**ПРЕСС-РЕЛИЗ**

**В ходе «горячих линий» специалисты Краевой Кадастровой палаты ответили на вопросы граждан по купли-продажи недвижимости**

*В Кадастровой палате по Краснодарскому краю подведены итоги Всероссийской недели консультаций по вопросам купли-продажи недвижимости.*

23 ноября специалисты учреждения весь день принимали звонки от граждан. Всего сотрудниками Кадастровой палаты было принято порядка 230 звонков от жителей Краснодарского края.

Вопросы, которые больше всего интересовали кубанцев, были связаны с договорами купли-продажи недвижимости. А именно какой пакет документов необходимо предоставлять для заключения сделок купли-продажи недвижимости, в том числе нотариально удостоверенное согласие супруга на продажу/покупку имущества (в случае, если отчуждаемое имущество приобреталось/приобретается в браке).

Кроме этого, жители Кубани задавали вопросы о получении выписок из Единого государственного реестра недвижимости.

Также десятки вопросов граждан были связаны с тем, как заказать сведения, чтобы убедиться в отсутствии обременений и арестов, какие документы нужно подать собственнику недвижимости при смене фамилии, как узнать владельца объекта недвижимости по адресу, а также какую выписку необходимо заказать, чтобы удостовериться, что земельный участок не расположен в зонах с особыми условиями использования территорий.

В ходе «телефонных переговоров» собственников недвижимости волновал вопрос, в каком размере необходимо оплатить государственную пошлину за регистрацию права собственности в отношении того или иного объекта недвижимости.

Также собственников объектов недвижимости интересовал вопрос, куда можно обратиться, чтобы подать документы для оформления договора по купли-продажи недвижимости и куда можно сдать документы для оформления недвижимого объекта по экстерриториальному принципу, то есть в отношении объекта расположенного в другом регионе России.

Всероссийские «горячие линии» по вопросам купли-продажи недвижимости проводятся Федеральной кадастровой палатой на постоянной основе.

Благодаря телефонным консультациям каждый год тысячи граждан имеют возможность получить разъяснения специалистов по наиболее актуальным вопросамв сфере учётно-регистрационных действий. Данные линии способствуют повышению правовой грамотности населения, а также помогают получить ответы на конкретные «личные» вопросы.

Получить консультацию по вопросам приостановления учетно-регистрационных действий, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), о текущей стадии рассмотрения заявлений о кадастровом учете можно в Ведомственном центре телефонного обслуживания (ВЦТО) Кадастровой палаты, обратившись по телефону: 8-800-100-34-34. Ведомственный центр телефонного обслуживания, работает круглосуточно. Звонок по РФ бесплатный.

Кадастровая палата по Краснодарскому краю напоминает, чтобы получить выписку из ЕГРН для этого необходимо обратиться с запросом о предоставлении сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в ближайшее отделение МФЦ, либо направить запрос в электронном виде через сайт Росреестра (<https://rosreestr.gov.ru>). При направлении некоторых видов запросов в электронном виде потребуется подписать данное заявление электронной подписью. Получить электронную подпись можно в Удостоверяющем центре Кадастровой палаты по Краснодарскому краю, обратившись по телефону: 8-861-992-13-02 (доб. 2222), или по адресу электронной почты: [uc\_request\_23@23.kadastr.ru](mailto:uc_request_23@23.kadastr.ru).

Выписка из ЕГРН предоставляется в течение 3 рабочих дней. При подаче запроса через МФЦ срок увеличивается на 2 рабочих дня.

Подать документы по экстерриториальному принципу в офисах Кадастровой палаты можно по [предварительной записи](https://rosreestr.ru/site/eservices/). Узнать адреса офисов и записаться на прием можно на сайте Росреестра <https://rosreestr.gov.ru> посредством сервиса «[Офисы и приемные. Предварительная запись на прием](https://lk.rosreestr.ru/#/offices)» (в разделе «Электронные услуги и сервисы»). Для авторизации используется учетная запись единого портала государственных услуг.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

логоПресс-служба Кадастровой палаты по Краснодарскому краю

ул. Сормовская, д. 3, Краснодар, 350018

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| почта | [press23@23.kadastr.ru](mailto:press23@23.kadastr.ru) | инста | https://www.instagram.com/kadastr\_kuban |
| твиттер | https://twitter.com/Kadastr\_Kuban | телеграм | https://t.me/kadastr\_kuban |