

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН СООРУЖЕНИЯ

(вид объекта недвижимости, в отношении которого подготовлен технический план, в родительном падеже)

Общие сведения о кадастровых работах

1. Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:

созданием сооружения, расположенного по адресу: 352362, Российская Федерация, Краснодарский край, Тбилисский р-н, Тбилисская ст-ца, Чайковского ул

2. Сведения о заказчике кадастровых работ

Администрация Тбилисского сельского поселения Тбилисского района (ИНН: 2351011358, ОГРН: 1052328528933)

3. Сведения о кадастровом инженере

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) Якунин Александр Анатольевич

Страховой номер индивидуального лицевого счета 00581982859

Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр НП000128, 16 мая 2012 г.

Контактный телефон сот.: 8(918)342-07-08

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером 352360, Краснодарский край, Тбилисский район, ст. Тбилисская, ул. Гречишкина, д. 8 gradarxitek_tbil@mail.ru

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер Кадастровые инженеры юга

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица, адрес юридического лица
—

Наименование, номер и дата документа, на основании которого выполняются кадастровые работы
Договор № 13т-13/02-19 от 12 февраля 2019 г.

Дата подготовки технического плана (число, месяц, год) 19 января 2021 г.

Исходные данные		
1. Перечень документов, использованных при подготовке технического плана		
№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Решение	№ 2-817/2019, от 27 сентября 2019 г.
2	Технический паспорт сооружения	№ б/н, от 22 декабря 2006 г., выдан (составлен) Филиал ФГБУ "Федеральная кадастровая палата федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Краснодарскому краю
3	чертеж плана	№ б/н, от 19 января 2021 г.
4	Кадастровый план территории	№ 2343/12/13-39902, от 23 января 2013 г., выдан (составлен) Филиал ФГБУ "Федеральная кадастровая палата федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Краснодарскому краю
5	Кадастровый план территории	№ 2343/12/13-892665, от 12 октября 2013 г., выдан (составлен) Филиал ФГБУ "Федеральная кадастровая палата федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Краснодарскому краю
6	Кадастровый план территории	№ 2343/12/13-818612, от 18 сентября 2013 г., выдан (составлен) Филиал ФГБУ "Федеральная кадастровая палата федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Краснодарскому краю
7	Уведомление	№ 833/16, от 4 мая 2016 г., выдан (составлен) Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю
8	уведомление	№ 692/16, от 21 апреля 2016 г., выдан (составлен) Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю
9	уведомление	№ 1006/16, от 24 мая 2016 г., выдан (составлен) Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю
10	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (земельный участок)	№ 99/2019/245554821, от 17 февраля 2019 г., выдан (составлен) ФГИС ЕГРН
11	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (земельный участок)	№ 99/2019/245584785, от 17 февраля 2019 г., выдан (составлен) ФГИС ЕГРН
12	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (земельный участок)	№ 99/2019/245584873, от 17 февраля 2019 г., выдан (составлен) ФГИС ЕГРН
13	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (земельный участок)	№ 99/2019/245586087, от 17 февраля 2019 г., выдан (составлен) ФГИС ЕГРН
14	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (земельный участок)	№ 99/2019/245585917, от 17 февраля 2019 г., выдан (составлен) ФГИС ЕГРН
15	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (земельный участок)	№ 99/2019/245585940, от 17 февраля 2019 г., выдан (составлен) ФГИС ЕГРН
16	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (земельный участок)	№ 99/2019/245586103, от 17 февраля 2019 г., выдан (составлен) ФГИС ЕГРН
17	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (земельный участок)	№ 99/2019/245584726, от 17 февраля 2019 г., выдан (составлен) ФГИС ЕГРН
18	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (земельный участок)	№ 99/2019/245584677, от 17 февраля 2019 г., выдан (составлен) ФГИС ЕГРН
19	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (земельный участок)	№ 99/2019/245584901, от 17 февраля 2019 г., выдан (составлен) ФГИС ЕГРН
20	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (земельный участок)	№ 99/2019/245584674, от 17 февраля 2019 г., выдан (составлен) ФГИС ЕГРН
21	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (земельный участок)	№ 99/2019/245584835, от 17 февраля 2019 г., выдан (составлен) ФГИС ЕГРН

2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке технического плана							
Система координат МСК 23, зона 2							
№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на 16 января 2017 г.		
			X	Y	наружного знака пункта	центра знака	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	7820, пункт полигонометрии	Государственная геодезическая сеть	514 869,19	2 242 116,04	Не обнаружен	Сохранился	Сохранился
2	9143, пункт полигонометрии		515 812,06	2 238 507,82	Сохранился		
3	8562, пункт полигонометрии		515 035,93	2 237 276,49	Не обнаружен		
4	4397, пункт полигонометрии		514 003,09	2 237 292,06			
3. Сведения о средствах измерений							
№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа измерений		Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)			
1	2	3		4			
1	SOUTH GRC220	Номер: 49642-12. Срок действия: один год		АПИ №0244254 от 08.11.2018 г.			
2	javadttriumph-I-g3t	Номер: 49942-12. Срок действия: один год		АПИ №0244854 от 09.11.2018 г.			
3	Geodetika GRC220	Номер: 66128-16. Срок действия: один год		АПИ №0184319 от 01.03.2018 г.			
4. Сведения об объекте (объектах) недвижимости, из которого (которых) был образован объект недвижимости							
№ п/п	Кадастровый номер						
1	2						
—	—						
5. Сведения о помещениях, машино-местах, расположенных в здании, сооружении							
5.1. Сведения о помещениях, расположенных в здании, сооружении							
№ п/п	Кадастровый номер						
1	2						
—	—						
5.2. Сведения о машино-местах, расположенных в здании, сооружении							
№ п/п	Кадастровый номер						
1	2						
—	—						
6. Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса							
№ п/п	Вид объекта недвижимости, входящего в состав единого недвижимого комплекса				Кадастровый номер		
1	2				3		
—	—				—		

Сведения о выполненных измерениях и расчетах		
1. Метод определения координат характерных точек контура объекта недвижимости, части (частей) объекта недвижимости		
Номер контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат
1	2	3
1(1)	1	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
	2	
	3	
	4	
	5	
	6	
	7	
	8	
	9	
	10	
	11	
	12	
	13	
	14	
	15	
	16	
	17	
	18	
	19	
	20	
	21	
	22	
	23	
	24	
1(2)	25	
	26	
	27	
	28	
	29	
	30	
	31	
	32	
	33	
	34	
	35	
1(3)	36	
	37	
1(4)	38	
	39	
	40	
	41	
	42	
	43	
1(5)	44	
	45	
	46	
	47	
	48	
1(6)	49	

1	2	3
1(6)	50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
1(7)	51	
	52	
	53	
	54	
	55	
2. Точность определения координат характерных точек контура объекта недвижимости		
Номер контура	Номера харак- терных точек контура	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м
1	2	3
1(1)	1	$\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,1^2 + 0,1^2)} = 0,10$
	2	
	3	
	4	
	5	
	6	
	7	
	8	
	9	
	10	
	11	
	12	
	13	
	14	
	15	
	16	
	17	
	18	
	19	
	20	
	21	
	22	
	23	
	24	
1(2)	25	
	26	
	27	
	28	
	29	
	30	
	31	
	32	
	33	
	34	
	35	
1(3)	36	
	37	
1(4)	38	
	39	
	40	
	41	
	42	
	43	
1(5)	44	
	45	

1	2	3
1(5)	46	$\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,1^2 + 0,1^2)} = 0,10$
	47	
	48	
1(6)	49	
	50	
1(7)	51	
	52	
	53	
	54	
	55	

3. Точность определения координат характерных точек контура части (частей) объекта недвижимости

Номер контура	Номера характерных точек контура	Учетный номер или обозначение части	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м
1	2	3	4
—	—	—	—

Описание местоположения объекта недвижимости								
1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке								
1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости								
Зона № 2								
Номер контура	Номера характерных точек контура	Координаты, м		R, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м	Тип контура	Глубина, высота, м	
		X	Y				H1	H2
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1(1)	н1	515 039,35	2 235 949,28	—	0,10	Надземный	—	—
	н2	515 037,50	2 235 913,23	—			—	—
	н3	515 035,55	2 235 875,19	—			—	—
	н4	515 033,68	2 235 836,97	—			—	—
	н5	515 031,85	2 235 806,33	—			—	—
	н6	515 030,01	2 235 775,71	—			—	—
	н7	515 028,06	2 235 733,71	—			—	—
	н8	515 026,53	2 235 704,05	—			—	—
	н9	515 024,99	2 235 674,39	—			—	—
	н10	515 023,46	2 235 644,73	—			—	—
	н11	515 021,92	2 235 615,07	—			—	—
	н12	515 020,39	2 235 585,40	—			—	—
	н13	515 018,86	2 235 555,74	—			—	—
	н14	515 017,32	2 235 526,08	—			—	—
	н15	515 015,79	2 235 496,42	—			—	—
	н16	515 014,25	2 235 466,69	—			—	—
	н17	515 012,78	2 235 437,13	—			—	—
	н18	515 011,31	2 235 407,59	—			—	—
	н19	515 009,27	2 235 373,65	—			—	—
	н20	515 007,37	2 235 342,15	—			—	—
	н21	515 003,67	2 235 327,68	—			—	—
	н22	514 962,14	2 235 338,19	—			—	—
	н23	514 936,74	2 235 340,48	—			—	—
	н24	514 905,24	2 235 343,32	—			—	—
1(2)	н25	514 999,30	2 235 783,29	—	0,10	Надземный	—	—
	н26	515 001,22	2 235 809,10	—			—	—
	н27	515 002,33	2 235 839,39	—			—	—
	н28	515 003,81	2 235 875,50	—			—	—
	н29	515 005,28	2 235 911,61	—			—	—
	н30	515 006,51	2 235 944,98	—			—	—
	н31	515 008,38	2 235 979,59	—			—	—
	н32	515 009,79	2 236 014,51	—			—	—
	н33	515 011,42	2 236 049,56	—			—	—
	н34	514 975,26	2 236 052,00	—			—	—
	н35	514 946,52	2 236 054,63	—			—	—
1(3)	н36	515 011,31	2 235 407,59	—	0,10	Надземный	—	—
	н37	514 982,96	2 235 409,80	—			—	—
1(4)	н38	515 014,25	2 235 466,69	—	0,10	Надземный	—	—
	н39	514 989,52	2 235 468,60	—			—	—
	н40	514 966,45	2 235 471,08	—			—	—
	н41	514 943,39	2 235 473,56	—			—	—
	н42	514 918,97	2 235 475,50	—			—	—
	н43	514 913,34	2 235 475,59	—			—	—
1(5)	н44	514 991,50	2 235 514,04	—	0,10	Надземный	—	—

1	2	3	4	5	6	7	8	9
1(5)	н45	514 990,27	2 235 491,80	—	0,10	Надземный	—	—
	н46	514 989,52	2 235 468,60	—			—	—
	н47	514 988,55	2 235 449,46	—			—	—
	н48	514 969,49	2 235 446,22	—			—	—
1(6)	н49	514 940,01	2 235 368,87	—	0,10	Надземный	—	—
	н50	514 936,74	2 235 340,48	—			—	—
1(7)	н51	514 943,82	2 235 523,89	—	0,10	Надземный	—	—
	н52	514 942,74	2 235 499,56	—			—	—
	н53	514 943,39	2 235 473,56	—			—	—
	н54	514 940,31	2 235 454,09	—			—	—
	н55	514 939,23	2 235 434,21	—			—	—

1.2. Сведения о предельных глубине и высоте конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м —

Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м —

1.3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Зона № —

Номер контура	Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м	Тип контура	Глубина, высота, м		Кадастровый номер
		X	Y			Н□	Н□	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
—	—	—	—	—	—	—	—	—

2. Описание местоположения машино-места

Обозначение машино-места (номер) —

2.1. Сведения о расстояниях

2.1.1. Сведения о расстояниях от специальных меток до характерных точек границ машино-места

№ п/п специальной метки	№ п/п характерной точки границы машино-места	Расстояние, м
1	2	3
—	—	—

2.1.2. Сведения о расстояниях между характерными точками границ машино-места

№ п/п характерной точки границы машино-места	№ п/п характерной точки границы машино-места	Расстояние, м
1	2	3
—	—	—

2.2. Сведения о координатах специальных меток

№ п/п специальной метки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
—	—	—	—

2.3. Сведения о характерных точках границ помещения, в котором расположено машино-место

Номера характерных точек границ помещения	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
—	—	—	—

Характеристики объекта недвижимости		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Сооружение
2	Кадастровый номер объекта недвижимости	—
3	Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
	Кадастровый номер исходного объекта недвижимости	—
4	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	23:29:0304014:37, 23:29:0304014:33, 23:29:0304015:83, 23:29:0304014:29, 23:29:0304015:29, 23:29:0304015:5, 23:29:0304014:1, 23:29:0304015:87, 23:29:0304015:107, 23:29:0304015:47, 23:29:0304014:336, 23:29:0304014:14
5	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	23:29:0304014, 23:29:0304015, 23:29:0304046
6	Кадастровый номер иного объекта (объектов) недвижимости, в пределах (в состав) которого (которых) расположен объект недвижимости	—
	Номер, тип этажа (этажей), на котором (которых) расположено помещение	—
	Номер, тип этажа, на котором расположено машино-место	—
	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	—
7	Адрес объекта недвижимости	352362, Российская Федерация, Краснодарский край, Тбилисский р-н, Тбилисская ст-ца, Чайковского ул
	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	—
	Местоположение объекта недвижимости	—
	Дополнение местоположения объекта недвижимости	—
8	Назначение объекта недвижимости	1.1. сооружения электроэнергетики
	Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства	—
9	Наименование объекта недвижимости	воздушная линия электропередачи низкого напряжения
10	Количество этажей объекта недвижимости	—
	в том числе подземных	—
11	Материал наружных стен здания	—
12	Год ввода объекта недвижимости в эксплуатацию по завершении его строительства	—
	Год завершения строительства объекта недвижимости	1959
13	Площадь объекта недвижимости (Р), м²	—
14	Вид (виды) разрешенного использования объекта недвижимости	для размещения воздушной линии электропередачи
15	Основная характеристика сооружения и ее значение	Протяженность 1 387 м
	Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение	—
16	Степень готовности объекта незавершенного строительства, %	—

1	2	3
17	Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	
	Регистрационный номер, вид и наименование объекта недвижимости в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо регистрационный номер учетной карты объекта, представляющего собой историко-культурную ценность, вид и наименование выявленного объекта культурного наследия	—
	Реквизиты решений Правительства Российской Федерации, органов охраны объектов культурного наследия о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо об отнесении объекта недвижимости к выявленным объектам культурного наследия, подлежащим государственной охране	—
	Реквизиты документа, на основании которого установлены требования к сохранению, содержанию и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требования к обеспечению доступа к таким объектам либо выявленного объекта культурного наследия	—

Заключение кадастрового инженера

В ходе выполнения кадастровых работ и по результатам натурного обследования был выявлен факт существования сооружения электроэнергетики, а именно воздушная линия электропередачи низкого напряжения, расположенного в нескольких кадастровых кварталах с номерами: 23:29:0304014, 23:29:0304046, 23:29:0304015, и на земельных участках с номерами: 23:29:0304014:37, 23:29:0304014:33, 23:29:0304015:83, 23:29:0304014:29, 23:29:0304015:29, 23:29:0304015:5, 23:29:0304014:1, 23:29:0304015:87, 23:29:0304015:107, 23:29:0304015:47, 23:29:0304014:336, 23:29:0304014:14, находящемуся по адресу Российская Федерация, Краснодарский край, Тбилисский р-н, Тбилисская ст-ца, ул. Чайковского. Основной характеристикой сооружения необходимо считать протяженность, так как сооружение является линейным. В следствии чего предлагаю внести в строку "7" раздела "3" таблицы "Характеристика сооружения" показатель: площадь равную 1387 м. Сооружение состоит из семи контуров: 1(1)-воздушная линия, 1(2)- воздушная линия, 1(3)- воздушная линия, 1(4)- воздушная линия, 1(5)-воздушная линия, 1(6)- воздушная линия, 1(7)- воздушная линия. Вид разрешенного использования сооружения: для размещения воздушной линии. Данное сооружение является отдельно стоящим объектом недвижимости.

Основание для проведения кадастровых работ: Договор от 12 февраля 2019 г. № 13Т-13/02-19

Подготовивший документ кадастровый инженер Якунин Александр Анатольевич (СНИЛС: 005-819-828-59) является членом СРО 'Кадастровые инженеры юга'. Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров НП000128, дата внесения сведений в реестр 16 мая 2012 г.

Приложение	
№ п/п	Наименование документа
1	2
1	Решение № 2-817/2019, от 27 сентября 2019 г.
2	Технический паспорт сооружения № б/н, от 22 декабря 2006 г., документ выдан Филиал ФГБУ "Федеральная кадастровая палата федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Краснодарскому краю
3	чертеж плана № б/н, от 19 января 2021 г.
4	Уведомление № 833/16, от 4 мая 2016 г., документ выдан Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю
5	уведомление № 692/16, от 21 апреля 2016 г., документ выдан Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю
6	уведомление № 1006/16, от 24 мая 2016 г., документ выдан Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю
7	Текстовая часть технического плана