммунально-бытовое обслуживание.

На расчетный срок генеральным планом предусмотрено полное обеспечение населения Тбилисского поселения предприятиями коммунально-бытового обслуживания, расширение спектра предоставляемых услуг, уменьшение диспропорции данной сферы в отношении «ст. Тбилисская – иной населенный пункт».

Для обеспечения пожарной безопасности генеральным планом на расчетный период предусмотрено строительство пожарного депо в п. Октябрьский.

Учреждения торговли и общественного питания.

Для удобства повседневного обслуживания населения рекомендуется размещение магазинов товаров повседневного спроса, кафе, пунктов бытового обслуживания в существующей застройке силами частных предпринимателей по всей территории поселения.

ПКР социальной инфраструктуры, предусмотрено строительство кафе и объектов быстрого питания:

* + - * 1. На объектах курортно-рекреационного назначения – пляжная зона и парковые зоны поселения;
				2. На участке выделенном под строительство объектов придорожного сервиса, вдоль автомагистрали «Темрюк – Краснодар - Кропоткин».

Объекты транспортно-логистического комплекса.

На транспортной развязке дороги территориального значения «Темрюк – Краснодар - Кропоткин» и дороги местного значения «Тбилисская - Нововладимировская», для повышение качества обслуживания предлагается строительство современных комплексов придорожного обслуживания и транспортно-логистических центров. Зона многофункционального использования, предполагает размещение объектов обслуживания транспорта (СТО, АЗС) объектов торговли (преимущественно оптовая торговля, крупногабаритные товары), объектов обслуживания и питания.

Объекты курортно-рекреационного назначения.

В практике организации системы озеленения населенных мест принято подразделение территорий зеленых насаждений на 3 категории:

1- Общего пользования – парки культуры и отдыха, парки тихого отдыха и прогулок, сады жилых районов и микрорайонов, бульвары, озелененные полосы вдоль улиц и набережных, озелененные территории при общественных зданиях и сооружениях, лесопарки и др.

2- Ограниченного пользования – насаждения на жилых территориях (приусадебных участках), на территориях детских садов и учебных заведений, спортивных и культурно-просветительных учреждений, общественных и учреждений здравоохранения, при дворцах культуры, на территориях санитарно-безвредных предприятиях промышленности.

3- Специального назначения – насаждения вдоль улиц, магистралей и на площадях, насаждения коммунально-складских территорий и санитарно-защитных зон, ботанические сады, насаждения ветрозащитного, водо и почвоохранного значения, мелиоративного назначения, питомники, насаждения кладбищ и крематориев.

В генеральном плане общая площадь зоны общественных пространств в границах населённых пунктов составляет 120 га, из них 50 га (42%) необходимо озеленить насаждениями общего пользования.

ПКР социальной инфраструктуры, предусмотрено благоустройство существующей территории парков и зон общего пользования -7,2716 м2, с высоким уровнем благоустройства, оснащённых аттракционами, беседками, перголами, фонтанами и декоративными бассейнами, туалетами, строительством кафе и объектов быстрого питания.

Так же ПКР предлагается озеленение территорий детских садов и учебных заведений, спортивных и культурно-просветительных учреждений, общественных и учреждений здравоохранения. Так же программой предлагается благоустройство береговой полосы пляжной зоны длиной 350 м. в юго-восточной части поселения (песчаные карьеры в х. Северино).

**ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ НА РАСЧЕТНЫЙ СРОК.**

*Таблица 12.*

*Основные технико-экономические показатели на расчетный срок.*

| № п/п | Наименование | Ед. изм. | Кол-во | Мероприятия |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Учреждения образования. |
| 1.1. | Детское дошкольноеучреждениест. Тбилисская,(восточный микрорайон) | мест | 500 | строительство |
| 1.2. | Детское дошкольноеучреждениест. Тбилисская,(северный микрорайон) | мест | 500 |
| 1.3. | Детское дошкольноеучреждениеп. Восточный | мест | 20 |
| 1.4. | Детское дошкольноеучреждениеп. Первомайский | мест | 21 |
| 1.5. | Детское дошкольноеучреждениеп. Терновый | мест | 19 |
| 1.6. | Общеобразовательноеучреждениест. Тбилисская,(восточный микрорайон) | место | 700 |
| 1.7. | Учебно-производственный комбинат | мест | 344 | реконструкция |
| В ПКР социальной инфраструктуры произведен расчет нормативной потребности в объектах образования и произведена корректировка данных генерального плана. |
| * + - 1. Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения.
 |
| 2.1. | Плавательный бассейн | кв. м.зеркала воды | 1050 | строительство |
| 2.2. | Ледовый каток | мест | 231 |
| 2.3. | Установка плоскостных сооружений | кв. м. | 1393 |
| 2.4. | Реконструкция стадиона ст. Тбилисская ул. Ленина | кв. м. | 17800 | реконструкция |
| 2.1. Предусмотрены универсальные учебно-тренировочные бассейны, оборудованные для плавания, водного поло, прыжков в воду и предназначенные для обучения плаванию, оздоровительных занятий, тренировок, а также для проведения соревнований местного значения в присутствии ограниченного числа зрителей (до 600 мест в крытых сооружениях). Пропускная способность ванны бассейна 50х21 м (при оздоровительном плавании) - 120 человек в смену.2.2. При расчете принят стандартный размер катка 30×60 м позволяет разместить на ледовой площадке поле для хоккея с шайбой, для фигурного катания, для шорт-трека или массового катания. |
| * + - 1. Учреждения культуры и искусства.
 |
| 3.1. | МУК «Тбилисский районный Дом культуры» | посетительское место | 700 | капитальный ремонт |
| 3.2. | МУК «Тбилисский культурно-досуговый центр» | посетительское место | 250 |
| 3.3. | МУК «Северинский культурно-досуговый центр» | посетительское место | 200 |
| * + - 1. Учреждения здравоохранения.
 |
| 4.1. | ФАП в п. Горский | объект | 1 | строительство |
| 4.2. | Аптеки в поселках СП | объект | 2 |
| * + - 1. Учреждения торговли и общественного питания.
 |
| 5.3. | Кафе, предприятиябыстрого питания  | объектов/посадочных мест | 6/60 | строительство |
| 5.4. | Магазины | объектов/кв.м | 2/100 |
| ПКР социального развития произведен расчет строительства кафе- мороженое, пунктов быстрого питания и магазинов в парковых зонах поселения и на территории транспортно-логистического комплекса. |
| * + - 1. Объекты повседневного бытового обслуживания.
 |
| 6.1. | Пункты бытового обслуживания | рабочее место | 30 | строительство |
| 6.2. | Банно-оздоровительный комплекс | место | 100 |
| 6.3. | Прачечные | кг. белья в смену | 1156 |
| 6.4. | Химчистки – фабрики химчистки | кг. вещей в смену | 90 |
| ПКР предусмотрено строительство пунктов бытового обслуживания, в том числе: ателье, сапожные мастерские; мастерская по ремонту бытовой техники. |
| 1. Учреждения жилищно-коммунального хозяйства и объекты пожарной охраны.
 |
| 7.1. | Пожарное депо вп. Октябрьском | автомобиль | 1 | Строительство |
| 1. Учреждения социального обслуживания населения.
 |
| 8.1. | Дома-интернаты для престарелых с 60лет | место | 264 | Решить проблему за счет Ванновского, Геймановского или Алексее-Тенгинского СП |
| 8.2. | Дома-интернаты для взрослых инвалидов с физическими нарушениями (с 18 лет) | мест | 22 |
| 8.3. | Специальные жилые дома и группы квартир для ветеранов войны и труда и одиноких престарелых | чел | 526 | Строительство |
| 8.4. | Специальные жилые дома и группы квартир для инвалидов на креслах колясках и их семей | Чел. | 19 |
| Строительство специальных жилых домов и группы квартир для ветеранов войны и труда и одиноких престарелых, а также специальные жилые дома и группы квартир для инвалидов на креслах колясках и их семей предусмотреть на территории СП. |
| 1. Объекты дорожного сервиса.
 |
| 9.1 | Станции технического обслуживания автомобиля, авто-мойка | Объект. | 6шт. СТО/2 авто-мойки | Строительство |
| СТО осуществляют  предоставление услуги населению и/или организациям по плановому техническому обслуживанию, текущему и капитальному ремонтам,  устранению [авто поломок](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%90%D0%B2%D1%82%D0%BE%D0%BF%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D0%BC%D0%BA%D0%B0&action=edit&redlink=1), восстановительному (кузовному) ремонту, установке дополнительного оборудования ([тюнингу](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A2%D1%8E%D0%BD%D0%B8%D0%BD%D0%B3_%D0%B0%D0%B2%D1%82%D0%BE%D0%BC%D0%BE%D0%B1%D0%B8%D0%BB%D0%B5%D0%B9)). |
| 1. Объекты курортно-рекреационного назначения.
 |
| 10.1. | Парки и скверы | га. | 7,2716 | Благоустройство |
| 10.2. | Береговая полоса(пляж) | м. | 350 | Строительство |
| Программой предусмотрено благоустройство и озеленение центральных улиц, парков, скверов с устройством зон активного и пассивного отдыха, размещением малых архитектурных форм, лавочек, устройством освещения.Данной программой предлагается строительство пейнтбольного клуба на территории существующего парка. (Пейнтбол (англ. Paintball — шар с краской) — военная игра с применением ручного пневматического оружия (называемого маркерами), стреляющего капсулами с краской, разбивающимися при ударе о препятствие и окрашивающими его). |

##  *ОЦЕНКА НОРМАТИВНО-ПРАВОВОЙ БАЗЫ, НЕОБХОДИМАЯ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ И РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.*

Требования к развитию социальной инфраструктуры установлены Постановлением Правительства Российской Федерации №1050 от 01.10.1050 «Об утверждении требований к Программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов» (далее – Требования №1050). В соответствии с Требованиями №1050 основой разработки программ социальной инфраструктуры являются государственные и муниципальные программы, стратегии социально-экономического развития поселения, планы мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития, планы и программы комплексного социально-экономического развития муниципального образования, документы о развитии и комплексном освоении территорий.

Программа комплексного развития социальной инфраструктуры разработана на основании нормативных документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ»;

 - Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ»;

 - Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

 - Указ Президента Российской Федерации №600 от 07.05.2012 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильём и повышению качества жилищно-коммунальных услуг»;

СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\*» Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;

- Федеральный закон от 05.04.2013 № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд"

- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

-иные нормативные правовые акты по вопросам градостроительной деятельности, землепользования и застройки.

Таким образом, следует отметить, что существующей нормативно-правовой базы достаточно для функционирования и развития социальной инфраструктуры.

## ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ( ИНЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ) ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ, СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПОСЕЛЕНИЯ.

* 1. **СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ.**

 НЦС 81-02-2014 Укрупненные нормативы цены строительства. Государственные сметные нормативы. Укрупненные нормативы цены строительства.Дата актуализации: 21.05.2015.

## *Таблица 13.*

*Строительство объектов социального и культурно-бытового обслуживания.*

| № п/п | Наименование | Ед. изм. | Кол-во | Укрупненные ценыстроительства за единицу (тыс. руб) | Укрупненные цены строительства всего (тыс. руб) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| * + 1. Учреждения образования.
 |
| 1.1. | Детское дошкольноеучреждениест. Тбилисская,(восточный микрорайон) | мест | 500 | 183736,85 | 183736,85 |
| 1.2. | Детское дошкольноеучреждениест. Тбилисская,(северный микрорайон) | мест | 500 | 183736,85 | 183736,85 |
| 1.3. | Детское дошкольноеучреждениеп. Восточный | мест | 20 | 9835,75 | 9835,75 |
| 1.4. | Детское дошкольноеучреждениеп. Первомайский | мест | 21 | 10327,54 | 10327,54 |
| 1.5. | Детское дошкольноеучреждениеп. Терновый | мест | 19 | 9343,96 | 9343,96 |
| 1.6. | Общеобразовательноеучреждениест. Тбилисская,(восточный микрорайон) | место | 700 | 197367,81 | 197367,81 |
| При расчете цены строительства учтены коэффициенты:1.Перехода от цен базового района (Московская область) к уровню цен Краснодарского края для объектов народного образования-0,86.* + - 1. 2.Поправочный коэффициент по отношению к нормативу в НЦС, для сельского строительства объектов народного образования-0,85.
 |
| 1. Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения.
 |
| 2.1. | Плавательный бассейн | чел/смену | 120 | 305108,5 | 305108,5 |
| 2.2. | Ледовый каток | мест | 231 | 118296,5 | 118296,5 |
| 2.3. | Установка плоскостных сооружений | кв. м. | 1393 | 379,7/1830,23 | 4799,56 |
| При расчете цены строительства учтен коэффициент перехода от цен базового района (Московская область) к уровню цен Краснодарского края для спортивных зданий и сооружений -0,84. |
| 1. Учреждения здравоохранения.
 |
| 3.1. | ФАП в п. Горский | Посещений в смену | 5 | 348,410 | 348,410 |
| 3.2. | Аптеки | шт/кв.м. | 2/100 | 3449,460 | 6898,920 |
| При расчете цены строительства ФАПа, учтен коэффициент перехода от цен базового района (Московская область) к уровню цен Краснодарского края для объектов здравоохранения -0,82.При расчете цены строительства здания аптеки, учтен коэффициент перехода от цен базового района (Московская область) к уровню цен Краснодарского края для административных зданий-0,86. |
| 1. Учреждения торговли и общественного питания.
 |
| 4.1. | Кафе, предприятиябыстрого питания  | объектов/посадочных мест | 6/60 | 387,00 | 2322,00 |
| 4.2. | Магазины | объектов/кв.м | 2/100 | 3449,460 | 6898,920 |
| При расчете цены строительства учтен коэффициент перехода от цен базового района (Московская область) к уровню цен Краснодарского края для административных зданий-0,86. |
| 1. Объекты повседневного бытового обслуживания.
 |
| 5.1. | Пункты бытового обслуживания | рабочее место | 30 | 344,946 | 10348,380 |
| 5.2. | Банно-оздоровительный комплекс | место | 100 | 117832,90 | 117832,90 |
| 5.3. | Прачечные | кг. белья в смену | 1156 | 5795,093 | 5795,093 |
| 5.4. | Химчистки – фабрики химчистки | кг. вещей в смену | 90 | 517,419 | 517,419 |
| При расчете цены строительства учтен коэффициент перехода от цен базового района (Московская область) к уровню цен Краснодарского края для административных зданий-0,86. |
| 1. Учреждения жилищно-коммунального хозяйства.
 |
| 6.1. | Пожарное депо вп. Октябрьском | автомобиль | 1 | 13529,91 | 13529,91 |
| При расчете цены строительства учтен коэффициент перехода от цен базового района (Московская область) к уровню цен Краснодарского края для административных зданий-0,86. |
| 1. Учреждения социального обслуживания населения.
 |
| 7.1. | Специальные жилые дома и группы квартир для ветеранов войны и труда и одиноких престарелых | чел | 526 | 1645,064 | 865303,874 |
| 7.2. | Специальные жилые дома и группы квартир для инвалидов на креслах колясках и их семей | чел | 19 | 1645,064 | 31256,224 |
| При расчете цены строительства учтен коэффициент перехода от цен базового района (Московская область) к уровню цен Краснодарского края для жилых домов-0,79.Норма предоставления площади жилого помещения: 42 м2 общей площади жилого помещения на семью из двух человек. |
| 1. Объекты дорожного сервиса.
 |
| 8.1. | Станции технического обслуживания автомобилей, автомойки( всего 8 объектов) | объект | 6шт.СТО/2 автомойки | 845,300 | 6762,40 |
| При расчете цены строительства учтен коэффициент перехода от цен базового района (Московская область) к уровню цен Краснодарского края для жилых домов-0,79. |
| 1. Объекты курортно-рекреационного назначения.
 |
| 9.1 | Устройство пляжной зонына берегу(пляж, объекты активного и пассивного отдыха) | м | 350 | 449,20 | 449,20 |
| При расчете цены строительства учтен коэффициент перехода от цен базового района (Московская область) к уровню цен Краснодарского края на озеленение -0,87.Расчет устройства пляжной зоны, произведен по расценке Раздела 3. Малые города. Таб 17-03-002 Озеленение микрорайонных и межквартальных парков, скверов и бульваров НЦС 81-02-2014. |

**ОБОСНОВАНИЕ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ**

Показатели укрупненного норматива цены строительства учитывают стоимость всего комплекса работ и затрат на возведение объектов, включая прокладку внутренних инженерных сетей, монтаж и стоимость инженерного и технологического оборудования, мебели и инвентаря.

В показателях НЦС учтена вся номенклатура затрат, которые предусматриваются действующими нормативными документами в сфере ценообразования для выполнения основных, вспомогательных и сопутствующих этапов работ для строительства объекта в нормальных (стандартных) условиях, не осложненных внешними факторами.

Приведенные показатели учитывают стоимость строительных материалов и оборудования, затраты на оплату труда рабочих и эксплуатацию строительных машин (механизмов), накладные расходы и сметную прибыль, а также затраты на строительство временных титульных зданий и сооружений и дополнительные затраты на производство работ в зимнее время, затраты, связанные с получением

заказчиком и проектной организацией исходных данных, технических условий на проектирование и проведение необходимых согласований по проектным решениям, расходы на страхование строительных рисков, затраты на проектно-изыскательские работы и экспертизу проекта, содержание службы заказчика строительства и строительный контроль, резерв средств на непредвиденные работы и затраты.

 Стоимость материалов и оборудования учитывает все расходы (отпускные цены, наценки снабженческо-сбытовых организаций, расходы на тару, упаковку и реквизит, транспортные, погрузочно-разгрузочные работы и заготовительно-складские расходы), связанные с доставкой материалов, изделий, конструкций и оборудования от баз (складов) организаций-подрядчиков или организаций-поставщиков до при объектного склада строительства.

Показатели приведены без учета налога на добавленную стоимость.

ОБОСНОВАНИЕ СТОИМОСТИ СПОРТИВНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫХ ПЛОЩАДОЧНЫХ КОМПЛЕКСОВ.

* Расчет спортивно-оздоровительных площадочных комплексов произведен по Прайс-листу, по расценкам 2015 года и включают в себя следующий комплекс мероприятий:
* выезд представителя для определения объема работ;
* подвоз необходимых для строительства материалов (щебень, песок, гранитный отсев и т.д.);
* устройство [бетонного](http://pokrytie-rezinovoe.ru/ustroystvo-betonnogo-osnovaniya.html) либо [асфальтового покрытия](http://pokrytie-rezinovoe.ru/ustroystvo-asfaltnogo-osnovaniya.html) в качестве твердого основания под резиновое покрытие;
* устройство [насыпного основания](http://pokrytie-rezinovoe.ru/ustroystvo-sypuchego-osnovaniya.html) под резиновое покрытие;
* установка ограждений, стационарных спортивных или игровых снарядов;
* кладка резинового покрытия из шинной или [EPDM крошки (крошки из натурального каучука)](http://pokrytie-rezinovoe.ru/%D0%BF%D0%BE%D0%BA%D1%80%D1%8B%D1%82%D0%B8%D0%B5-%D1%86%D0%B2%D0%B5%D1%82%D0%BD%D1%8B%D0%BC-%D0%BA%D0%B0%D1%83%D1%87%D1%83%D0%BA%D0%BE%D0%BC.html);
* [нанесение спортивной разметки](http://pokrytie-rezinovoe.ru/razmetka.html).

Стоимость резинового покрытия на:

* бетонное основание "под ключ" - от 1900 руб/кв.м.
* на асфальтобетонное основание - от 1700 руб/кв.м.

Спортивная площадка по месту жительства.

*Вариант 1.Стоимость 166 174 рублей.*

**

*Таблица 14.*

*Оборудование спортивной площадки.*

*Вариант 1.*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Изображение | Техническое описание | Размер оборудования | Стоимость, ед. |
| 1 | Турник разноуровневый | Перекладина (турник) гимнастическая разновысокая на два уровня, ГОСТ Р. 55675-2013, перекладина - гриф Ф33мм, АСПОРТ9892 | 2,1х2,1х2,7/3,4 м | 11430 |
| 2 | Брусья | Брусья параллельные стационарные для школьных спортивных площадок, ГОСТ Р. 55673-2013, ОКПД 36.40.13.122, АСПОРТ9810 | 2,85х0,44х1,5/2,2 м | 12960  |
| 3 | Скамья для физических упражнений | Скамья для пресса, с жердью для закрепления ступней ног. Материал сиденья – деревянные планки с атмосфероустойчивым покрытием, АСПОРТ9893 | 4 м | 11975 |
| 4 | Скамья для пресса наклонная | Тренажер для пресса, римский стул. Регулируемый угол наклона 35° - 50°, АСПОРТ7453 | 1,5х0,5х0,97 м | 7980 |
| 5 | Скамья для пресса прямая | Тренажер, скамья атлетическая универсальная, АСПОРТ7482 | 1,3х0,24х0,55 м | 4307 |
| 6 | Тренажер тройной | Тренажер тройной | 2,2х1,2х2 | 73809 |
| 7 | Информационный стенд | Информационный стенд | 1,80\*0,05\*1,00 | 16750 |
| 8 | Зона для прыжков в длину с места | Зона для прыжков в длину с места | 1,7х2,6 | 26963 |

Спортивная площадка по месту жительства.

*Вариант 2.Стоимость 520 479 рублей.*

**

*Таблица 15.*

*Оборудование спортивной площадки.*

*Вариант 2.*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Изображение | Техническое описание | Размер оборудования | Стоимость, ед. |
| 1 | Универсальная спортивная площадка | Универсальная спортивная площадка | 26х14 | 275186 |
| 2 | Спортивно-развивающее оборудование | Спортивно-развивающее оборудование | 3,2х2 | 92984 |
| 3 | Спортивно-развивающее оборудование | Спортивно-развивающее оборудование | 3х2,2 | 59944 |
| 4 | Турник разноуровневый | Перекладина (турник) гимнастическая разновысокая на два уровня, ГОСТ Р. 55675-2013, перекладина - гриф Ф33мм, АСПОРТ9892 | 2,1х2,1х2,7/3,4 м | 11430 |
| 5 | Брусья  | Брусья параллельные стационарные для школьных спортивных площадок, ГОСТ Р. 55673-2013, ОКПД 36.40.13.122, АСПОРТ9810 | 2,85х0,44х1,5/2,2 м | 12960  |
| 6 | Скамья для пресса прямая | Тренажер, скамья атлетическая универсальная, АСПОРТ7482 | 1,3х0,24х0,55 м | 4307 |
| 7 | Скамья для пресса наклонная | Тренажер для пресса, римский стул. Регулируемый угол наклона 35° - 50°, АСПОРТ7453 | 1,5х0,5х0,97 м | 7980 |
| 8 | Скамья для физических упражнений | Скамья для пресса, с жердью для закрепления ступней ног. Материал сиденья – деревянные планки с атмосфероустойчивым покрытием, АСПОРТ9893 | 4 м | 11975 |
| 9 | Информационный стенд | Информационный стенд | 1,80\*0,05\*1,00 | 16750 |
| 10 | Зона для прыжков в длину с места | Зона для прыжков в длину с места | 1,7х2,6 | 26963 |

*Таблица 16.*

*Общая стоимость плоскостных сооружений (оборудование и монтаж).*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № пп | Наименование работ | Стоимость (руб.) |
| Спортивная площадка на 10 человек |
| 1 | основание 9х9 (81кв.м.) | 153900 |
| 2 | Спортивная площадка на 10 человек | 166174 |
| 3 | Стоимость монтажа (Спортивная площадка на 10 человек)-25% | 41543,5 |
|  | Итого: | 361617,5 |
|  | С учетом коэффициента на стесненные условия строительства-1,05 | 379,70 тыс. руб. |
| Спортивная площадка на 36 человек |
| 1 | основание 23х25 (575 кв.м.) | 1092500 |
| 2 | Спортивная площадка на 36 человек | 520479 |
| 3 | Стоимость монтажа (Спортивная площадка на 10 человек)-25% | 130119,75 |
|  | Итого: | 1743098,75 |
|  | С учетом коэффициента на стесненные условия строительства-1,05 | 1830,23 тыс. руб. |

* 1. **РЕКОНСТРУКЦИЯ И КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ.**

*Таблица 17.*

| № п/п | Наименование | Ед. изм. | Кол-во | Укрупненные ценыстроительства(тыс.руб) |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| * + 1. Учреждения образования.
 |
| 1.1. | Учебно-производственный комбинат | мест | 344 | 75455,11 |
| Программой предусмотрена реконструкция одной из школ поселения, с устройством на ее территории учебно-производственного комбината. |
| Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения. |
| 2.1. | Реконструкция стадиона ст. Тбилисская ул. Ленина | кв. м. | 17800 | 2346,69 |
| * 1. Учреждения культуры и искусства.
 |
| 3.1. | МУК «Тбилисский районный Дом культуры» | посетительское место | 700 | 37440,37 |
| 3.2. | МУК «Тбилисский культурно-досуговый центр» | посетительское место | 250 | 13371,56 |
| 3.3. | МУК «Северинский культурно-досуговый центр» | посетительское место | 200 | 10697,25 |
| * 1. Объекты курортно-рекреационного назначения
 |
| 4.1. | благоустройство и озеленение центральных улиц, парков, скверов | га. | 7,2716 | 47372,29 |
| Расчет стоимости работ произведен с использованием понижающих коэффициентов на основе НЦС81-02-2014. |

 *Реконструкция и капитальный ремонт объектов социального и культурно-бытового обслуживания.*

**ОБОСНОВАНИЕ ЦЕНЫ РАБОТ**

**ПО РЕКОНСТРУКЦИИ И КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ**

* + 1. Расчет цен на строительство и реконструкцию объектов социального и культурно-бытового обслуживания произведен согласно НЦС 81-02-2014 Государственные сметные нормативы. Укрупненные нормативы цены строительства.
		2. При расчете цены учтены коэффициенты перехода от цен базового района (Московская область) к уровню цен Краснодарского края.
		3. Показатели учета налога на добавленную стоимость не учтены.
		4. При расчете стоимости, при производстве работ на застроенной территории, учтен коэффициент на стесненные условия.
		5. При расчете цен на капитальный ремонт применены понижающие коэффициенты:
		6. 0,94 – снижение ставки ЕСН;
		7. 0,9 –общее снижение затрат на организацию строительно-ремонтного производства при использовании норм и расценок из сборников на общестроительные и специальные строительные работы;
		8. 0,6 – хозяйственный способ производства работ.

Применен метод сопоставления цен на аналогичные виды работ.

## ОЦЕНКА ОБЪЕМОВ И ИСТОЧНИКОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ (инвестиционных проектов)

## ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ, СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПОСЕЛЕНИЯ.

**ОЦЕНКА ОБЪЕМОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ.**

*Таблица 18.*

*Объемы, источники финансирования и годы реализации программных мероприятий.*

| № п/п | Наименование | Кол-во | Укрупненные цены реализации проекта (тыс.руб) | Год реализации программных мероприятий | Источники финансирования |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| * + 1. Учреждения образования.
 |
| 1.1. | Детское дошкольноеучреждение ст. Тбилисская,(восточный микрорайон) | 500 мест | 183736,85 | 2022-2025 | бюджет |
| 1.2. | Детское дошкольноеучреждение ст. Тбилисская,(северный микрорайон) | 500 мест | 183736,85 | 2026-2029 | бюджет |
| 1.3. | Детское дошкольноеучреждение п. Восточный | 20 мест | 9835,75 | 2030 | частные инвестиции |
| 1.4. | Детское дошкольноеучреждение п. Первомайский | 21 место | 10327,54 | 2030 | частные инвестиции |
| 1.5. | Детское дошкольноеучреждение п. Терновый | 19 мест | 9343,96 | 2030 | частные инвестиции |
| 1.6. | Общеобразовательноеучреждение ст. Тбилисская,(восточный микрорайон) | 700 мест | 197367,81 | 2018-2021 | бюджет |
| 1.7. | Учебно-производственный комбинат УПК | 344 места | 75455,11 | 2019 | бюджет |
| * + 1. Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения.
 |
| 2.1. | Плавательный бассейн | 120 чел/смену | 305108,5 | 2020-2024 | бюджет |
| 2.2. | Ледовый каток | 231 место | 118296,5 | 2024-2027 | бюджет |
| 2.3. | Установка плоскостных сооружений | 1393 кв. м. | 4799,56 | 2019,2021,2023,2026,2029 | бюджет |
| 2.4. | Реконструкция стадиона ст. Тбилисская ул. Ленина | 17800 кв. м. | 2346,69 | 2019 | бюджет |
| * + 1. Учреждения культуры и искусства.
 |
| 3.1. | МУК «Тбилисский районный Дом культуры» | 700 мест | 37440,37 | 2020-2021 | бюджет |
| 3.2. | МУК «Тбилисский культурно-досуговый центр» | 250 мест | 13371,56 | 2022 | бюджет |
| 3.3. | МУК «Северинский культурно-досуговый центр» | 200 мест | 10697,25 | 2024 | бюджет |
| * + 1. Учреждения здравоохранения.
 |
| 4.1. | ФАП в п. Горский | 5 посещений в смену | 348,410 | 2019 | бюджет |
| 4.2. | Аптеки | 2 шт. по 100кв.м. | 6898,920 | 2026,2028 | частные инвестиции |
| * + 1. Учреждения торговли и общественного питания.
 |
| 5.1. | Кафе, предприятиябыстрого питания  | 6 объектов по 10посадочных мест | 2322,00 | 2019,2021,2023 | частные инвестиции |
| 5.2. | Магазины | 2 объекта по 100кв.м | 6898,920 | 2020,2022 | частные инвестиции |
| * + 1. Объекты повседневного бытового обслуживания.
 |
| 6.1. | Пункты бытового обслуживания | 30 рабочих мест | 10348,380 | 2020,2025,2030 | частные инвестиции |
| 6.2. | Банно-оздоровительный комплекс | 100 мест | 117832,90 | 2019-2020 | частные инвестиции |
| 6.3. | Прачечные | 1156 кг. белья в смену | 5795,093 | 2025 | частные инвестиции |
| 6.4. | Химчистки – фабрики химчистки | 90 кг. вещей в смену | 517,419 | 2026 | частные инвестиции |
| * + 1. Учреждения жилищно-коммунального хозяйства.
 |
| 7.1. | Пожарное депо вп. Октябрьском | 1 автомобиль | 13529,91 | 2020 | бюджет |
| * + 1. Учреждения социального обслуживания населения.
 |
| 8.1. | Специальные жилые дома и группы квартир для ветеранов войны и труда и одиноких престарелых | 526 чел | 865303,874 | 2028-2030 | бюджет, частные инвестиции |
| 8.2. | Специальные жилые дома и группы квартир для инвалидов на креслах колясках и их семей | 19 чел | 31256,224 | 2028-2030 | бюджет, частные инвестиции |
| * + 1. Объекты дорожного сервиса.
 |
| 9.1. | Станции технического обслуживания автомобилей, автомойки( всего 8 объектов) | 6шт. СТО/2 автомойки | 6762,40 | 2019,2021,2023 | частные инвестиции |
| * + 1. Объекты курортно-рекреационного назначения.
 |
| 10.1 | Устройство пляжной зонына берегу(пляж, объекты активного и пассивного отдыха) | 350 м | 449,20 | 2018 | бюджет |
| 10.2. | Благоустройство и озеленение центральных улиц, парков, скверов | 7,2716 га. | 47372,29 | 2018-2030 | бюджет |

**ИСТОЧНИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ**

Задачи ПКР социальной инфраструктуры планируется реализовать :

* за счет средств бюджета поселения;
* за счет средств районного бюджета;
* за счет целевых программ;
* за счет разработки нормативно-правовой базы для привлечения инвестиций, в том числе в форме концессий,
* внебюджетные средства-частные инвестиции.

**ЦЕЛЕВЫЕ ПРОГРАММЫ**

В настоящее время и социологи, и политики, и экономисты в качестве одного из основных факторов экономического роста в современных условиях рассматривают здоровье населения, уровень его образования и квалификацию. Соответственно данные факторы выступают в качестве важной составляющей части ресурсной базы социально-экономического развития любого государства. Вкладывая сегодня средства в обеспеченность населения необходимыми материальными и социальными благами, наделяя его определенным набором социальных прав и гарантий, государство определяет будущую судьбу социально-экономических реформ.

 Конкретные же условия и возможности для удовлетворения материальных и духовных потребностей человека создает и обеспечивает социальная инфраструктура государства. Не случайно, что страны с социально ориентированной экономикой признают приоритетным блок отраслей, ориентированный на формирование личности.

 В нашей стране развитию социальной инфраструктуры также уделяется большое значение, но, надо признать, что инициатива принадлежит преимущественно федеральному и краевому уровню.

 В качестве примера приведем перечень федеральных и краевых целевых программ:

**ФЕДЕРАЛЬНЫЕ ЦЕЛЕВЫЕ ПРОГРАММЫ РОССИИ (ФЦП)**

[**http://fcp.economy.gov.ru/cgi-bin/cis/fcp.cgi/Fcp**](http://fcp.economy.gov.ru/cgi-bin/cis/fcp.cgi/Fcp)

[**Раздел  Жилье**](http://fcp.economy.gov.ru/cgi-bin/cis/fcp.cgi/Fcp/FcpList/View/2016/20/)

 [Программа "Жилище" на 2015 - 2020 годы](http://fcp.economy.gov.ru/cgi-bin/cis/fcp.cgi/Fcp/ViewFcp/View/2016/447/)
   [подпрограмма "Обеспечение жильем молодых семей"](http://fcp.economy.gov.ru/cgi-bin/cis/fcp.cgi/Fcp/ViewFcp/View/2016/457/)
   [подпрограмма "Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры"](http://fcp.economy.gov.ru/cgi-bin/cis/fcp.cgi/Fcp/ViewFcp/View/2016/458/)
   [подпрограмма "Стимулирование программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации"](http://fcp.economy.gov.ru/cgi-bin/cis/fcp.cgi/Fcp/ViewFcp/View/2016/459/)
   [подпрограмма "Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством"](http://fcp.economy.gov.ru/cgi-bin/cis/fcp.cgi/Fcp/ViewFcp/View/2016/460/)
   [Подпрограмма "Обеспечение жильем отдельных категорий граждан".](http://fcp.economy.gov.ru/cgi-bin/cis/fcp.cgi/Fcp/ViewFcp/View/2016/461/)   [**Раздел  Развитие села**](http://fcp.economy.gov.ru/cgi-bin/cis/fcp.cgi/Fcp/FcpList/View/2016/23/)

 [Программа "Устойчивое развитие сельских территорий на 2014 - 2017 годы и на период до 2020 года"](http://fcp.economy.gov.ru/cgi-bin/cis/fcp.cgi/Fcp/ViewFcp/View/2016/412/). [**Раздел Социальная инфраструктура**](http://fcp.economy.gov.ru/cgi-bin/cis/fcp.cgi/Fcp/FcpList/View/2016/24/)

* [Программа "Развитие физической культуры и спорта в Российской Федерации на 2016 - 2020 годы"](http://fcp.economy.gov.ru/cgi-bin/cis/fcp.cgi/Fcp/ViewFcp/View/2016/445/)
 [Федеральная целевая программа развития образования на 2016 - 2020 годы](http://fcp.economy.gov.ru/cgi-bin/cis/fcp.cgi/Fcp/ViewFcp/View/2016/450/)
 [Программа "Культура России (2012-2018 годы)"](http://fcp.economy.gov.ru/cgi-bin/cis/fcp.cgi/Fcp/ViewFcp/View/2016/402/)
[**Раздел  Безопасность**](http://fcp.economy.gov.ru/cgi-bin/cis/fcp.cgi/Fcp/FcpList/View/2016/25/)
* [Программа "Повышение безопасности дорожного движения в 2013-2020 годах"](http://fcp.economy.gov.ru/cgi-bin/cis/fcp.cgi/Fcp/ViewFcp/View/2016/409/).

**ДОЛГОСРОЧНЫЕ КРАЕВЫЕ ЦЕЛЕВЫЕ ПРОГРАММЫ**

<http://economy.krasnodar.ru>

Государственные программы Краснодарского края

Перечень государственных программ

*Таблица 19.*

*Перечень краевых целевых программ.*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N° п/п | Наименование государственной программы Краснодарского края | Нормативный правовой акт об утверждении государственной программы | редакция |
| 1 | Развитие здравоохранения | [постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края об утверждении государственной программы Краснодарского края от 12 октября 2015 года N° 966](http://economy.krasnodar.ru/gos-prog-kk/perech-gp/files/1_966.rtf) |  - |
| 2 | Развитие образования | [постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края об утверждении государственной программы Краснодарского края от 5 октября 2015 года N° 939](http://economy.krasnodar.ru/gos-prog-kk/perech-gp/files/2_939_red_10.12.2015.rtf) | от 10.12.2015 |
| 3 | Социальная поддержка граждан | [постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края об утверждении государственной программы Краснодарского края от 5 октября 2015 года N° 938](http://economy.krasnodar.ru/gos-prog-kk/perech-gp/files/3_938_red_25.12.2015.docx) |   от 25.12.2015  |
| 4 | Доступная среда | [постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края об утверждении государственной программы Краснодарского края от 12 октября 2015 года N° 969](http://economy.krasnodar.ru/gos-prog-kk/perech-gp/files/4_969_red_28.12.2015.docx) |   от 28.12.2015  |
| 5 | Дети Кубани | [постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края об утверждении государственной программы Краснодарского края от 12 октября 2015 года N° 964](http://economy.krasnodar.ru/gos-prog-kk/perech-gp/files/5_964_red_25.12.2015.rtf) | от 25.12.2015 |
| 6 | Комплексное и устойчивое развитие Краснодарского края в сфере строительства и архитектуры | [постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края об утверждении государственной программы Краснодарского края от 16 ноября 2015 года N° 1038](http://economy.krasnodar.ru/gos-prog-kk/perech-gp/files/6_1038_red_14.12.2015.rtf) | от 14.12.2015 |
| 7 | Содействие занятости населения | [постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края об утверждении государственной программы Краснодарского края от 16 ноября 2015 года N° 1036](http://economy.krasnodar.ru/gos-prog-kk/perech-gp/files/7_1036_red_14.12.2015.rtf) | от 14.12.2015 |
| 8 | Обеспечение безопасности населения | [постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края об утверждении государственной программы Краснодарского края от 16 ноября 2015 года N° 1039](http://economy.krasnodar.ru/gos-prog-kk/perech-gp/files/8_1039_red_19.01.2016.docx) | от 19.01.2016  |
| 9 | Развитие культуры | [постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края об утверждении государственной программы Краснодарского края от 22 октября 2015 года N° 986](http://economy.krasnodar.ru/gos-prog-kk/perech-gp/files/9_986_red_21.12.2015.rtf) | от 21.12.2015 |
| 10 | Охрана окружающей среды, воспроизводство и использование природных ресурсов, развитие лесного хозяйства | [постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края об утверждении государственной программы Краснодарского края от 20 ноября 2015 года N° 1057](http://economy.krasnodar.ru/gos-prog-kk/perech-gp/files/10_1057_red_25.12.2015.rtf) | от 25.12.2015 |
| 11 | Развитие физической культуры и спорта | [постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края об утверждении государственной программы Краснодарского края от 12 октября 2015 года N° 962](http://economy.krasnodar.ru/gos-prog-kk/perech-gp/files/11_962_red_14.12.2015.rtf) | от 14.12.2015 |
| 12 | Развитие жилищно-коммунального хозяйства | [постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края об утверждении государственной программы Краснодарского края от 12 октября 2015 года N° 967](http://economy.krasnodar.ru/gos-prog-kk/perech-gp/files/12_967_red_29.12.2015.rtf) | от 29.12.2015 |
| 13 | Социально-экономическое и инновационное развитие Краснодарского края | [постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края об утверждении государственной программы Краснодарского края от 5 октября 2015 года N° 943](http://economy.krasnodar.ru/gos-prog-kk/perech-gp/files/13_943_red_10.12.2015.rtf) | от 10.12.2015 |
| 14 | Молодежь Кубани | [постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края об утверждении государственной программы Краснодарского края от 12 октября 2015 года N° 963](http://economy.krasnodar.ru/gos-prog-kk/perech-gp/files/14_963_red_21.12.2015.rtf) | от 21.12.2015 |
| 15 | Региональная политика и развитие гражданского общества | [постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края об утверждении государственной программы Краснодарского края от 19 октября 2015 года N° 975](http://economy.krasnodar.ru/gos-prog-kk/perech-gp/files/15_975_red_28.12.2015.docx) | от 28.12.2015  |
| 16 | Казачество Кубани | [постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края об утверждении государственной программы Краснодарского края от 16 ноября 2015 года N° 1037](http://economy.krasnodar.ru/gos-prog-kk/perech-gp/files/16_1037_red_28.12.2015.docx) | от 28.12.2015  |
| 17 | Формирование условий для духовно-нравственного развития граждан | [постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края об утверждении государственной программы Краснодарского края от 12 октября 2015 года N° 968](http://economy.krasnodar.ru/gos-prog-kk/perech-gp/files/17_968_red_14.12.2015.rtf) | от 14.12.2015 |
| 18 | Развитие санаторно-курортного и туристского комплекса | [постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края об утверждении государственной программы Краснодарского края от 5 ноября 2015 года N° 1007](http://economy.krasnodar.ru/gos-prog-kk/perech-gp/files/18_1007_red_28.12.2015.rtf) | от 28.12.2015 |
| 19 | Противодействие незаконному обороту наркотиков | [постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края об утверждении государственной программы Краснодарского края от 5 октября 2015 года N° 941](http://economy.krasnodar.ru/gos-prog-kk/perech-gp/files/19_941_red_30.12.2015.rtf) | от 30.12.2015 |
| 20 | Информационное общество Кубани | [постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края об утверждении государственной программы Краснодарского края от 12 октября 2015 года N° 960](http://economy.krasnodar.ru/gos-prog-kk/perech-gp/files/20_960.rtf) |  - |
| 21 | Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия | [постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края об утверждении государственной программы Краснодарского края от 5 октября 2015 года N° 944](http://economy.krasnodar.ru/gos-prog-kk/perech-gp/files/21_944_red_25.12.2015.rtf) | от 25.12.2015 |
| 22 | Развитие топливно-энергетического комплекса | [постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края об утверждении государственной программы Краснодарского края от 12 октября 2015 года N° 961](http://economy.krasnodar.ru/gos-prog-kk/perech-gp/files/22_961_red_21.12.2015.rtf) | от 21.12.2015 |
| 23 | Обеспечение участия Краснодарского края в подготовке и проведении Кубка конфедераций в 2017 году и чемпионата мира по футболу в 2018 году в Российской Федерации | [постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края об утверждении государственной программы Краснодарского края от 13.12.2013 N° 1484](http://economy.krasnodar.ru/gos-prog-kk/perech-gp/files/23_1484_red_29.12.2015.docx) | от 29.12.2015 |
| 24 | Развитие промышленности Краснодарского края и повышение ее конкурентоспособности | [постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края об утверждении государственной программы Краснодарского края от 30 ноября 2015 года N° 1138](http://economy.krasnodar.ru/gos-prog-kk/perech-gp/files/24_1138.rtf) |  - |
| 25 | Управление государственными финансами Краснодарского края | [постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края об утверждении государственной программы Краснодарского края от 5 октября 2015 года N° 940](http://economy.krasnodar.ru/gos-prog-kk/perech-gp/files/25_940.rtf) |  - |
| 26 | Медиа среда Кубани | [постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края об утверждении государственной программы Краснодарского края от 12 октября 2015 года N° 959](http://economy.krasnodar.ru/gos-prog-kk/perech-gp/files/26_959_red_14.12.2015.rtf) | от 14.12.2015 |
| 27 | Развитие сети автомобильных дорог Краснодарского края | [постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края об утверждении государственной программы Краснодарского края от 12 октября 2015 года N° 965](http://economy.krasnodar.ru/gos-prog-kk/perech-gp/files/27_965_red_29.12.2015.docx) | от 29.12.2015  |

***Культура***

Главный социально-экономический эффект от реализации Программы выражается в повышении роли культуры и искусства в жизни людей и, следовательно, в повышении качества жизни в целом и упрочении статуса России как страны великой культуры.

Особенность культуры заключается в том, что важнейшие результаты культурной деятельности выражаются в отложенном по времени социальном эффекте и проявляются в увеличении интеллектуального потенциала, изменении ценностных ориентаций и норм поведения людей, что в конечном итоге влечет за собой изменения в основах функционирования общества. Последствия такого рода часто не поддаются обычным статистическим измерениям. Поэтому в Программе предполагается использовать систему индикаторов и показателей, характеризующих лишь текущие результаты культурной деятельности. При этом проекты, включенные в Программу, могут содержать показатели результативности.

Оценка эффективности реализации Программы и отдельных проектов по каждому ее разделу осуществляется государственными заказчиками и государственным заказчиком - координатором Программы.

Таким образом, в ходе выполнения Программы предполагается достижение следующих результатов:

укрепление единства культурного пространства страны как условия сохранения государственной целостности России при самобытности населяющих ее народов;

создание благоприятных условий для разнообразной творческой деятельности, увеличение доступности предлагаемых населению культурных благ и информации в области культуры и искусства;

создание условий для интеграции российской культуры в мировой культурный процесс, освоение новых форм и направлений культурного обмена;

обеспечение конкурентоспособности молодых специалистов творческих профессий в условиях свободного рынка труда и развитие эстетического воспитания молодежи;

активизация по сравнению с предыдущим 10-летием экономических процессов, способствующих развитию культуры, а также появление тенденции к росту объемов негосударственных ресурсов, привлекаемых в указанную сферу.

Достижение экономического эффекта Программы предполагается обеспечить за счет привлечения дополнительных инвестиций в рамках государственно-частного партнерства, создания экономически привлекательных условий для бизнеса, а также повышения роли культуры. Формирование музеев-заповедников, культурной и туристской инфраструктуры позволит создать дополнительные рабочие места, пополнить бюджеты соответствующих уровней и обеспечить рост внутреннего валового продукта. Направленность Программы на сохранение объектов культурного наследия позволит предотвратить возрастание расходов на эти цели в перспективе. Развитие культурного потенциала страны за счет укрепления базы музейных, театрально-концертных и иных учреждений культуры создает необходимые условия для ведения культурно-просветительной работы, образования в сфере культуры и искусства, а также для патриотического воспитания молодежи.

***Спорт***

Ожидаемые конечные результаты реализации Программы и показатели ее социально-экономической эффективности основываются на системе целевых индикаторов и показателей.

По прогнозным оценкам, к концу 2020 года реализация мероприятий Программы обеспечит достижение положительных результатов, определяющих ее социально-экономическую эффективность.

В ходе реализации мероприятий Программы планируется обеспечить необходимые условия для достижения следующих значений целевых показателей Стратегии, государственной программы:

количество граждан Российской Федерации, систематически занимающихся физической культурой и спортом, - 40 процентов;

количество лиц с ограниченными физическими возможностями, систематически занимающихся физической культурой и спортом, - 20 процентов;

количество обучающихся, систематически занимающихся физической культурой и спортом, - 80 процентов.

Планируется обеспечить:

строительство малобюджетных физкультурно-спортивных объектов и плоскостных сооружений в субъектах Российской Федерации по проектам, рекомендованным Министерством спорта Российской Федерации для повторного применения, в том числе обеспечивающим доступность этих объектов для лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов, стоимость строительства каждого из которых составляет не более 100 млн. рублей и которые обладают совокупной единовременной пропускной способностью не менее 27,74 тыс. человек;

обеспечение сборных команд Российской Федерации по всем видам спорта, входящим в программы Олимпийских и Паралимпийских игр, необходимыми учебно-тренировочными центрами для подготовки спортсменов высокого класса;

создание новых и развитие существующих федеральных спортивно-тренировочных центров для подготовки в условиях среднегорья и Черноморского побережья спортсменов спортивных сборных команд Российской Федерации по видам спорта, включенным в программы Олимпийских и Паралимпийских игр;

создание федерального спортивно-тренировочного центра для подготовки спортсменов спортивных сборных команд Российской Федерации по наиболее массовым видам спорта, не включенным в программы Олимпийских и Паралимпийских игр (спортивная аэробика, акробатический рок-н-ролл, единоборства, бейсбол, софтбол);

строительство региональных спортивно-тренировочных центров, в том числе не менее 3 региональных центров по гребным видам спорта и одного центра по теннису, для подготовки спортсменов субъектов Российской Федерации, в которых эти виды спорта являются базовыми. Региональные центры государственной собственности субъектов Российской Федерации создаются в рамках реализации региональных программ (государственных программ субъектов Российской Федерации) развития физической культуры и спорта;

достижение полной (100 процентов) обеспеченности субъектов Российской Федерации спортивной инфраструктурой, необходимой для подготовки спортивного резерва по базовым видам спорта.

Профессиональные кадры для развития отрасли готовятся в условиях, стимулирующих получение качественного образования и соответствующей подготовки.

Планируется создать условия для стабильной подготовки спортсменов спортивных сборных команд Российской Федерации по видам спорта, включенным в программы Олимпийских и Паралимпийских игр, и наиболее массовым видам спорта, не включенным в эти программы, на высоком качественном уровне, что будет способствовать созданию положительного имиджа Российской Федерации в мире и позиционированию государства как социально ориентированного, формирующего здоровое общество.

В целом созданные в рамках Программы инфраструктурные объекты позволят обеспечить условия для формирования стабильного спортивного резерва спортивных сборных команд Российской Федерации как минимум до 2050 года.

Кроме того, для оценки социально-экономической эффективности реализации Программы используется качественный показатель - экономический эффект от привлечения населения к занятиям физической культурой и спортом, выражающийся в предотвращении ущерба для экономики страны вследствие сокращения числа дней временной нетрудоспособности граждан, занятых в экономике (по сравнению с гражданами, не занимающимися физической культурой и спортом). Увеличение значения этого показателя по сравнению с его значением на начало реализации Программы будет свидетельствовать о положительных результатах ее реализации.

***Образование***

Для достижения этой цели предлагается решение следующих задач Программы:

создание и распространение структурных и технологических инноваций в профессиональном образовании, обеспечивающих высокую мобильность современной экономики;

развитие современных механизмов, содержания и технологий общего и дополнительного образования;

реализация мер популяризации среди детей и молодежи научно-образовательной и творческой деятельности, выявление талантливой молодежи;

создание инфраструктуры, обеспечивающей условия для обучения и подготовку кадров для современной экономики;

формирование востребованной системы оценки качества образования и образовательных результатов.

Выводы:

Данные в Программе предложения, по развитию социальной инфраструктуры, предполагается реализовывать с участием бюджетов всех уровней.

Задачами органов местного самоуправления станут организационные мероприятия по обеспечению взаимодействия органов государственной власти и местного самоуправления, подготовка инициативных предложений.

Основной объем жилищного строительства, объектов торговли и бытового обслуживания, объектов курортно-рекреационного назначения и объектов транспортно- логистического комплекса и придорожного сервиса: планируется осуществлять за счет частных инвестиций.

Также государственные вложения будут направлены на инфраструктурную подготовку земельных участков для последующей продажи их на рыночных принципах.

*Прогнозная (справочная) оценка привлечения средств федерального бюджета, краевого, поселкового, внебюджетных фондов, физических и юридических лиц на достижение цели и решение задач программы представлена в таблице 18.*

*Объем финансовых ресурсов, привлекаемых из федерального бюджета на достижение цели и решение задач ПКР социальной инфраструктуры, определяется на основании представленных заявок для участия в реализации целевых программ.*

## ЦЕЛЕВЫЕ ИНДИКАТОРЫ ПРОГРАММЫ.

*Таблица 20.*

*Технико-экономические,* *социально-экономические и* *финансовые целевые индикаторы с разбавкой по годам реализации.*

| Наименование | индикаторы | 2017г. | 2018г. | 2019г. | 2020г. | 2021 | 2022 – 2026г. | 2027-2030г. |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Детские дошкольные(60% дошкольников) | факт | 911 | 911 | 911 | 911 | 911 | 1536 | 1971 |
| д.быть | 1524 | 1576 | 1629 | 1681 | 1733 | 1943 | 2257 |
| изл/деф(-) | -613 | -665 | -718 | -770 | -822 | -407 | -286 |
| % | 60 | 58 | 56 | 54 | 53 | 79 | 87 |
| тыс.руб | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 229671,063 | 167309,888 |
| Школы (100% школьников) | факт | 4099 | 4099 | 4099 | 4099 | 4799 | 5499 | 6199 |
| д.бытьизл/деф(-) | 2907 | 3007 | 3106 | 3206 | 3305 | 3704 | 4301 |
|
| % | 1192 | 1092 | 993 | 893 | 1494 | 1795 | 1898 |
| тыс.руб | 141 | 136 | 132 | 128 | 145 | 148 | 144 |
| факт | 0 | 0 | 0 | 0 | 197367,81 | 0 | 0 |
| Учебно-производственный комбинат (8% от числа школьников) | факт | 0 | 0 | 344 | 344 | 344 | 344 | 344 |
| д.быть | 233 | 241 | 248 | 256 | 264 | 296 | 344 |
| изл/деф(-) | -233 | -241 | 96 | 88 | 80 | 48 | 0 |
| % | 0 | 0 | 138 | 134 | 130 | 116 | 100 |
| тыс.руб | 0 | 0 | 75455,11 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Бассейн(25м2 на 1 тыс. чел. зеркала воды) | факт | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1050 | 1050 |
| д.быть | 738 | 754 | 770 | 786 | 802 | 867 | 963 |
| изл/деф(-) | -738 | -754 | -770 | -786 | -802 | 183 | 87 |
| % | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 121 | 109 |
| тыс.руб | 0 | 0 | 0 | 61022 | 61022 | 183065 | 0 |
| Ледовый каток(6-9 мест на 1 тыс. чел. зеркала воды) | факт | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 231 | 231 |
| д.быть | 177 | 181 | 185 | 189 | 193 | 208 | 231 |
| изл/деф(-) | -177 | -181 | -185 | -189 | -193 | 23 | 0 |
| % | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 111 | 100 |
| тыс.руб | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 88722,375 | 29574,125 |
| Плоскостные спортивные сооружения (1949,4м2 на 1 тыс. чел.) | факт | 65000 | 65000 | 65081 | 65081 | 65656 | 66312 | 66393 |
| д.быть | 57554 | 58807 | 60059 | 61312 | 62565 | 67575 | 75091 |
| изл/деф(-) | 7445,91 | 6193 | 5022 | 3769 | 3091 | -1263 | -8698 |
| % | 113 | 111 | 108 | 106 | 105 | 98 | 88 |
| тыс.руб | 0 | 0 | 379,7 | 0 | 1830,23 | 2209,93 | 379,7 |
| ФАП в п. Горском | факт | 0 | 0 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| д.быть | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| изл/деф(-) | -1 | -1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| % | 0 | 0 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| тыс.руб | 0 | 0 | 348,410 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Аптекив поселках поселения | факт | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 2 |
| д.быть | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| изл/деф(-) | -2 | -2 | -2 | -2 | -2 | -1 | 0 |
| % | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 50 | 100 |
| тыс.руб | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3449,5 | 3449,5 |
| Учреждения общественного питания (40 посадоч. мест на 1 тыс. чел.) | факт | 840 | 840 | 860 | 860 | 880 | 900 | 900 |
| д.быть | 1181 | 1207 | 1232 | 1258 | 1284 | 1387 | 1541 |
| изл/деф(-) | -341 | -367 | -372 | -398 | -404 | -487 | -641 |
| % | 71 | 70 | 70 | 68 | 69 | 65 | 58 |
| тыс.руб | 0 | 0 | 774,00 | 0 | 774,00 | 774,00 | 0 |
| Магазины продовольственныеи не продовольственные(100м2 на 1 тыс.чел.-прод. 200 м2на 1 тыс. чел.-не прод.) | факт | 9600 | 9600 | 9600 | 9700 | 9700 | 9800 | 9800 |
| д.быть | 8857,2 | 9050 | 9243 | 9436 | 9628 | 10399 | 11556 |
| изл/деф(-) | 743 | 550 | 357 | 264 | 72 | -599 | -1756 |
| % | 108 | 106 | 104 | 103 | 101 | 94 | 85 |
| тыс.руб | 0 | 0 | 0 | 3449,460 | 0 | 3449,460 | 0 |
| Пункты бытового обслуживания (7 чел. на 1 тыс.чел.) | факт | 167 | 167 | 167 | 177 | 177 | 187 | 197 |
| д.быть | 207 | 211 | 216 | 220 | 225 | 243 | 270 |
| изл/деф(-) | -40 | -44 | -49 | -43 | -48 | -56 | -73 |
| % | 81 | 79 | 77 | 80 | 79 | 77 | 73 |
| тыс.руб |  |  |  | 3449,460 |  | 3449,460 | 3449,460 |
| Банно-оздоровительный комплекс(7мест на 1 тыс. чел.) | факт | 60 | 60 | 60 | 160 | 160 | 160 | 160 |
| д.быть | 207 | 211 | 216 | 220 | 225 | 243 | 270 |
| изл/деф(-) | -147 | -151 | -156 | -60 | -65 | -83 | -110 |
| % | 29 | 28 | 28 | 73 | 71 | 66 | 59 |
| тыс.руб | 0 | 0 | 58916,450 | 58916,450 | 0 | 0 | 0 |
| Прачечные (40 кг/смену) | факт | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1156 | 1156 |
| д.быть | 590 | 603 | 616 | 629 | 642 | 693 | 770 |
| изл/деф(-) | -590 | -603 | -616 | -629 | -642 | 463 | 386 |
| % | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 167 | 150 |
| тыс.руб | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5795,093 | 0 |
| Химчистки (2,3 кг/смену) | факт | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 90 | 90 |
| д.быть | 68 | 69 | 71 | 72 | 74 | 80 | 89 |
| изл/деф(-) | -68 | -69 | -71 | -72 | -74 | 10 | 1 |
| % | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 113 | 102 |
| тыс.руб | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 517,419 | 0 |
| Пожарное депо ( 1 пост на 5-20 тыс. насел) | факт | 0 | 0 | 0 | 1п./1маш. | 1п./1маш. | 1п./1маш. | 1п./1маш. |
| д.быть | 1п./1маш. | 1п./1маш. | 1п./1маш. | 1п./1маш. | 1п./1маш. | 1п./1маш. | 1п./1маш. |
| изл/деф(-) | 1п./1маш. | 1п./1маш. | 1п./1маш. | 0 | 0 | 0 | 0 |
| % | 0 | 0 | 0 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| тыс.руб | 0 | 0 | 0 | 1352,91 | 0 | 0 | 0 |
| Специальные жилые дома и группы квартир для ветеранов войны и труда и одиноких престарелых | факт | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 526 |
| д.быть | 341 | 354 | 367 | 380 | 394 | 447 | 526 |
| изл/деф(-) | -341 | -354 | -367 | -380 | -394 | -447 | 0 |
| % | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 100 |
| тыс.руб | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 865303,874 |
| Специальные жилые дома и группы квартир для инвалидов на креслах колясках и их семей | факт | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 19 |
| д.быть | 15 | 15 | 15 | 16 | 16 | 17 | 19 |
| изл/деф(-) | -15 | -15 | -15 | -16 | -16 | -17 | 0 |
| % | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 100 |
| тыс.руб | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 31256,224 |
| Станции технического обслуживания (1 на 200 авто. Авто 350 на 1тыс.нас) | факт | 17 | 17 | 20 | 20 | 23 | 25 | 25 |
| д.быть | 52 | 53 | 54 | 55 | 56 | 61 | 67 |
| изл/деф(-) | -35 | -36 | -34 | -35 | -33 | -36 | -42 |
| % | 33 | 32 | 37 | 36 | 41 | 41 | 37 |
| тыс.руб | 0 | 0 | 2535,9 | 0 | 2535,9 | 1690,6 | 0 |
| Пляж(протяженность береговой полосы 0,25 м для речных и озерных) | факт | 0 | 350 | 350 | 350 | 350 | 350 | 350 |
| д.быть | 7381 | 7542 | 7702 | 7863 | 8024 | 8666 | 9630 |
| изл/деф(-) | -7381 | -7192 | -7352 | -7513 | -7674 | -8316 | -9280 |
| % | 0 | 5 | 5 | 4 | 4 | 4 | 4 |
| тыс.руб | 0 | 449,20 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

*Диаграмма 2.*

*Прогноз затрат на реализацию программных мероприятий.*

*Таблица 21.*

*Прогнозное распределение финансирования программных мероприятий.*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № пп | Наименование | Источники |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Учреждения образования | Бюджет 20%/программы софинансирования 80%/ частные инвестиции 100% |
| 2 | Объекты здравоохранения | Бюджет 20%/программы софинансирования 80% |
| 3 | Учреждения социального обеспечения | Бюджет 20%/программы софинансирования 80% |
| 4 | Учреждения культуры | Бюджет 20%/программы софинансирования 80% |
| 5 | Спортивные сооружения | Бюджет 20%/программы софинансирования 70%/частные инвестиции 10% |
| 6 | Учреждения торговли /общественного питания | Частные инвестиции 100% |
| 7 | Объекты бытового обслуживания | Частные инвестиции100% |
| 8 | Объекты курортно-рекреационного назначения | Бюджет 20%/программы софинансирования 70%/частные инвестиции 10% |
| 9 | Объекты коммунального хозяйства и пожарной охраны | Бюджет 20%/программы софинансирования 80% |
| 10 | Объекты транспортно-логистических комплексов и придорожного сервиса | частные100% |

При расчете источников и % финансирования программных мероприятий, приняты:

Бюджет поселения/района 20%-50%

программы софинансирования 70%-80%;

частные инвестиции 10%-100%

Уровень софинансирования расходного обязательства субъекта РФ не может быть установлен выше 95% и ниже 5% расходного обязательства (п. 13 Правил формирования и распределения субсидий).

## ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ МЕРОПРИЯТИЙ

Задачи « Программы комплексного развития социальной инфраструктуры» направлены на повышение благосостояния человека, обеспечения должного уровня и качества жизни. Основными ее направлениями являются: регулирование занятости, совершенствование трудовых качеств работников, поддержание здоровья, культурного и образовательного уровня, социальное обеспечение.

*Таблица 22.Сводная таблица.*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № пп | Наименование | ИТОГО | 2017г. | 2018г. | 2019г. | 2020г. | 2021 | 2022 – 2026г. | 2027-2030г. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | Учреждения образования | 669803,870 | 0 | 49341,953 | 124797,063 | 49341,953 | 49341,953 | 229671,063 | 167309,888 |
| 2 | Объекты здравоохранения | 7247,330 | 0 | 0 | 348,410 | 0 | 0 | 3449,460 | 3449,460 |
| 3 | Учреждения социального обеспечения | 896560,098 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 896560,098 |
| 4 | Учреждения культуры | 61509,180 | 0 | 0 | 0 | 18720,185 | 18720,185 | 24068,810 | 0 |
| 5 | Спортивные сооружения | 430551,250 | 0 | 0 | 4176,920 | 61021,700 | 61401,400 | 273997,405 | 29953,825 |
| 6 | Учреждения торговли / общественного питания | 9220,920 | 0 | 0 | 774,000 | 3449,460 | 774,000 | 4223,460 | 0 |
| 7 | Объекты бытового обслуживания | 134493,792 | 0 | 0 | 58916,450 | 62365,910 | 0 | 9761,972 | 3449,460 |
| 8 | Объекты курортно-рекреационного назначения | 47821,490 | 0 | 4093,222 | 3644,022 | 3644,022 | 3644,022 | 18220,112 | 14576,089 |
| 9 | Объекты коммунального хозяйства и пожарной охраны | 13529,910 | 0 | 0 | 0 | 13529,910 | 0 | 0 | 0 |
| 10 | Объекты транспортно-логистических комплексов и придорожного сервиса | 6762,400 | 0 | 0 | 2254,133 | 0 | 2254,133 | 2254,133 | 0 |
| 11 | ИТОГО | 2277500,24 | 0 | 53435,17 | 194911,00 | 212073,14 | 136135,69 | 565646,41 | 1115298,82 |
| 12 | Процент реализации | 100 | 0 | 2 | 9 | 9 | 6 | 25 | 49 |
| 13 | из них бюджет | 419503,18 | 0 | 10687,03 | 26593,28 | 29251,55 | 26621,51 | 109881,37 | 216468,42 |
| 14 | программы софинансирования | 1630175,43 | 0 | 42338,82 | 105591,04 | 110539,64 | 99981,51 | 410303,73 | 861420,70 |
| 15 | вне бюджетные средства | 227821,64 | 0 | 409,32 | 62726,68 | 72281,94 | 9532,68 | 45461,32 | 37409,70 |
| 16 | эффект от реализации ПКР % | 100 | 0 | 2 | 11 | 20 | 26 | 51 | 100 |

*Таблица 23.*

*Стоимость реализации программных мероприятий с учетом коэффициента инфляции.*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Прогнозные индексы дефляторы в % | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021-2025 | 2026-2030 |
|  | 106,4 | 105,3 | 104,6 | 103,9 | 102,3 |
| Стоимость работ( по состоянию на 2014 год ) | 2017 году | 65337,51 | 69519,11 | 73203,63 | 76570,99 | 92713,29 | 103877,19 |
| 2018 году | 238326,18 | 253579,05 | 267018,74 | 279301,60 | 338182,53 | 378904,13 |
| 2019 году | 259311,07 | 275906,98 | 290530,05 | 303894,43 | 367959,89 | 412267,07 |
| 2020 году | 166459,04 | 177112,42 | 186499,38 | 195078,35 | 236203,76 | 264645,78 |
| 2021-2025 г.г. | 691640,52 | 735905,51 | 774908,51 | 810554,30 | 981431,18 | 1099608,33 |
|  | 2026-2030 г.г. | 1363724,48 | 1451002,85 | 1527906,00 | 1598189,67 | 1935111,79 | 2168124,55 |

 Расчет цен произведен по НЦС 81-02-2014 Укрупненные нормативы цены строительства. Государственные сметные нормативы. Дата актуализации: 21.05.2015, т.е цены в ПКР социальной инфраструктуры Тбилисского СП приведены по состоянию на 2014 год. Перевод стоимости строительных работ к годам производства работ и их рост до 2030 года, приведен с учетом дефлятора, согласно: « Прогноза долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2030 года.» Минэкономразвития России.

Как работать с таблицей: если работы запланированные на 2018 год будут проводиться в 2019г., то стоимость работ составит (смотреть выделения в таблице).

*Диаграмма 3.*

*Процент реализации программных мероприятий по годам.*

*Диаграмма 4.*

*Оценка эффективности программных мероприятий по годам.*

## ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СОВЕРШЕНСТВОВАНИЮ НОРМАТИВНО-ПРАВОВОГО И ИНФОРМАЦИОННОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

На современном этапе наиболее привлекательной для представителей малого бизнеса остается непроизводственная сфера деятельности. Почти половина общего количества малых предприятий специализируются на торговле и общественном питании. Приоритетными направлениями развития предпринимательской деятельности должны стать:

- производство продовольственных и промышленных товаров;

- оказание производственных, коммунальных, бытовых услуг и услуг общественного питания;

- строительство объектов жилищного, производственного и социально-культурного назначения;

- переработка вторичного сырья.

 В рамках поддержки развития малого предпринимательства на территории муниципального образования должна быть разработана и принята к реализации программа «Поддержки и развития малого предпринимательства», основными задачами которой являются:

 - совершенствование правовых актов, регулирующих деятельность субъектов малого предпринимательства, в первую очередь на муниципальном уровне (разработка механизма по предоставлению льгот при аренде и приватизации муниципального имущества, выделение квот на приобретение товаров и услуг у представителей малого бизнеса);

 - снижение административных барьеров;

 - развитие финансовых механизмов и внедрение новых финансовых технологий, направленных на развитие малого предпринимательства, что возможно под воздействием местных органов власти (разработка и принятие муниципальных программ по субсидированию части % ставки по кредитам, предоставляемых кредитными организациями);

- развитие инфраструктуры поддержки малого предпринимательства с целью оказания комплексной методической, информационной, консультационной, учебно-образовательной и юридической помощи;

- продвижение продукции субъектов малого предпринимательства в Тбилисском районе на международные, межрегиональные и региональные рынки (участие в выставках, ярмарках, конкурсах);

- создание саморегулируемой системы поддержки и развития малого предпринимательства.

 Несмотря на позитивные моменты, существует ряд факторов, препятствующих развитию малого предпринимательства:

- несовершенство законодательства (отсутствие на муниципальном уровне нормативной базы защищающей интересы малых предпринимателей, отсутствие квот для предпринимателей при закупке товаров и услуг для муниципальных нужд, отсутствие льготных условий аренды и приватизации муниципального имущества);

- административные барьеры (для государственной регистрации необходимо предоставить документы из 5- 10 организаций (ИФНС, Пенсионный фонд, фонд обязательного медицинского страхования, управление статистики и др.), усложненный и дублированный контроль текущей предпринимательской деятельностью, трудности при получении лицензий);

- отсутствие действенных механизмов для кредитования начинающих субъектов малого предпринимательства;

- отсутствие налаженной системы предоставления оборудования в лизинг субъектам малого предпринимательства;

 - недостаточно развита инфраструктура поддержки малого предпринимательства;

- проблема кадрового обеспечения и подготовки специалистов для малого предпринимательства;

- низкая социальная активность предпринимателей.

В связи с ростом платных социальных услуг, возникли новые виды форм обслуживания и соответствующие им объекты социальной инфраструктуры. Эти объекты, нередко, строятся по оригинальным проектам, с использованием современных строительных технологий и дизайна.

С целью инициирования активности предпринимателей, органам местного самоуправления следует использовать технологии муниципального заказа на определенный вид экономической деятельности в области предоставления социальных услуг населению.

Существенные положительные подвижки отмечены в МО, где появились в социальной сфере разного вида и форм собственности предприятия и организации.

Такие объекты должны находиться в [муниципальной собственности](http://pandia.ru/text/category/munitcipalmznaya_sobstvennostmz/) и на арендных условиях передаваться заинтересованным субъектам для [предпринимательской деятельности](http://pandia.ru/text/category/predprinimatelmzskaya_deyatelmznostmz/). Поддержку муниципальных инициатив должны осуществлять региональные органы власти, в том числе путем субсидирования такого строительства, введения льготного налогообложения, как на само строительство, так и на использование построенного объекта на определенный срок.

В их числе инновационные школьные и дошкольные учреждения, хорошо оборудованные [медицинские центры](http://pandia.ru/text/category/meditcinskie_tcentri/), активно функционируют театры, другие культурные и досуговые учреждения, получили развитие государственные и негосударственные высшие и средние профессиональные образовательные учреждения. Например: разработан модуль рекреационно -досугового комплекса на базе гольф-клубов. Обоснованы цели, задачи, принципы развития гольф-спорта и гольф-индустрии, как системы услуг, направленных на формирование здорового образа жизни и мотивированное бережное отношение людей к природе. Доказано, что на основе данного комплекса возможно перспективное развитие экосистемы муниципального образования, обеспечивающей безопасную среду жизнедеятельности населения и социально ориентированное экономическое освоение территории, на которой он расположен.

Аргументированы выводы о том, что общей и специальной компетенции органы местного самоуправления должны целенаправленно усилить свою деятельность по развитию элементов социальной инфраструктуры, касающихся рекреационно-досуговых услуг, ориентированных на здоровый образ жизни населения.

Частно-государственное партнерство в области развития социальной инфраструктуры муниципальных образований пока не получило активной поддержки со стороны бизнеса и общества, поэтому органы местного самоуправления должны поощрять инициативы по развитию социальной инфраструктуры, исходящие от уполномоченных организаций социальных отраслей, а также предпринимателей, занимающихся сервисной деятельностью, в том числе путем формирования муниципального заказа, включая разнообразные механизмы: целевые программы, выделение земли под строительство, льготы по аренде помещений и др.

Даже при активном участии частного предпринимательства в развитии социальной инфраструктуры, важную роль должно играть государство, выполняя координирующие функции и активно, целенаправленно участвуя в его финансировании.

## ПРИМЕЧАНИЯ:

**Расчет нормативной площади**

* + - 1. Расчет площади дошкольных учреждений, произведен согласно СНиП 2.07.01-89\*, при вместимости: до 100 мест -40м2 на 1 место (с применением понижающего коэффициента- 0, 25 в условиях реконструкции).
			2. Расчет площади амбулаторно - поликлинических учреждений и фельдшерско- акушерских пунктов, произведен согласно СНиП 2.07.01-89\*, 0,1 га на 100 посещений в смену.
			3. Расчет площади пунктов бытового обслуживания произведен согласно СНиП 2.07.01-89\*, на 10-50 рабочих мест - 0,1га, с учетом показателя расчета предприятий бытового обслуживания в размере 5-10 % от общей нормы.
			4. Объем приобретения печатных изданий, на электронных носителях информации, а также аудиовизуальных документов для создаваемой или существующей библиотеки рассчитывается в соответствии со следующими нормативами книгообеспеченности, установленными Модельным стандартом деятельности публичной библиотеки, принятым Российской библиотечной ассоциацией:
* в селах - от 5 до 7 экземпляров на 1тыс.чел;
* в сельских поселениях - от 7 до 9 экземпляров на 1тыс.чел;
* 3 места на 1 тыс. чел.
	+ - 1. Норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма в жилых помещениях муниципального жилищного фонда:

 - 18 квадратных метров общей площади жилого помещения на одного члена семьи, состоящей из трех и более человек,

-42 квадратных метра общей площади жилого помещения на семью из двух человек,

-33 квадратных метра общей площади жилого помещения на одного человека.

* + - 1. Площадь для обслуживания клиентуры в почтамтах, узлах и отделениях почтовой связи состоит из площади для размещения операционных рабочих мест и площади для клиентуры. Площадь для размещения операционных рабочих мест следует принимать, исходя из нормы площади на одно рабочее место; по приему и выдаче посылок - 7,5 м 2 (при расстоянии от стены до барьера операционного зала - 3,0 м); по приему и выдаче письменной корреспонденции и бандеролей, приему подписки - 6,0 м 2 (при расстоянии от стены до барьера - 2 м). База нормативной документации: www.complexdoc.ru 15 Площадь для клиентуры определяется из расчета 15-20 м 2 на одно операционное место.
			2. Физкультурно-оздоровительными местами кратковременного пребывания занимающихся являются лесопарки и пляжи, а так же придворовые территории на которых размещены плоскостные спортивные сооружения. Согласно «Гигиеническим требованиям к физкультурно-оздоровительным сооружениям».

Лесопарк — это благоустроенный лес, предназначенный для свободного кратковременного отдыха населения и имеющий определенную ландшафтно-планировочную структуру. На его территории выделяются участки для активного (купание, спортивные и народные игры) и пассивного отдыха (шахматы, чтение). Для активного отдыха выделяется территория из расчета 100— 130 м2 площади лесопарка на 1 отдыхающего при общей площади 600—900 м2. Расстояние между зонами активного и пассивного отдыха должно быть не менее 280—300 м. В состав открытых спортивных сооружений могут входить: комплексная площадка, полоса для преодоления препятствий, «тропаздоровья, устройств для роллерспорта и скейтинга. Минимальные размеры комплексной площадки для детей старше 14 лет и взрослых: площадь 250 м2

* + - 1. Придворовые площадки включают: комплексную площадку для гимнастики и легкой атлетики, площадки для волейбола, баскетбола, тенниса и настольного тенниса (общая площадь до 13 400 м2) размещаются на местности с расчетом 30-минутной пешеходной доступности и включают поля для футбола и хоккея с шайбой, спортивно-игровые площадки.
			2. Пропускная способность залов в зависимости от вида спорта на одного человека.

Таблица пропускной способности залов.



* + - 1. При размещении всех учреждений культурно-бытового обслуживания учитывались нормативные радиусы доступности.
			2. При расчете принят стандартный размер катка 30×60 м,. что позволяет разместить на ледовой площадке поле для хоккея с шайбой, для фигурного катания, для шорт-трека или массового катания. Назначение - массовое катание -4 м2 льда на 1 катающегося.

## ЛИТЕРАТУРА

* 1. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений СНиП 2.07.01-89\* МОСКВА 1994
	2. НЦС 81-02-2014 Укрупненные нормативы цены строительства. Государственные сметные нормативы. Укрупненные нормативы цены строительства.Дата актуализации: 21.05.2015
	3. Распоряжение Правительства РФ от 19.10.1999 N 1683-р «О методике определения нормативной потребности субъектов РФ в объектах социальной инфраструктуры».
	4. Расчет станции скорой и неотложной медицинской помощи произведен по ПОСОБИЮ по проектированию учреждений здравоохранения (к СНиП 2.08.02-89) Раздел V - Станция скорой и неотложной медицинской помощи, станция переливания крови с виварием, молочные кухни, раздаточные пункты, аптеки, контрольно- аналитические лаборатории.

Расчет нормативного вызова станции скорой помощи в год на 1 человека, произведен согласно письма министерства здравоохранения Российской Федерации от 18 марта 2014 года N 16-0/10/2-1796. [Методические рекомендации по расчету потребности субъектов Российской Федерации в медицинских кадрах на 2014 год].

* 1. Норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма в жилых помещениях муниципального жилищного фонда принята в соответствии с Решением сельской Думы Краснодара от 15 декабря 2005 г. N 4п. 7.
	2. При расчете нормативной площади спортивно-оздоровительных площадочных сооружений применено Распоряжение Правительства РФ от 03.07.1996 N 1063-р (ред. от 13.07.2007) «О социальных нормативах и нормах».
	3. СНиII-II-Л, 11-70 « Спортивные сооружения. Нормы проектирования» Утвержден Госстроем СССР (действующий).
	4. Рекомендации по проектированию детско-юношеских спортивных школ развивающих и нетрадиционных видов спорта. 2004год.
	5. Размещение отделений связи, укрупненных доставочных отделений связи (УДОС), узлов связи, почтамтов, агентств союзпечати, телеграфов, междусельных, сельских и сельских телефонных станций, станций проводного вещания объектов радиовещания и телевидения, их группы, мощность (вместимость) и размеры необходимых для них земельных участков принято по Приказу N 178 от 27 апреля 1981 года « О введении нормативов развития и размещения в селах и сельской местности сети отделений и пунктов почтовой связи системы Министерства связи СССР».
	6. ГОСТ Р 50764-95 « Услуги общественного питания. Общие требования» .
	7. СНиП 2.08.02-89\*. « Общественные здания и сооружения».
	8. Система нормативных документов в строительстве « Свод правил по проектированию и строительству физкультурно-спортивные залы» СП 31-112-2007 Часть 3. Крытые ледовые арены. Москва 2008.