



**СОВЕТ
ТБИЛИССКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТБИЛИССКОГО РАЙОНА**

РЕШЕНИЕ

от 18.02.2022

№ 175

ст-ца Тбилисская

О внесении изменений в решение Совета Тбилисского сельского поселения Тбилисского района от 28 января 2022 года № 167 «Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества Тбилисского сельского поселения Тбилисского района на 2022 год»

В целях повышения доходной части бюджета Тбилисского сельского поселения Тбилисского района, оптимизации структуры муниципальной собственности Тбилисского сельского поселения Тбилисского района и повышения эффективности её использования, руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом Тбилисского сельского поселения Тбилисского района, утвержденного решением Совета Тбилисского сельского поселения Тбилисского района от 27 июня 2013 года № 968, руководствуясь статьями 26, 58 устава Тбилисского сельского поселения Тбилисского района, Совет Тбилисского сельского поселения Тбилисского района, р е ш и л:

1. Внести изменения в решение совета Тбилисского сельского поселения Тбилисского района от 28 января 2022 года № 167 «Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества Тбилисского сельского поселения Тбилисского района на 2022 год», изложив приложение в новой редакции (прилагается).

2. Отделу делопроизводства и организационно-кадровой работы администрации Тбилисского сельского поселения Тбилисского района (Воронкин) опубликовать настоящее решение в сетевом издании «Информационный портал Тбилисского района», а также разместить на официальном сайте администрации Тбилисского сельского поселения Тбилисского района в информационно-телекоммуникационной сети «ИНТЕРНЕТ».

3. Отделу по землеустройству и жилищно-коммунальному хозяйству администрации Тбилисского сельского поселения Тбилисского района разместить настоящее решение на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

4. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Тбилисского сельского
поселения Тбилисского района

А. Н. Стойкин

Председатель Совета
Тбилисского сельского поселения
Тбилисского района



Е.Б. Самойленко

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНА

Решением Совета

Тбилисского сельского поселения

Тбилисского района

от 18.02.2022 года № 175



ПРОГРАММА

приватизации муниципального имущества Тбилисского сельского поселения Тбилисского района на 2022 год

1. Общее положение

Программа приватизации муниципального имущества Тбилисского сельского поселения Тбилисского района на 2022 год (далее – Программа) разработана на основании Конституции Российской Федерации, Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом Тбилисского сельского поселения Тбилисского района, утверждённого решением Совета Тбилисского сельского поселения Тбилисского района от 27 июня 2013 года № 968.

2. Цели и задачи приватизации муниципального имущества Тбилисского сельского поселения Тбилисского района

2.1. Целями муниципальной политики в области приватизации муниципального имущества Тбилисского сельского поселения Тбилисского района на 2022 год является повышение эффективности управления муниципальной собственностью Тбилисского сельского поселения Тбилисского района и обеспечение планомерности процесса приватизации.

2.2. Приватизация муниципального имущества Тбилисского сельского поселения Тбилисского района на 2022 год будет направлена, прежде всего, на решение следующих задач:

приватизация муниципального имущества, которое не соответствует требованиям статьи 50 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

оптимизация структуры муниципальной собственности Тбилисского сельского поселения Тбилисского района;

сокращение бюджетных расходов на содержание объектов муниципальной собственности;
формирование доходов местного бюджета.

3. Определение стоимости и оплаты приватизируемого имущества

3.1. Продажная цена муниципального имущества определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации о приватизации.

3.2. Оценка приватизируемого имущества осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность. Независимая оценка приватизируемого муниципального имущества организуется продавцом на этапе предпродажной подготовки за счёт средств местного бюджета Тбилисского сельского поселения Тбилисского района.

3.3. Оплата приобретаемого покупателями муниципального имущества при приватизации производится в соответствии с действующим законодательством о приватизации.

4. Денежные средства, полученные от приватизации муниципального имущества

4.1. Денежные средства, полученные от приватизации муниципального имущества, после уплаты налогов и сборов, предусмотренных законодательством о налогах и сборах, подлежат зачислению в бюджет Тбилисского сельского поселения Тбилисского района.

4.2. Контроль за полнотой и своевременностью перечисления в бюджет Тбилисского сельского поселения Тбилисского района полученных от приватизации муниципального имущества денежных средств осуществляет финансовый отдел администрации Тбилисского сельского поселения Тбилисского района.

5. Отчёт о выполнении Программы

5.1. Отдел по землеустройству и жилищно-коммунальному хозяйству администрации Тбилисского сельского поселения Тбилисского района не позднее 1 марта 2023 года готовит отчёт о выполнении Программы приватизации муниципального имущества Тбилисского сельского поселения Тбилисского района на 2022 год для рассмотрения Советом Тбилисского сельского поселения Тбилисского района.

5.2. Отчёт о выполнении Программы приватизации муниципального имущества содержит перечень приватизированного в прошедшем году муниципального имущества с указанием наименования проданного имущества, способа продажи, продажной цены имущества, размера проданных пакетов акций (количество в штуках, процентов уставного капитала).

6. Перечень муниципального имущества, приватизация которого планируется в 2022 году

№ п/п	Наименование имущества и его характеристика	Ограничения (обременения) права собственности
1	2	3
1	<p>Воздушная линия электропередачи высокого напряжения, протяжённость: 714 м., назначение: 1.1. сооружения электроэнергетики, год завершения строительства: 1992, виды разрешённого использования: для размещения воздушной линии электропередачи высокого напряжения, 23:29:0304046:1471, 352362, Краснодарский край, р-н Тбилисский, ст-ца Тбилисская, ул. Чайковского</p>	отсутствуют
2	<p>Кабельная линия, протяжённость: 320 м., назначение: 1.1. сооружения электроэнергетики, год завершения строительства: 1992, виды разрешённого использования: для размещения кабельной линии электропередач, 23:29:0000000:1298, Краснодарский край, Тбилисский р-н, ст-ца Тбилисская, ул. Чайковского, ул. Тополиная, ул. Толстого</p>	отсутствуют
3	<p>Воздушная линия электропередачи низкого напряжения, протяжённость: 1387 м., назначение: 1.1. сооружения электроэнергетики, год завершения строительства: 1959, виды разрешённого использования: для размещения воздушной линии электропередачи, 23:29:0000000:1299, Краснодарский край, Тбилисский район, ст-ца Тбилисская, ул. Чайковского</p>	отсутствуют
4	<p>Воздушная линия электропередачи низкого напряжения, протяжённость: 4419 м., назначение: 1.1. сооружения электроэнергетики, год завершения строительства: 1980, виды разрешённого использования: для размещения воздушной линии электропередачи низкого напряжения, 23:29:0000000:1296, Краснодарский край, р-н Тбилисский, ст-ца Тбилисская, ул. Толстого, ул. Ленина, ул. Тополиная</p>	отсутствуют
5	<p>Воздушная линия электропередачи низкого напряжения, протяжённость: 1008 м., назначение: 1.1. сооружения электроэнергетики, год завершения строительства: 1959, виды разрешённого использования: для размещения воздушной линии электропередачи низкого напряжения, 23:29:0000000:1297, 352362, Краснодарский край, р-н Тбилисский, ст-ца Тбилисская, ул. Победы</p>	отсутствуют
6	<p>Воздушная линия электропередачи низкого напряжения, протяжённость: 408 м., назначение: 1.1. сооружения электроэнергетики, год завершения строительства: 1959, виды разрешённого</p>	отсутствуют

	использования: для размещения воздушной линии электропередачи низкого напряжения, 23:29:0000000:1300 , Краснодарский край, Тбилисский р-н, ст-ца Тбилисская, ул. Мира	
7	Воздушная линия уличного освещения, протяжённость: 2786 м., назначение: 1.1. сооружения электроэнергетики, год завершения строительства: 1959, виды разрешённого использования: для размещения воздушной линии уличного освещения, 23:29:0000000:1301 , Краснодарский край, Тбилисский р-н, ст-ца Тбилисская, ул. Чайковского, ул. Толстого, ул. Ленина, ул. Тополиная, ул. Победы	отсутствуют
8	Комплексная трансформаторная подстанция, Площадь: 3,2 кв.м., назначение: 1.1. сооружения электроэнергетики, год завершения строительства: 1959, виды разрешённого использования: для размещения трансформаторной подстанции, 23:29:0304020:553 , Краснодарский край, Тбилисский р-н, ст-ца Тбилисская, ул. Тополиная, на территории Центра «Огонёк»	отсутствуют
9	Трансформаторная подстанция 320 кВА 6/0,4 кВВ, площадь 8,6 кв.м., год завершения строительства 1959 г., 23:29:0000000:669 , Краснодарский край, Тбилисский р-н, ст-ца Тбилисская, ул. Толстого, д. № б/н	отсутствуют
10	Нежилое здание, подстанция трансформаторная, площадь 21,5 кв.м. год завершения строительства 1959 г., год ввода в эксплуатацию 1969 г., 23:29:0304014:104 , Краснодарский край, Тбилисский р-н, Тбилисский сельский округ, Тбилисская ст-ца, ул. Толстого, д. б/н	отсутствуют
11	Сооружения электроэнергетики, кабель низковольтный ТП клуба до котельной жилого посёлка, год завершения строительства 1974 г., протяжённость 310 м., 23:29:0301003:1566 , Краснодарский край, Тбилисский р-н, п. Октябрьский, ул. Псурцева, д. 12	отсутствуют
12	Сооружения электроэнергетики, электрические сети, год завершения строительства 1968 г., протяжённость 1785 м., 23:29:0301003:1572 , Краснодарский край, Тбилисский р-н, Тбилиское сельское поселение, пос. Октябрьский, ул. Псурцева, 12	отсутствуют
13	Сооружения электроэнергетики, наружные низковольтные кабельные линии жил. посёлка, год завершения строительства 1991 г., протяжённость 4307 м., 23:29:0301003:1595 , Краснодарский край, Тбилисский р-н, Тбилиское сельское поселение, пос. Октябрьский, ул. Псурцева, 12	отсутствуют
14	Сооружения электроэнергетики, год завершения строительства 2004 г., площадь 2,3 кв.м., 23:29:0304046:345 , Краснодарский край, р-н	отсутствуют

	Тбилисский, ст-ца Тбилисская, ул. Лесная, л. 17А	
15	ТП-ТБ15-580П, Трансформаторная подстанция, 2001 г., площадью 5,6 кв. м, 23:29:0304264:42 , мощностью 250 кВА, напряжение 10 кВ, металлический шкаф 2,98*1,89 с электрическим оборудованием – Н=2,40 м., установленный на железобетон фундаменте. Краснодарский край, р-н Тбилисский, с/п Тбилиское, ст-ца Тбилисская, ул. Тифлисская, д. 28А	аренда
16	ТП-ТБ-3-74П, Трансформаторная подстанция, 2001 г., высота 4,3 м, 23:29:0304299:42 мощностью 100 кВА, напряжение 10 кВ, металлический шкаф с электрическим оборудованием – Н=2,50м, установленный на железобетонных столбах – Н= 1,80 м. Краснодарский край, р-н Тбилисский, с/п Тбилиское, ст-ца Тбилисская, ул. Пистина, д. 33А	аренда
17	ТП-ТБ-3-64П, Трансформаторная подстанция, 1999 г., площадью 4,3 кв. м, 23:29:0304286:56 , мощностью 100 кВА; напряжение 10 кВ, металлический шкаф с электрическим оборудованием – Н=2,50м, установленный на железобетонных столбах – Н= 1,80 м. Краснодарский край, р-н Тбилисский, с/п Тбилиское, ст-ца Тбилисская, ул. Пистина, д. 5А	аренда
18	Здание, Трансформаторная подстанция ТП-КВ6-524П, 1990 г., площадью 46,6 кв. м, 23:29:0304114:774 , мощностью 200 кВА, напряжение 10 кВ, Российская Федерация, Краснодарский край, Тбилисский муниципальный район, Тбилиское сельское поселение, ст-ца Тбилисская, ул. Первомайская, 39Г	аренда
19	Сооружение, наименование: 1.1. сооружения электроэнергетики, Трансформаторная подстанция ТП-ВН5-530П, 1988 г., площадью 1 кв. м, 23:29:0304310:84 , мощностью 250 кВА, напряжение 10 кВ, Краснодарский край, Тбилисский р-н, ст-ца Тбилисская, ул. Октябрьская, д.б/н	аренда
20	Здание, Трансформаторная подстанция ТП-ТБ11-4П, 1977 г., площадью 8,1 кв. м, 23:29:0304243:55 , мощностью 250 кВА, напряжение 10 кВ, Российская Федерация, Краснодарский край, Тбилисский муниципальный район, Тбилиское сельское поселение, ст-ца Тбилисская, ул. Набережная, 43А	аренда
21	Сооружение, наименование: 1.1. сооружения электроэнергетики, Трансформаторная подстанция ТП-КБ9-299П, 1977 г., площадью 2,3 кв. м, 23:29:0304310:85 , мощностью 160 кВА, напряжение 10 кВ, Краснодарский край, р-н Тбилисский, ст-ца Тбилисская, ул. Толстого	аренда
22	Сооружение, наименование: 1.1. сооружения электроэнергетики, Трансформаторная подстанция ТП-ТБ11-12П, 1977 г., площадью 1 кв. м,	аренда

	23:29:0304229:3 , мощностью 63 кВА, напряжение 10 кВ, Российская Федерация, Краснодарский край, Тбилисский муниципальный район, Тбилиское сельское поселение, ст-ца Тбилисская, ул. Набережная, д.79А	
23	Нежилое здание, Трансформаторная подстанция ТП-ТБ11-525П, 1990 г., площадью 41,6 кв. м, 23:29:0304115:365 , мощностью 200 кВА, напряжение 10 кВ, Российская Федерация, Краснодарский край, Тбилисский муниципальный район, Тбилиское сельское поселение, ст-ца Тбилисская, ул. Миллионная, 1А	аренда
24	Сооружение, наименование: 1.1. сооружения электроэнергетики, Трансформаторная подстанция ТП-ТБ15-587П, 2000 г., площадью 2,3 кв. м, 23:29:0304046:341 , мощностью 100 кВА, напряжение 10 кВ Краснодарский край, Тбилисский р-н, ст-ца Тбилисская, ул. 8 Марта	аренда
25	Нежилое здание, Трансформаторная подстанция ТП-ТБ15-600п 2х160 кВА, 2004 г., площадью 39,3 кв. м, 23:29:0304259:62 , мощностью 320 кВА, напряжение 10 кВ Краснодарский край, Тбилисский р-н, ст-ца Тбилисская, пер. Бригадный	аренда
26	Кабельная ЛЭП от ТП клуба до ТП жил. поселка, наименование: 1.1. сооружения электроэнергетики, 1974 г., протяжённостью 255 м, 23:29:0301003:1573 , напряжение 10 кВ, Краснодарский край, р-н Тбилисский, п. Октябрьский	аренда
27	Кабельная ЛЭП 110-35-10 ТП жилого поселка, наименование: 1.1. сооружения электроэнергетики, протяжённостью 1000 м, 23:29:0000000:531 , 1974 г., напряжение 10 кВ, Краснодарский край, Тбилисский р-н, п. Октябрьский ул. Псурцева, д. 12	аренда
28	Электрические сети напряжением 0,38-10 кВ для электроснабжения микрорайона, 1998 г., протяжённостью 8,6 км, 23:29:0000000:330 , напряжение 10 кВ Россия, Краснодарский край, Тбилисский район, п. Октябрьский	аренда
29	ВЛ-0,4кВ от ТП-ТБ3-557, 1992 г., высота 4,3 м, 23:29:0304009:289 , напряжение 65 кВ металлический шкаф с электрическим оборудованием – Н=2,50м, установленный на железобетонных столбах – Н= 1,80 м. Краснодарский край, р-н Тбилисский, с/п Тбилиское, ст-ца Тбилисская, ул. Московская, д. 4Б	аренда
30	Кабельная ЛЭП 10 кВ жилого поселка – РТПС, наименование: 1.1. сооружения электроэнергетики, 1974 г., протяжённостью 2430 м, 23:29:0000000:529 , напряжение 10 кВ, Краснодарский край, Тбилисский район, п. Октябрьский ул. Псурцева, д.12	аренда
31	Здание трансформаторной подстанции трансформаторной подстанции, ТП-ТЦ12-1, площадью 38,4 кв.м, 23:29:0301003:642 , мощностью	аренда

	2х400 кВА, напряжение 10 кВ, Краснодарский край, Тбилисский район, Тбилисское сельское поселение, пос. Октябрьский, ул. Южная, 17«А»	
32	Здание трансформаторной подстанции трансформаторной подстанции, ТПТЦ12-2, 1965 г., площадью 31,2 кв.м, 23:29:0301003:647 , мощностью 2х400 кВА, напряжение 10 кВ, Закрытая трансформаторная подстанция Технические параметры: фундамент – бутовый, кирпичный ленточный, стены- кирпичные, перекрытия – ж/б, кровля- рулонная, дверные блоки- металлические, инженерное обеспечение – электроснабжение.Оборудование: трансформатор масляный ТМ 10/04 кВ 400 кВА, Краснодарский край, Тбилисский район, п. Октябрьский, ул. Радио, д. б/н	аренда

Не урегулированные настоящей Программой отношения, связанные с приватизацией муниципального имущества Тбилисского сельского поселения Тбилисского района, регулируются Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлениями Правительства Российской Федерации и другими нормативными правовыми актами.

Глава Тбилисского сельского поселения Тбилисского района



А. Н. Стойкин