

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН СООРУЖЕНИЯ

(вид объекта недвижимости, в отношении которого подготовлен технический план, в родительном падеже)

## Общие сведения о кадастровых работах

**1. Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:**  
созданием сооружения, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Тбилисский район, Тбилисская ст-ца, ул. Толстого, ул. Ленина, ул. Тополиная

### 2. Сведения о заказчике кадастровых работ

Администрация Тбилисского сельского поселения Тбилисского района (ИНН: 2351011358, ОГРН: 1052328528933)

### 3. Сведения о кадастровом инженере

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) Якунин Александр Анатольевич

Страховой номер индивидуального лицевого счета 00581982859

Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр НП000128, 16 мая 2012 г.

Контактный телефон сот.: 8(918)342-07-08

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером 352360, Краснодарский край, Тбилисский район, ст. Тбилисская, ул. Гречишкина, д. 8 gradarxitek\_tbil@mail.ru

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер Кадастровые инженеры юга

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица, адрес юридического лица  
—

Наименование, номер и дата документа, на основании которого выполняются кадастровые работы  
Договор № 13т-13/02-19 от 12 февраля 2019 г.

Дата подготовки технического плана (число, месяц, год) 15 января 2021 г.

**Исходные данные****1. Перечень документов, использованных при подготовке технического плана**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование документа</b>	<b>Реквизиты документа</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	Решение	№ 2-817/2019, от 27 сентября 2019 г.
2	Технический паспорт сооружения	№ б/н, от 22 декабря 2006 г., выдан (составлен) Филиал ФГБУ "Федеральная кадастровая палата федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Краснодарскому краю
3	чертеж плана	№ б/н, от 15 января 2021 г.
4	Кадастровый план территории	№ 2343/12/13-870720, от 7 октября 2013 г., выдан (составлен) Филиал ФГБУ "Федеральная кадастровая палата федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Краснодарскому краю
5	Кадастровый план территории	№ 2343/12/13-881257, от 9 октября 2013 г., выдан (составлен) Филиал ФГБУ "Федеральная кадастровая палата федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Краснодарскому краю
6	Кадастровый план территории	№ 2343/12/13-891230, от 11 октября 2013 г., выдан (составлен) Филиал ФГБУ "Федеральная кадастровая палата федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Краснодарскому краю
7	Кадастровый план территории	№ 2343/12/13-39902, от 23 января 2013 г., выдан (составлен) Филиал ФГБУ "Федеральная кадастровая палата федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Краснодарскому краю
8	Кадастровый план территории	№ 2343/12/13-892649, от 12 октября 2013 г., выдан (составлен) Филиал ФГБУ "Федеральная кадастровая палата федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Краснодарскому краю
9	Кадастровый план территории	№ 2343/12/13-891178, от 11 октября 2013 г., выдан (составлен) Филиал ФГБУ "Федеральная кадастровая палата федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Краснодарскому краю
10	Кадастровый план территории	№ 2343/12/13-892665, от 12 октября 2013 г., выдан (составлен) Филиал ФГБУ "Федеральная кадастровая палата федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Краснодарскому краю
11	Кадастровый план территории	№ 2343/12/13-818612, от 18 сентября 2013 г., выдан (составлен) Филиал ФГБУ "Федеральная кадастровая палата федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Краснодарскому краю
12	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (земельный участок)	№ 99/2019/248354704, от 1 марта 2019 г., выдан (составлен) ФГИС ЕГРН
13	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (земельный участок)	№ 99/2019/248376928, от 2 марта 2019 г., выдан (составлен) ФГИС ЕГРН
14	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (земельный участок)	№ 99/2019/248598220, от 4 марта 2019 г., выдан (составлен) ФГИС ЕГРН
15	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (земельный участок)	№ 99/2019/248391880, от 2 марта 2019 г., выдан (составлен) ФГИС ЕГРН
16	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (земельный участок)	№ 99/2019/248386852, от 2 марта 2019 г., выдан (составлен) ФГИС ЕГРН
17	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (земельный участок)	№ 99/2019/248378119, от 2 марта 2019 г., выдан (составлен) ФГИС ЕГРН
18	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (земельный участок)	№ 99/2019/248596284, от 4 марта 2019 г., выдан (составлен) ФГИС ЕГРН
19	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (земельный участок)	№ 99/2019/248386804, от 2 марта 2019 г., выдан (составлен) ФГИС ЕГРН
20	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (земельный участок)	№ 99/2019/248371964, от 2 марта 2019 г., выдан (составлен) ФГИС ЕГРН
21	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (земельный участок)	№ 99/2019/248359789, от 1 марта 2019 г., выдан (составлен) ФГИС ЕГРН





1	2	3
82	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (земельный участок)	№ 99/2019/248355490, от 1 марта 2019 г., выдан (составлен) ФГИС ЕГРН
83	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (земельный участок)	№ 99/2019/248362202, от 1 марта 2019 г., выдан (составлен) ФГИС ЕГРН
84	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (земельный участок)	№ 99/2019/248368609, от 2 марта 2019 г., выдан (составлен) ФГИС ЕГРН
85	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (земельный участок)	№ 99/2019/248354004, от 1 марта 2019 г., выдан (составлен) ФГИС ЕГРН
86	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (земельный участок)	№ 99/2019/248366649, от 1 марта 2019 г., выдан (составлен) ФГИС ЕГРН
87	Уведомление	№ 833/16, от 4 мая 2016 г., выдан (составлен) Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю
88	уведомление	№ 692/16, от 21 апреля 2016 г., выдан (составлен) Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю
89	уведомление	№ 1006/16, от 24 мая 2016 г., выдан (составлен) Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю

## 2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке технического плана

Система координат МСК 23, зона 2

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на 16 января 2017 г.		
			X	Y	наружного знака пункта	центра знака	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	7820, пункт полигонометрии	Государственная геодезическая сеть	514 869,19	2 242 116,04	Не обнаружен	Сохранился	Сохранился
2	9143, пункт полигонометрии		515 812,06	2 238 507,82	Сохранился		
3	8562, пункт полигонометрии		515 035,93	2 237 276,49	Не обнаружен		
4	4397, пункт полигонометрии		514 003,09	2 237 292,06			

## 3. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	SOUTH GRC220	Номер: 49642-12. Срок действия: один год	АПМ №0244254 от 08.11.2018 г.
2	javatriumph-I-g3t	Номер: 49942-12. Срок действия: один год	АПМ №0244854 от 09.11.2018 г.
3	Geodetika GRC220	Номер: 66128-16. Срок действия: один год	№ 02456199 от 27.02.2019 г.

## 4. Сведения об объекте (объектах) недвижимости, из которого (которых) был образован объект недвижимости

№ п/п	Кадастровый номер
-------	-------------------

<b>1</b>	<b>2</b>	
—	—	
<b>5. Сведения о помещениях, машино-местах, расположенных в здании, сооружении</b>		
<b>5.1. Сведения о помещениях, расположенных в здании, сооружении</b>		
№ п/п	Кадастровый номер	
<b>1</b>	<b>2</b>	
—	—	
<b>5.2. Сведения о машино-местах, расположенных в здании, сооружении</b>		
№ п/п	Кадастровый номер	
<b>1</b>	<b>2</b>	
—	—	
<b>6. Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса</b>		
№ п/п	Вид объекта недвижимости, входящего в состав единого недвижимого комплекса	Кадастровый номер
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
—	—	—

**Сведения о выполненных измерениях и расчетах**

**1. Метод определения координат характерных точек контура объекта недвижимости, части (частей) объекта недвижимости**

Номер контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат
1	2	3
1(1)	1	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
	2	
	3	
	4	
	5	
	6	
	7	
1(2)	8	
	9	
	10	
	11	
	12	
	13	
	14	
	15	
	16	
	17	
	18	
	19	
1(3)	20	
	21	
1(4)	22	
	23	
	24	
	25	
	26	
	27	
	28	
	29	
	30	
	31	
	32	
	1(5)	
34		
1(6)	35	
	36	
	37	
	38	
	39	

1	2	3
1(7)	50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
	51	
	52	
	53	
	54	
	55	
	56	
	57	
	58	
	59	
	60	
	61	
	62	
1(8)	63	
	64	
	65	
	66	
	67	
	68	
1(9)	69	
	70	
	71	
	72	
	73	
	74	
	75	
1(10)	76	
	77	
1(11)	78	
	79	
	80	
	81	
1(12)	82	
	83	
	84	
	85	
1(13)	86	
	87	
1(14)	88	
	89	
	90	
	91	
1(15)	92	
	93	
1(16)	94	
	95	
	96	
	97	
	98	
	99	
	100	
	101	
	102	
	103	
	104	
	105	
	106	

1	2	3
1(16)	107	
1(17)	108	
	109	
	110	
1(18)	111	
	112	
	113	
1(19)	114	
	115	
	116	
	117	
1(20)	118	
	119	
1(21)	120	
	121	
1(22)	122	
	123	
	124	
	125	
	126	
	127	
	128	
	129	
	130	
	131	
	132	
	133	
	134	
	135	
	136	
	1(23)	137
138		
139		
1(24)	140	
	141	
1(25)	142	
	143	
	144	
	145	
	146	
	147	
	148	
	149	
	150	
	151	
	152	
	153	
	154	
	155	
1(26)	156	
	157	
1(26)	158	
	159	
	160	
	161	
	162	

Метод спутниковых геодезических измерений (определений)

1	2	3
1(26)	164	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
	165	
	166	
	167	
	168	
	169	
	170	
	171	
	172	
	173	
174		
175		
1(27)	176	
	177	
	178	
	179	
	180	
	181	

## 2. Точность определения координат характерных точек контура объекта недвижимости

Номер контура	Номера характерных точек контура	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м
1	2	3
1(1)	1	$\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,1^2 + 0,1^2)} = 0,10$
	2	
	3	
	4	
	5	
	6	
	7	
1(2)	8	
	9	
	10	
	11	
	12	
	13	
	14	
	15	
	16	
	17	
	18	
	19	
	20	
	21	
	22	
23		
24		
25		
26		
27		
28		
29		
1(3)	30	
	31	
1(4)	32	
	33	

1	2	3
1(4)	34	$\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,1^2 + 0,1^2)} = 0,10$
	35	
	36	
	37	
	38	
	39	
	40	
	41	
42		
1(5)	43	
	44	
1(6)	45	
	46	
	47	
	48	
	49	
1(7)	50	
	51	
	52	
	53	
	54	
	55	
	56	
	57	
	58	
	59	
	60	
	61	
62		
1(8)	63	
	64	
	65	
	66	
	67	
	68	
1(9)	69	
	70	
	71	
	72	
	73	
	74	
	75	
1(10)	76	
	77	
1(11)	78	
	79	
	80	
	81	
1(12)	82	
	83	
	84	
	85	
1(13)	86	
	87	
1(14)	88	
	89	
	90	

1	2	3
1(14)	91	
1(15)	92	
	93	
1(16)	94	
	95	
	96	
	97	
	98	
	99	
	100	
	101	
	102	
	103	
1(17)	104	
	105	
	106	
1(18)	107	
	108	
	109	
1(19)	110	
	111	
	112	
	113	
1(20)	114	
	115	
1(21)	116	
	117	
1(22)	118	
	119	
	120	
	121	
	122	
	123	
	124	
	125	
	126	
	127	
	128	
	129	
	130	
	131	
	132	
	1(23)	133
134		
135		
1(24)	136	
	137	
	138	
	139	
	140	
	141	
1(24)	142	$\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,1^2 + 0,1^2)} = 0,10$
	143	
	144	
	145	
	146	
	147	

1	2	3
1(24)	148	$\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,1^2 + 0,1^2)} = 0,10$
	149	
	150	
	151	
	152	
	153	
	154	
	155	
156		
1(25)	157	
	158	
1(26)	159	
	160	
	161	
	162	
	163	
	164	
	165	
	166	
	167	
	168	
	169	
	170	
1(27)	171	
	172	
	173	
	174	
	175	
	176	
	177	
	178	
	179	
	180	
	181	

**3. Точность определения координат характерных точек контура части (частей) объекта недвижимости**

Номер контура	Номера характерных точек контура	Учетный номер или обозначение части	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (M <sub>t</sub> ), м
1	2	3	4
—	—	—	—

Описание местоположения объекта недвижимости								
1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке								
1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости								
Зона № 2								
Номер контура	Номера характерных точек контура	Координаты, м		R, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (M <sub>t</sub> ), м	Тип контура	Глубина, высота, м	
		X	Y				H1	H2
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1(1)	н1	514 940,01	2 235 368,87	—	0,10	Надземный	—	—
	н2	514 936,74	2 235 340,48	—			—	—
	н3	514 905,24	2 235 343,32	—			—	—
	н4	514 906,85	2 235 374,89	—			—	—
	н5	514 908,46	2 235 406,44	—			—	—
	н6	514 910,07	2 235 437,99	—			—	—
	н7	514 911,68	2 235 469,54	—			—	—
1(2)	н8	514 912,39	2 235 480,18	—	0,10	Надземный	—	—
	н9	514 912,90	2 235 487,45	—			—	—
	н10	514 914,46	2 235 517,11	—			—	—
	н11	514 916,04	2 235 547,16	—			—	—
	н12	514 917,60	2 235 576,92	—			—	—
	н13	514 919,14	2 235 606,38	—			—	—
	н14	514 920,75	2 235 637,04	—			—	—
	н15	514 922,30	2 235 666,70	—			—	—
	н16	514 924,26	2 235 703,95	—			—	—
	н17	514 926,10	2 235 739,07	—			—	—
	н18	514 927,07	2 235 755,47	—			—	—
	н19	514 928,49	2 235 781,53	—			—	—
	н20	514 930,21	2 235 812,78	—			—	—
	н21	514 931,96	2 235 844,13	—			—	—
	н22	514 933,74	2 235 875,58	—			—	—
	н23	514 935,57	2 235 908,83	—			—	—
	н24	514 937,35	2 235 940,16	—			—	—
н25	514 939,08	2 235 971,62	—	—	—			
н26	514 940,69	2 236 000,87	—	—	—			
н27	514 942,34	2 236 029,92	—	—	—			
н28	514 943,43	2 236 049,62	—	—	—			
н29	514 943,61	2 236 054,25	—	—	—			
1(3)	н30	514 905,24	2 235 343,32	—	0,10	Надземный	—	—
	н31	514 882,09	2 235 345,17	—			—	—
1(4)	н32	514 902,26	2 235 741,84	—	0,10	Надземный	—	—
	н33	514 900,60	2 235 710,68	—			—	—
	н34	514 899,00	2 235 680,53	—			—	—
	н35	514 897,41	2 235 650,67	—			—	—
	н36	514 895,74	2 235 619,41	—			—	—
	н37	514 894,26	2 235 591,55	—			—	—
	н38	514 892,65	2 235 561,29	—			—	—
	н39	514 891,09	2 235 531,94	—			—	—
	н40	514 889,49	2 235 501,88	—			—	—
	н41	514 887,92	2 235 472,38	—			—	—
	н42	514 911,68	2 235 469,54	—			—	—
1(5)	н43	514 926,10	2 235 739,07	—	0,10	Надземный	—	—
	н44	514 902,26	2 235 741,84	—			—	—

1	2	3	4	5	6	7	8	9
1(6)	н45	514 902,26	2 235 741,84	—	0,10	Надземный	—	—
	н46	514 903,98	2 235 782,18	—			—	—
	н47	514 905,69	2 235 812,51	—			—	—
	н48	514 907,41	2 235 842,86	—			—	—
	н49	514 909,22	2 235 874,91	—			—	—
1(7)	н50	514 937,35	2 235 940,16	—	0,10	Надземный	—	—
	н51	514 911,89	2 235 938,52	—			—	—
	н52	514 893,79	2 235 929,06	—			—	—
	н53	514 867,65	2 235 930,76	—			—	—
	н54	514 841,50	2 235 932,41	—			—	—
	н55	514 815,33	2 235 934,07	—			—	—
	н56	514 806,83	2 235 923,01	—			—	—
	н57	514 805,31	2 235 893,85	—			—	—
	н58	514 803,78	2 235 864,69	—			—	—
	н59	514 802,24	2 235 835,49	—			—	—
	н60	514 800,70	2 235 806,33	—			—	—
	н61	514 799,18	2 235 777,17	—			—	—
н62	514 797,59	2 235 746,84	—	—	—			
1(8)	н63	514 882,09	2 235 345,17	—	0,10	Надземный	—	—
	н64	514 880,29	2 235 313,73	—			—	—
	н65	514 878,73	2 235 286,48	—			—	—
	н66	514 852,78	2 235 287,84	—			—	—
	н67	514 826,81	2 235 289,20	—			—	—
1(9)	н68	514 812,28	2 235 273,35	—	0,10	Надземный	—	—
	н69	514 887,92	2 235 472,38	—			—	—
	н70	514 886,45	2 235 440,41	—			—	—
	н71	514 884,78	2 235 403,85	—			—	—
	н72	514 883,57	2 235 377,48	—			—	—
	н73	514 882,09	2 235 345,17	—			—	—
1(10)	н74	514 850,96	2 235 347,92	—	0,10	Надземный	—	—
	н75	514 852,49	2 235 374,52	—			—	—
1(11)	н76	514 850,96	2 235 347,92	—	0,10	Надземный	—	—
	н77	514 841,43	2 235 320,99	—			—	—
1(12)	н78	514 776,50	2 235 355,57	—	0,10	Надземный	—	—
	н79	514 806,04	2 235 353,72	—			—	—
	н80	514 833,14	2 235 350,22	—			—	—
1(13)	н81	514 850,96	2 235 347,92	—	0,10	Надземный	—	—
	н82	514 887,92	2 235 472,38	—			—	—
	н83	514 858,61	2 235 475,60	—			—	—
1(14)	н84	514 860,26	2 235 497,92	—	0,10	Надземный	—	—
	н85	514 861,45	2 235 520,04	—			—	—
1(15)	н86	514 858,61	2 235 475,60	—	0,10	Надземный	—	—
	н87	514 857,48	2 235 453,92	—			—	—
1(16)	н88	514 802,16	2 235 290,27	—	0,10	Надземный	—	—
	н89	514 773,39	2 235 291,74	—			—	—
	н90	514 774,60	2 235 321,48	—			—	—
1(16)	н91	514 776,50	2 235 355,57	—	0,10	Надземный	—	—
	н92	514 807,18	2 235 373,72	—			—	—
	н93	514 806,04	2 235 353,72	—			—	—
	н94	514 776,50	2 235 355,57	—			—	—
	н95	514 777,98	2 235 385,46	—			—	—
	н96	514 779,56	2 235 415,10	—			—	—
	н97	514 781,37	2 235 448,95	—			—	—
н98	514 783,05	2 235 480,50	—	—	—			
1(16)	н99	514 784,66	2 235 509,96	—	0,10	Надземный	—	—
	н100	514 785,89	2 235 532,53	—			—	—
	н101	514 787,55	2 235 562,98	—			—	—

1	2	3	4	5	6	7	8	9
1(16)	н102	514 789,06	2 235 590,64	—	0,10	Надземный	—	—
	н103	514 790,83	2 235 622,99	—			—	—
	н104	514 792,59	2 235 655,34	—			—	—
	н105	514 794,36	2 235 687,70	—			—	—
	н106	514 796,02	2 235 718,15	—			—	—
	н107	514 797,59	2 235 746,84	—			—	—
1(17)	н108	514 811,34	2 235 478,35	—	0,10	Надземный	—	—
	н109	514 810,41	2 235 460,97	—			—	—
	н110	514 809,48	2 235 443,49	—			—	—
1(18)	н111	514 783,05	2 235 480,50	—	0,10	Надземный	—	—
	н112	514 811,34	2 235 478,35	—			—	—
	н113	514 812,33	2 235 502,67	—			—	—
1(19)	н114	514 802,24	2 235 835,49	—	0,10	Надземный	—	—
	н115	514 820,34	2 235 833,31	—			—	—
	н116	514 837,64	2 235 831,69	—			—	—
	н117	514 835,86	2 235 807,29	—			—	—
1(20)	н118	514 753,77	2 235 323,11	—	0,10	Надземный	—	—
	н119	514 774,60	2 235 321,48	—			—	—
1(21)	н120	514 757,16	2 235 390,14	—	0,10	Надземный	—	—
	н121	514 777,98	2 235 385,46	—			—	—
1(22)	н122	514 717,94	2 235 294,42	—	0,10	Надземный	—	—
	н123	514 752,21	2 235 292,68	—			—	—
	н124	514 753,77	2 235 323,11	—			—	—
	н125	514 755,53	2 235 357,50	—			—	—
	н126	514 757,16	2 235 390,14	—			—	—
	н127	514 758,74	2 235 421,47	—			—	—
	н128	514 760,33	2 235 452,93	—			—	—
	н129	514 761,92	2 235 484,39	—			—	—
	н130	514 763,42	2 235 513,85	—			—	—
	н131	514 764,57	2 235 536,42	—			—	—
	н132	514 766,13	2 235 566,88	—			—	—
	н133	514 767,54	2 235 594,54	—			—	—
	н134	514 769,19	2 235 626,90	—			—	—
	н135	514 770,84	2 235 659,26	—			—	—
	н136	514 772,49	2 235 691,62	—			—	—
	н137	514 774,04	2 235 722,08	—			—	—
н138	514 775,38	2 235 748,37	—	—	—			
1(23)	н139	514 602,73	2 235 300,84	—	0,10	Надземный	—	—
	н140	514 623,07	2 235 299,54	—			—	—
	н141	514 651,49	2 235 298,49	—			—	—
1(24)	н142	514 623,07	2 235 299,54	—	0,10	Надземный	—	—
	н143	514 624,56	2 235 333,58	—			—	—
	н144	514 626,18	2 235 359,89	—			—	—
	н145	514 627,95	2 235 395,52	—			—	—
	н146	514 629,72	2 235 431,07	—			—	—
	н147	514 631,48	2 235 464,78	—			—	—
	н148	514 633,23	2 235 498,23	—			—	—
	н149	514 634,98	2 235 531,69	—			—	—
	н150	514 636,73	2 235 565,14	—			—	—
	н151	514 638,41	2 235 597,10	—			—	—
	н152	514 640,08	2 235 628,65	—			—	—
	н153	514 641,74	2 235 660,21	—			—	—
	н154	514 643,40	2 235 691,77	—			—	—
	н155	514 645,07	2 235 723,32	—			—	—
н156	514 646,73	2 235 754,88	—	—	—			
1(25)	н157	514 604,20	2 235 336,26	—	0,10	Надземный	—	—
	н158	514 624,56	2 235 333,58	—			—	—

1	2	3	4	5	6	7	8	9
1(26)	159	514 625,89	2 235 756,08	—	0,10	Надземный	—	—
	н160	514 624,29	2 235 724,52	—			—	—
	н161	514 622,70	2 235 692,96	—			—	—
	н162	514 621,10	2 235 661,40	—			—	—
	н163	514 619,51	2 235 629,84	—			—	—
	н164	514 617,91	2 235 598,28	—			—	—
	н165	514 616,26	2 235 565,56	—			—	—
	н166	514 614,54	2 235 532,60	—			—	—
	н167	514 612,81	2 235 499,65	—			—	—
	н168	514 611,09	2 235 466,69	—			—	—
	н169	514 609,83	2 235 431,52	—			—	—
	н170	514 607,98	2 235 399,78	—			—	—
	н171	514 606,13	2 235 368,03	—			—	—
	н172	514 604,20	2 235 336,26	—			—	—
	н173	514 602,73	2 235 300,84	—			—	—
1(27)	н174	514 575,05	2 235 301,76	—	0,10	Надземный	—	—
	н176	514 591,07	2 235 604,66	—			—	—
	н177	514 592,64	2 235 633,48	—			—	—
	н178	514 594,38	2 235 666,06	—			—	—
	н179	514 596,50	2 235 692,96	—			—	—
	н180	514 598,10	2 235 723,53	—			—	—
	н181	514 600,41	2 235 756,87	—			—	—

## 1.2. Сведения о предельных глубине и высоте конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	—
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	—

## 1.3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Зона № \_\_\_\_\_

Номер контура	Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м	Тип контура	Глубина, высота, м		Кадастровый номер
		X	Y			Н□	Н□	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
—	—	—	—	—	—	—	—	—

## 2. Описание местоположения машино-места

Обозначение машино-места (номер) \_\_\_\_\_

### 2.1. Сведения о расстояниях

#### 2.1.1. Сведения о расстояниях от специальных меток до характерных точек границ машино-места

№ п/п специальной метки	№ п/п характерной точки границы машино-места	Расстояние, м
1	2	3
—	—	—

#### 2.1.2. Сведения о расстояниях между характерными точками границ машино-места

№ п/п характерной точки границы машино-места	№ п/п характерной точки границы машино-места	Расстояние, м
1	2	3
—	—	—

### 2.2. Сведения о координатах специальных меток

№ п/п специальной метки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4

1	2	3	4
—	—	—	—
<b>2.3. Сведения о характерных точках границ помещения, в котором расположено машино-место</b>			
Номера характерных точек границ помещения	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек (M <sub>t</sub> ), м
	X	Y	
1	2	3	4
—	—	—	—

Характеристики объекта недвижимости		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Сооружение
2	Кадастровый номер объекта недвижимости	—
3	Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
	Кадастровый номер исходного объекта недвижимости	—
4	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	23:29:0304310:81, 23:29:0304016:31, 23:29:0304018:34, 23:29:0304018:82, 23:29:0304018:5, 23:29:0304014:21, 23:29:0304018:41, 23:29:0304018:43, 23:29:0304017:13, 23:29:0304018:12, 23:29:0304020:1, 23:29:0304016:7, 23:29:0304016:29, 23:29:0304018:369, 23:29:0304016:30, 23:29:0304016:27, 23:29:0304016:21, 23:29:0304014:22, 23:29:0304018:39, 23:29:0304016:20, 23:29:0304014:19, 23:29:0304018:106, 23:29:0304017:21, 23:29:0304018:327, 23:29:0304016:3, 23:29:0304020:34, 23:29:0304018:65, 23:29:0304018:86, 23:29:0304014:25, 23:29:0304018:8, 23:29:0304020:211, 23:29:0304015:11, 23:29:0304017:9, 23:29:0304018:100, 23:29:0304018:89, 23:29:0304014:29, 23:29:0304018:29, 23:29:0304018:88, 23:29:0304018:85, 23:29:0304018:81, 23:29:0304016:28, 23:29:0304017:14, 23:29:0304017:16, 23:29:0304018:68, 23:29:0304018:73, 23:29:0304014:23, 23:29:0304018:50, 23:29:0304018:107, 23:29:0304016:15, 23:29:0304017:20, 23:29:0304015:3, 23:29:0304017:12, 23:29:0304018:95, 23:29:0304018:35, 23:29:0304014:40, 23:29:0304014:41, 23:29:0304018:367, 23:29:0304014:2, 23:29:0304016:17, 23:29:0304017:3, 23:29:0304018:105, 23:29:0304018:27, 23:29:0304016:1, 23:29:0304015:6, 23:29:0304017:34, 23:29:0304016:4, 23:29:0304018:74, 23:29:0304016:24, 23:29:0304018:36, 23:29:0000000:699, 23:29:0304018:6, 23:29:0304016:2, 23:29:0304018:92, 23:29:0304017:35, 23:29:0304017:11
5	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	23:29:0304016, 23:29:0304310, 23:29:0304014, 23:29:0304018, 23:29:0304017, 23:29:0304046, 23:29:0304015, 23:29:0304020
6	Кадастровый номер иного объекта (объектов) недвижимости, в пределах (в состав) которого (которых) расположен объект недвижимости	—
	Номер, тип этажа (этажей), на котором (которых) расположено помещение	—
	Номер, тип этажа, на котором расположено машино-место	—
	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	—
7	Адрес объекта недвижимости	—
	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	—
	Местоположение объекта недвижимости	Российская Федерация, Краснодарский край, Тбилисский р-н, Тбилисская ст-ца
	Дополнение местоположения объекта недвижимости	ул. Толстого, ул. Ленина, ул. Тополиная
8	Назначение объекта недвижимости	1.1. сооружения электроэнергетики
	Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства	—
9	Наименование объекта недвижимости	воздушная линия электропередачи низкого напряжения

1	2	3
10	Количество этажей объекта недвижимости	—
	в том числе подземных	—
11	Материал наружных стен здания	—
12	Год ввода объекта недвижимости в эксплуатацию по завершении его строительства	—
	Год завершения строительства объекта недвижимости	1980
13	Площадь объекта недвижимости (P), м <sup>2</sup>	—
14	Вид (виды) разрешенного использования объекта недвижимости	для размещения воздушной линии электропередачи низкого напряжения
15	Основная характеристика сооружения и ее значение	Протяженность 4 419 м
	Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение	—
16	Степень готовности объекта незавершенного строительства, %	—
17	Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	
	Регистрационный номер, вид и наименование объекта недвижимости в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо регистрационный номер учетной карты объекта, представляющего собой историко-культурную ценность, вид и наименование выявленного объекта культурного наследия	—
	Реквизиты решений Правительства Российской Федерации, органов охраны объектов культурного наследия о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо об отнесении объекта недвижимости к выявленным объектам культурного наследия, подлежащим государственной охране	—
	Реквизиты документа, на основании которого установлены требования к сохранению, содержанию и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требования к обеспечению доступа к таким объектам либо выявленного объекта культурного наследия	—

## Заключение кадастрового инженера

В ходе выполнения кадастровых работ и по результатам натурного обследования был выявлен факт существования сооружения электроэнергетики, а именно воздушная линия электропередачи низкого напряжения, расположенного в нескольких кадастровых кварталах с номерами: 23:29:0304016, 23:29:0304310, 23:29:0304014, 23:29:0304018, 23:29:0304017, 23:29:0304046, 23:29:0304015, 23:29:0304020, и на нескольких земельных участках с номерами: 23:29:0304310:81, 23:29:0304016:31, 23:29:0304018:34, 23:29:0304018:82, 23:29:0304018:5, 23:29:0304014:21, 23:29:0304018:41, 23:29:0304018:43, 23:29:0304017:13, 23:29:0304018:12, 23:29:0304020:1, 23:29:0304016:7, 23:29:0304016:29, 23:29:0304018:369, 23:29:0304016:30, 23:29:0304016:27, 23:29:0304016:21, 23:29:0304014:22, 23:29:0304018:39, 23:29:0304016:20, 23:29:0304014:19, 23:29:0304018:106, 23:29:0304017:21, 23:29:0304018:327, 23:29:0304016:3, 23:29:0304020:34, 23:29:0304018:65, 23:29:0304018:86, 23:29:0304014:25, 23:29:0304018:8, 23:29:0304020:211, 23:29:0304015:11, 23:29:0304017:9, 23:29:0304018:100, 23:29:0304018:89, 23:29:0304014:29, 23:29:0304018:29, 23:29:0304018:88, 23:29:0304018:85, 23:29:0304018:81, 23:29:0304016:28, 23:29:0304017:14, 23:29:0304017:16, 23:29:0304018:68, 23:29:0304018:73, 23:29:0304014:23, 23:29:0304018:50, 23:29:0304018:107, 23:29:0304016:15, 23:29:0304017:20, 23:29:0304015:3, 23:29:0304017:12, 23:29:0304018:95, 23:29:0304018:35, 23:29:0304014:40, 23:29:0304014:41, 23:29:0304018:367, 23:29:0304014:2, 23:29:0304016:17, 23:29:0304017:3, 23:29:0304018:105, 23:29:0304018:27, 23:29:0304016:1, 23:29:0304015:6, 23:29:0304017:34, 23:29:0304016:4, 23:29:0304018:74, 23:29:0304016:24, 23:29:0304018:36, 23:29:0000000:699, 23:29:0304018:6, 23:29:0304016:2, 23:29:0304018:92, 23:29:0304017:35, 23:29:0304017:11 находящемуся по адресу Российская Федерация, Краснодарский край, Тбилисский р-н, Тбилисская ст-ца, ул. Толстого, ул. Ленина, ул. тополиная. Основной характеристикой сооружения необходимо считать протяженность, так как сооружение является линейным. В следствии чего предлагаю внести в строку "7" раздела "3" таблицы "Характеристика сооружения" показатель: протяженность равную 4419 м. Сооружение состоит из двадцати семи контуров: 1(1)-воздушная линия, 1(2)- воздушная линия, 1(3)-воздушная линия, 1(4)-воздушная линия, 1(5)-воздушная линия, 1(6)-воздушная линия, 1(7)-воздушная линия, 1(8)-воздушная линия, 1(9)-воздушная линия, 1(10)-воздушная линия, 1(11)-воздушная линия, 1(12)-воздушная линия, 1(13)- воздушная линия, 1(14)-воздушная линия, 1(15)-воздушная линия, 1(16)-воздушная линия, 1(17)-воздушная линия, 1(18)-воздушная линия, 1(19)-воздушная линия, 1(20)-воздушная линия, 1(21)-воздушная линия, 1(22)-воздушная линия, 1(23)-воздушная линия, 1(24)-воздушная линия, 1(25)-воздушная линия, 1(26)-воздушная линия, 1(27)-воздушная линия. Вид разрешенного использования сооружения: для размещения воздушной линии электропередачи низкого напряжения. Данное сооружение является отдельно стоящим объектом недвижимости.

Основание для проведения кадастровых работ: Договор от 12 февраля 2019 г. № 13Т-13/02-19

Подготовивший документ кадастровый инженер Якунин Александр Анатольевич (СНИЛС: 005-819-828-59) является членом СРО 'Кадастровые инженеры юга'. Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров НП000128, дата внесения сведений в реестр 16 мая 2012 г.

## Приложение

№ п/п	Наименование документа
1	2
1	Решение № 2-817/2019, от 27 сентября 2019 г.
2	Технический паспорт сооружения № б/н, от 22 декабря 2006 г., документ выдан Филиал ФГБУ "Федеральная кадастровая палата федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Краснодарскому краю
3	чертеж плана № б/н, от 15 января 2021 г.
4	Уведомление № 833/16, от 4 мая 2016 г., документ выдан Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю
5	уведомление № 692/16, от 21 апреля 2016 г., документ выдан Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю
6	уведомление № 1006/16, от 24 мая 2016 г., документ выдан Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю
7	Текстовая часть технического плана