

Содержание

63c00cd11c06284bdcc1f532_1. Более 128 тысяч забытых документов принято в архив краевого Роскадастра за третий квартал 2022 года	2
63c00cd21c06284bdcc1f545_2. Роскадастр Краснодарского края поясняет, что такое машино-место и как поставить его на учет	4
63c00cd31c06284bdcc1f54f_3. Сведения о 16 тыс. памятников истории и культуры включены в ЕГРН в 2022 году	6
63c00cd41c06284bdcc1f559_4. 4,5 млн выписок из ЕГРН выдано региональным Роскадастром с января по ноябрь 2022 года	9
63c00cd51c06284bdcc1f55d_5. Новая XML-схема межевого плана	11
63c00cd61c06284bdcc1f74a_6. Как узнать кадастровую стоимость объекта недвижимости	13
63c00cd71c06284bdcc1f754_7. Защитить свои права поможет установление сервитута	15
63c00cd81c06284bdcc1f764_8. 225 охотничьих угодий Краснодарского края внесены в ЕГРН в четвертом квартале 2022 года	17
63c00cda1c06284bdcc1f76e_9. Стоп-бумага электронный документооборот в Роскадастре	19
63c00cdb1c06284bdcc1f7e3_10. Электронный архив недвижимости Краснодарского края 13 млн. дел оцифровано	20

Более 128 тысяч забытых документов принято в архив краевого Роскадастра за третий квартал 2022 года

Зачастую заявитель сталкивается с ситуациями, которые не позволяют забрать предоставленные организацией документы. В таком случае, они направляются в архив. Эксперты филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю информируют об условиях хранения и надежных способах возврата документов гражданам.

С июля по сентябрь нынешнего года сотрудниками выдано почти 20 тысяч документов. Всего в архиве Роскадастра по Краснодарскому краю насчитывается более 380 тысяч не востребовавшихся сведений.

«Готовые к выдаче документы находятся в офисах МФЦ 45 календарных дней. Если заявитель не забрал их в указанный срок, то бумаги передают на хранение в филиал Роскадастра. Документы можно получить в любое удобное время во всех офисах Роскадастра», – отмечает заместитель директора филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю Сергей Пискашов.

Получить оставленные ранее сведения можно при заполнении заявления о возврате и предъявлении документа, удостоверяющего личность. Если бумаги получает представитель заявителя, то нужно предоставить нотариально удостоверенную доверенность с соответствующими полномочиями.

Подача заявления осуществляется несколькими способами:

- в офисах Роскадастра по месту хранения документов (получение в день обращения);
- независимо от места хранения сведений, в том числе по экстерриториальному принципу (заявитель получит уведомление о доставке документов);
- в офисах МФЦ (но получить можно будет только в офисе Роскадастра).

Для тех граждан, кто не имеет доступ к этим способам, существует [курьерская доставка](#). Услуга работает в филиалах с 2022 года и служит удобным, быстрым, а главное - безопасным вариантом получения не востребовавшихся документов.

Напоминаем, что их выдача осуществляется бесплатно. Однако при заказе документов курьером заявитель должен оплатить услуги доставки.

Воспользоваться курьерской доставкой документов бесплатно могут ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, инвалиды I и II групп, при условии, что они являются правообладателями недвижимости.

Узнать подробную информацию обо всех платных услугах и способах их получения можно по телефону горячей линии Росреестра: 8 800 100-34-34, по телефону филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю 8 861 992-13-02 (доб. 2060 или 2061) или по e-mail: uslugi-pay@23.kadastr.ru.

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю



press23@23.kadastr.ru



https://t.me/kadastr_kuban

Роскадастр Краснодарского края поясняет, что такое машино-место и как поставить его на учет

Машино-место – это отдельный объект недвижимости, предназначенный исключительно для размещения транспортного средства. Как любой другой объект недвижимости, машино-место необходимо поставить на кадастровый учет и зарегистрировать на него право. Эксперты филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю рассказывают, как это осуществить.

Нельзя путать такие понятия как машино-место и парковочное место, расположенное на земельных участках вне зданий, сооружений. Машино-место может быть расположено только в специализированных паркингах, многоуровневых парковках, в подземных паркингах многоквартирных домов и нежилых зданий, причем может быть частично ограничено строительной конструкцией или вовсе не иметь ограждений – быть открытой площадкой с разметкой на полу.

На сегодняшний день законодательством установлены только минимально допустимые размеры машино-места, которые составляют 5,3 x 2,5 м, максимально допустимые размеры не ограничиваются, что позволяет использовать машино-место для размещения крупногабаритного транспорта.

Владелец имеет возможность распоряжаться машино-местом в соответствии со своими потребностями: продавать, сдавать в аренду, дарить, завещать и т.п. Кроме этого, за машино-место, как любой другой объект недвижимости, необходимо уплачивать налог.

Чтобы зарегистрировать право на машино-место необходимо для начала определить стоит ли оно на кадастровом учете, и если кадастровый номер присвоен, то нужно обратиться в Росреестр с заявлением о регистрации права, представив правоустанавливающий документ на машино-место.

«Если же сведения о машино-месте отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости, то необходимо обратиться к кадастровому инженеру для подготовки технического плана и установления границы машино-места, после чего уже обращаться в Росреестр с заявлением о кадастровом учете и регистрации права. При выборе специалиста (кадастрового инженера) стоит ориентироваться на его соответствие профессиональным стандартам. Кадастровый инженер должен быть индивидуальным предпринимателем или работником юридического лица, состоять в саморегулируемой организации кадастровых инженеров», – поясняет **заместитель директора филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю Зарема Кадошникова.**

Подать заявление на государственный кадастровый учет или регистрацию прав можно лично в офисе МФЦ или в электронной форме на официальном сайте Росреестра.

«С 1 января 2017 года – с момента вступления в силу ФЗ-315 от 3 июля 2016 года, который называют законом о машино-местах, Управлением Росреестра по Краснодарскому краю зарегистрировано 26 338 вещных прав на машино-места», – отметил заместитель руководителя Управления Росреестра по Краснодарскому краю Сергей Осипов.

Напоминаем, что быстрым и безопасным решением станет подача документов на дому в рамках [выездного обслуживания](#). Воспользоваться услугой бесплатно могут ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, дети-инвалиды, инвалиды с детства I группы, инвалиды I и II групп, при условии, что они являются правообладателями оформляемых объектов.

Заказать услугу по выездному обслуживанию возможно по телефону 8 (861) 992-13-02 (доб. 2060 или 2061), по электронной почте uslugi-pay@23.kadastr.ru, а также через онлайн сервис svo.kadastr.ru.

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю



press23@23.kadastr.ru



https://t.me/kadastr_kuban

Сведения о 16 тыс. памятников истории и культуры включены в ЕГРН в 2022 году

За десять месяцев 2022 года Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) дополнили сведения о 16 тыс. объектов, представляющих историческую ценность.

«Росреестр продолжает работу по внесению в ЕГРН сведений о памятниках истории и архитектуры. С января по ноябрь реестр недвижимости пополнен данными о более 5 тыс. объектов культурного наследия, также в него внесены сведения о 3,1 тыс. зон охраны и 7,9 тыс. территорий охраны объектов культурного наследия. Внесение этих сведений помогает предотвратить ошибки при планировании развития территорий, разработке планов застройки и предоставлении земельных участков», – отметила **заместитель руководителя Росреестра Татьяна Громова.**

По состоянию на 1 ноября этого года ЕГРН содержит сведения о 89,8 тыс. объектов культурного наследия, 17,4 тыс. зон охраны объектов культурного наследия и 62,4 тыс. территорий объектов культурного наследия.

Что относится к объектам культурного наследия (ОКН)?

Памятники истории и культуры, недвижимое имущество, включая объекты археологического наследия, а также иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники, возникшие в результате исторических событий, и представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, искусства, градостроительства.

На какие виды и категории историко-культурного значения разделяются ОКН?

В границах территории достопримечательного места могут находиться как памятники, так и ансамбли.

Памятники – отдельные постройки, здания и сооружения с исторически сложившимися территориями, мемориальные квартиры, мавзолеи, отдельные захоронения.

Ансамбли – четко локализуемые на исторически сложившихся территориях группы изолированных или объединенных памятников, строений и сооружений.

Достопримечательные места – творения, созданные человеком, или совместные творения человека и природы, в том числе места традиционного бытования народных художественных промыслов. Центры исторических поселений или фрагменты градостроительной планировки и застройки, памятные места, культурные и природные ландшафты, связанные с историей формирования народов, историческими событиями и жизнью выдающихся исторических личностей также относятся к достопримечательным местам, как и объекты археологического

наследия, религиозно-исторические места, места захоронений жертв массовых репрессий.

Кроме того, ОКН делятся на различные категории историко-культурного значения: федерального, регионального и местного (муниципального).

Как узнать, считается ли объект культурным наследием?

Получить информацию о внесенных в ЕГРН сведениях о местоположении границ зоны охраны, защитной зоны объекта культурного наследия, территории объекта культурного наследия и о расположении земельного участка в границах таких зон и территорий возможно с помощью [«Публичной кадастровой карты»](#) Росреестра.

О статусе недвижимости расскажет выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН). Запрос можно оформить:

- в электронном виде на сайте [Росреестра](#);
- при личном обращении в офисы МФЦ;
- с помощью услуги [выездного обслуживания](#).

С полным перечнем объектов культурного наследия можно ознакомиться на [Портале открытых данных](#) Министерства культуры Российской Федерации.

Какие есть ограничения в использовании объекта культурного наследия?

Например, на территории памятника или ансамбля запрещается капитальное строительство и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов. Также запрещено проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением мероприятий, направленных на сохранение объекта культурного наследия или отдельных элементов, а также его историко-градостроительной или природной среды.

При этом разрешается ограниченное строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющегося основанием для включения его в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению.

Ведение хозяйственной деятельности на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается, если она не противоречит требованиям обеспечения сохранности ОКН и позволяет ему функционировать в современных условиях.

С полным перечнем ограничений можно ознакомиться в [статье 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия \(памятниках истории и культуры\) народов Российской Федерации»](#).

Органами государственной власти могут быть установлены индивидуальные требования к осуществлению деятельности в границах территории

достопримечательного места, а также требования к градостроительному регламенту в границах его территории.

Обращаем внимание! Сведения о границах территории объекта культурного наследия, об ограничениях использования объекта недвижимого имущества, находящегося в границах территории объекта культурного наследия, вносятся в ЕГРН ([п. 7 ст. 3.1 Закона № 73-ФЗ](#)). При этом отсутствие в ЕГРН данных сведений не является основанием для несоблюдения требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, установленных земельным законодательством Российской Федерации и [статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ](#).

Разрешается ли реконструировать объект культурного наследия для современного использования?

В отношении объекта культурного наследия осуществляются следующие виды работ: сохранение, консервация, ремонт памятника, реставрация памятника или ансамбля, приспособление объекта культурного наследия для современного использования (Ст. 40-44 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ).

Обращаем внимание! Законом не предусматривается непосредственное применение понятия «реконструкция объектов капитального строительства» к ОКН.

Приспособление объекта культурного наследия для современного использования – это научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях создания условий для современного использования объекта культурного наследия без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны, в том числе реставрация представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия ([ст. 44 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ](#)).

Договор на реконструкцию здания может предусматривать реконструкцию объекта культурного наследия с проведением работ по приспособлению здания для современных нужд после разработки проектно-сметной документации, согласования ее в установленном порядке и получения разрешения на строительство. При этом также должны соблюдаться требования законодательства о порядке проведения работ по сохранению объектов культурного наследия.

Требуется ли согласование строительных работ в отношении ОКН с уполномоченным органом власти?

Работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, и в соответствии с документацией, согласованной с этим органом.

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю



press23@23.kadastr.ru



https://t.me/kadastr_kuban

4,5 млн выписок из ЕГРН выдано региональным Роскадастром с января по ноябрь 2022 года

Получение актуальной и достоверной информации об объекте недвижимости обезопасит граждан от непредвиденных ситуаций перед проведением сделок с имуществом. Надежным помощником при совершении соответствующих операций служит сервис по предоставлению выписок из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН). Неслучайно его востребованность растет с каждым годом. Эксперты филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю информируют о результатах проделанной работы за 11 месяцев.

«Сотрудниками учреждения выдано свыше 4 млн. выписок из ЕГРН. Наиболее удобным вариантом получения сведений стал электронный формат. В таком виде предоставлено 90% выписок», – отмечает заместитель филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю Светлана Галацан.

Ведущее место по количеству запросов занимает выписка о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости на территории 57 и более субъектов Российской Федерации. В нынешнем году гражданам выдано 1,6 млн таких сведений. Преимуществом данной выписки является наличие обобщенных сведений о недвижимости, расположенной на территории России или отдельных субъектах РФ, которые находятся или находились ранее в собственности конкретного лица.

Актуальной для жителей края стала выписка об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости. За 11 месяцев учреждение подготовило более 1 млн таких документов. Выписка включает информацию о кадастровом номере объекта, дате его присвоения, а также сведения о правообладателях, видах права, номере и дате регистрации, содержании ограничений прав и обременений.

Также Роскадастром по Краснодарскому краю предоставлено свыше 800 тыс. выписок об объекте недвижимости и 300 тыс. сведений о его кадастровой стоимости.

Наименьшее число обращений граждан связано с документами по предоставлению выписок из ЕГРН о границах между субъектами РФ, границах МО и границах населенных пунктов. Всего подано 355 таких выписок.

Напоминаем, что заказать выписку из ЕГРН можно любым удобным способом:

- в бумажном виде в любом офисе МФЦ;
- в электронной форме на сайте [ППК «Роскадастр»](http://kadastr.ru) (kadastr.ru) с помощью онлайн-сервиса [«Заказ выписок из ЕГРН»](#);
- на сайте [Росреестра](http://rosreestr.gov.ru) (rosreestr.gov.ru) в [«Личном кабинете»](#).

Обращаем внимание, что полученная заявителем выписка из ЕГРН является актуальной на момент выдачи, независимо от способа ее предоставления. При этом ограничения по сроку действия выписок из ЕГРН, кадастрового плана территории, справки о лицах, которые получили сведения об объекте недвижимости, отсутствуют, если характеристика объекта не менялась.

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю



press23@23.kadastr.ru



https://t.me/kadastr_kuban

Новая XML-схема межевого плана

Приказом Росреестра от 16.09.2022 № [П/0341](#) утверждена новая XML-схема 9 версии, используемая для подготовки межевого плана. Что такое XML-схема и для чего она нужна рассказывают эксперты филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю.

При создании нового объекта недвижимости (например, при разделении земельного участка), или при изменении существующего объекта (например, изменение площади из-за уточнения границ участка), необходимо обязательно провести государственный кадастровый учет и зафиксировать новые сведения в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН).

Кадастровый учет земельного участка проводится на основании межевого плана, который готовит кадастровый инженер. Межевой план участка подготавливается в форме электронного документа, заверяется усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера и оформляется в виде файлов в формате XML. Такие файлы должны быть созданы с использованием официальных XML-схем, что обеспечивает считывание и контроль представленных данных.

Итак, **XML-схема межевого плана** – это формат электронного документа, используемый для составления межевого плана земельного участка, который будет загружен в ЕГРН.

Поскольку регулярно проводится обновление и улучшение работы информационных систем, XML-схемы также обновляются. Актуальные XML-схемы межевого плана, технического плана, акта обследования размещены на официальном сайте Росреестра rosreestr.gov.ru в разделе «[Деятельность](#)», подраздел «[Государственные услуги и функции](#)», рубрика «[Ведение ЕГРН](#)», подрубрика «[XML-схемы](#)».

«Изменения в XML-схемы вносятся при изменении правовых актов, которые устанавливают форму и требования к подготовке межевого плана. Новые XML-схемы размещаются на официальном сайте Росреестра за два месяца до введения в действие, что позволяет подробно ознакомиться с новой формой документа и подготовиться к ее использованию. При этом доступ к старым схемам остается в течение шести месяцев после вступления в силу актуальной», – отмечает **начальник отдела обработки документов и обеспечения учетных действий № 1 филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю Игорь Максименко.**

На официальном сайте Росреестра 16 сентября 2022 года была размещена новая 9 версия XML-схемы, предназначенная для формирования межевых планов. Использование такой XML-схемы допускается с 17 ноября 2022 года.

Обратите внимание! В связи с техническими сложностями использование новой схемы временно невозможно. Как только необходимые настройки будут завершены, Росреестр своевременно проинформирует о возможности использования новой версии XML-схемы. До наступления этого момента необходимо использовать XML-схему версии 06 (MP_v06) для загружаемых документов.

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю



press23@23.kadastr.ru



https://t.me/kadastr_kuban

Как узнать кадастровую стоимость объекта недвижимости?

Кадастровая стоимость объекта недвижимости служит результатом оценки такого объекта. Результат устанавливается в соответствии с Федеральным законом [№ 237-ФЗ](#). Ценность объекта определяют государственные бюджетные учреждения, специально созданные в регионах России. Эксперты филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю рассказывают о способах получения сведений о кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Расчет кадастровой стоимости будет полезен для тех граждан, кому необходимо вычислить сумму налога на недвижимость, подсчитать сумму налога при купле-продаже, аренде или обмене жилья, а также в случае оформления права наследования на жилье, определения цены при обмене объекта на другую недвижимость или при оформлении договора дарения.

Необходимую гражданам информацию можно узнать несколькими способами:

- благодаря [сервису](#) «Получение сведений из Фонда данных государственной кадастровой оценки» сайта Росреестра (<https://rosreestr.gov.ru>). Он содержит информацию не только о кадастровой стоимости объекта недвижимости, но и включает данные об изменении такого показателя после каждого проведения оценки;
- с помощью сервиса «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online» сайта Росреестра;
- через [сервис](#) «Публичная кадастровая карта» (<https://pkk.rosreestr.ru>). В интерактивной форме карта предоставляет общедоступные сведения из ЕГРН в режиме онлайн.

«Узнать кадастровую стоимость объекта недвижимости и подтвердить ее можно с помощью выписки из ЕГРН. Такая выписка выдается бесплатно любому лицу и предоставляется как лично в офисах МФЦ, так и онлайн на [сайте Росреестра](#)», – отмечает заместитель директора филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю **Светлана Галацан**.

Нередко кадастровая стоимость меняется. Это обусловлено изменением характеристик объекта между турами оценки. Например, повышение кадастровой стоимости происходит из-за увеличения площади объекта, развития инфраструктуры, реконструкции объекта недвижимости. Снижение стоимости зачастую связано с уменьшением площади объекта, его изношенностью.

Для того, чтобы пересмотреть кадастровую стоимость, нужно обратиться в МФЦ или государственное бюджетное учреждение, которое проводило оценку. При себе важно иметь следующие документы:

- выписку из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости, которая оспаривается;

- копию правоустанавливающего или правоудостоверяющего документа на объект недвижимости;
 - отчет об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости.
-

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю



press23@23.kadastr.ru



https://t.me/kadastr_kuban

Защитить свои права поможет установление сервитута

Нередко при проведении коммуникаций необходимо затронуть соседний земельный участок. В иных случаях муниципальные службы требуют право на проведение соответствующих работ. Эксперты филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю разъясняют о законном способе получения доступа к соседнему участку земли.

Действенным методом в решении поставленной задачи для владельца недвижимости является **сервитут**. Он представляет собой право лица (лиц) на неограниченное пользование чужим земельным участком. Сервитут выступает в качестве обременения земли, однако не лишает собственника участка прав на его владение, пользование и распоряжение.

Установление сервитута не только защищает права собственника объекта недвижимости, но и сохраняет интересы нескольких сторон: государства, муниципалитета, местного населения и конкретных лиц. Однако сервитут и публичный сервитут имеют разную правовую природу.

В первом случае производится государственная регистрация согласно Федеральному закону от 13.07.2015 [№ 218](#). Затем сведения заносятся в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН). Во втором – определяются границы действия публичного сервитута. При внесении информации в ЕГРН, в том числе, указываются его цель и сроки, информация о полном или частичном расположении земельного участка в границах публичного сервитута.

«Свои особенности имеет процедура по установлению сервитутов. Публичный сервитут утверждается по решению органов власти. Он также может быть утвержден на часть участка земли. Частный сервитут устанавливается по взаимному соглашению сторон. Решение разногласий между ними рассматривается в судебном порядке», - отмечает **заместитель директора – главный технолог филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю Андрей Власенко**.

Правообладатель земельного участка с частным сервитутом имеет определенные права. Например, он может потребовать плату от лица, в интересах которого установлен сервитут. Возможно установление и безвозмездного сервитута.

Для того, чтобы зарегистрировать частный сервитут и внести данные в ЕГРН, участникам соглашения (или одному из них) необходимо обратиться в МФЦ с соглашением об установлении частного сервитута или решением суда. В целях утверждения сервитута на часть участка, нужно приложить межевой план. В этом случае будет проведена процедура одновременной регистрации и кадастрового учета части участка.

Обращаем внимание, что публичный сервитут прекращается по истечению срока, на который он был установлен. Помимо этого, сам правообладатель может требовать его прекращения в судебном порядке.

Сервитут прекращается в случае:

- истечения срока, на который он был установлен;
- договоренности сторон о прекращении сервитута и заключении соглашения;
- отсутствия основания, на которых он был установлен;
- если обремененный участок не может использоваться по целевому назначению из-за сервитута (для его прекращения собственнику необходимо обратиться в суд).

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю



press23@23.kadastr.ru



https://t.me/kadastr_kuban

225 охотничьих угодий Краснодарского края внесены в ЕГРН в четвертом квартале 2022 года

Южный регион обладает богатой природой и разнообразным животным миром. Однако для того, чтобы грамотно использовать данные ресурсы, важно знать некоторые нюансы. Эксперты филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю сообщают об особенностях внесения охотничьих угодий в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН), а также об их правовом регулировании.

К охотничьим угодьям относятся территории, которые предназначены для ведения охотничьего хозяйства. В границы таких территорий включаются земли, правовой режим которых допускает осуществление видов деятельности в этой области. Их вхождение в ЕГРН предусмотрено Федеральным законом от 13 июля 2015 года [№ 218-ФЗ](#).

В связи с этим, такие земли могут использоваться:

- юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями (закрепленные охотничьи угодья);
- физическими лицами, которые имеют право свободно пребывать на территории в целях охоты (общедоступные охотничьи угодья).

«Пользование охотничьими угодьями на всероссийском уровне регулируется Федеральным законом от 24 июля 2009 года [№ 209-ФЗ](#). В южном регионе действует Постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края. С октября по декабрь 2022 года филиалом Роскадастра проводилась работа по определению местоположения границ охотничьих угодий и внесению таких границ в ЕГРН. Теперь в реестре недвижимости содержатся границы более двухсот охотничьих угодий края (как закрепленных, так и общедоступных)», - сообщает начальник отдела инфраструктуры пространственных данных филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю Дмитрий Тонхонов.

Обращаем внимание, что в границах угодий действует специальный режим их использования. Установление границ необходимо не только для осуществления деятельности в сфере охотничьего хозяйства, но и для рационального использования территорий, сохранности земельных ресурсов.

Напоминаем, что сведения о расположении земельных границ можно узнать посредством [онлайн - сервиса](#) «Публичная кадастровая карта». Он включает в себя широкий выбор инструментов, имеет настраиваемые слои и ссылки на сервисы получения соответствующих услуг. Кроме того, объекты привязаны к съемке местности со спутника, что позволяет распечатать или поделиться нужным фрагментом. Удобный интерфейс позволит сэкономить время в поиске важной информации.

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю



press23@23.kadastr.ru



https://t.me/kadastr_kuban

Стоп-бумага: электронный документооборот в Роскадастре

Начиная с 2023 года органы власти смогут получать сведения из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) только в электронном виде.

С 1 января 2023 года вступают в силу [изменения](#) в закон «О государственной регистрации недвижимости» № [218-ФЗ](#). По новым правилам органы государственной власти и органы местного самоуправления, страховые и кредитные организации должны будут запрашивать и получать сведения из ЕГРН только в электронной форме.

Запрос о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН, должен быть представлен по форме, установленной приказом Росреестра № [П/0149](#) от 8 апреля 2021 года.

«Теперь взаимодействие с органами власти станет быстрее, что несомненно положительно скажется на скорости оказания государственных услуг. Однако, если запрос сведений из ЕГРН сделан с нарушением установленного порядка, он не будет рассмотрен. Поэтому важно соблюдать установленные законом нормы», - отмечает заместитель директора филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю Светлана Галацан.

Направлять запросы сведений из ЕГРН в электронной форме можно прямо в [личном кабинете](#) на официальном [сайте](#) Росреестра rosreestr.gov.ru. Услуга доступна как для физических и юридических лиц, так и для органов государственной власти и местного самоуправления. Для входа в личный кабинет необходима авторизация через Единый портал государственных услуг.

Заказать выписку в форме бумажного документа заявители могут в рамках [выездного обслуживания](#) Роскадастра, по телефону 8(861)992-13-02 (доб. 2060 или 2061), либо по электронной почте uslugi-pay@23.kadastr.ru.

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю



press23@23.kadastr.ru



https://t.me/kadastr_kuban

Электронный архив недвижимости Краснодарского края: 13 млн. дел оцифровано

Роскадастр проводит масштабную работу по оцифровке документов, хранящихся в архивах учреждения. Специалисты Краснодарского края перевели в электронный формат 74% документов. В 2022 году было оцифровано более 400 тысяч дел.

Сейчас в архивах Краснодарского края хранится более 3 млн. кадастровых дел и 14,5 млн дел правоустанавливающих документов. Все документов, содержащиеся в этих делах, должны быть переведены в форму электронных образов (Федеральный закон от 30 апреля 2021 года № [120-ФЗ](#)).

Кадастровые документы хранятся в учреждении постоянно, поэтому архивы только увеличиваются. Все документы, вновь поступающие при проведении учетно-регистрационных действий, сразу проходят процедуру оцифровки.

«В реестровом деле отражается история объекта недвижимости от момента его создания до прекращения существования, а также информация об изменении основных характеристик. Такие документы будут храниться в архиве постоянно, даже если объект перестанет существовать. Например, если здание снесут, и ничего уже не будет напоминать о нем, его история сохранится навсегда», – отмечает заместитель директора филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю **Виктория Божко**.

Электронный образ документов заверяется усиленной квалифицированной подписью и юридически равнозначен бумажному оригиналу. Создание электронного архива существенно сокращает сроки оказания государственных услуг Росреестра и упрощает их получение любом регионе страны, не зависимо от места расположения объекта недвижимости.

Чтобы получить копию документов, хранящихся в Роскадастре, необходимо подать запрос о предоставлении сведений в виде копии документа (приказ Росреестра от 04.09.2020 № [П/0329](#)) любым удобным способом:

- в ближайшем офисе МФЦ;
- на официальном сайте Росреестра rosreestr.gov.ru;
- на едином портале государственных и муниципальных услуг.

Также подать заявление и получить необходимые документы в бумажной форме можно не выходя из дома, заказав [выездное обслуживание](#) Роскадастра, по телефону 8 (861) 992-13-02 (доб. 2060 или 2061), либо по электронной почте uslugi-pay@23.kadastr.ru.

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю



press23@23.kadastr.ru



https://t.me/kadastr_kuban

ул. Сормовская, д. 3, 350018
press23@23.kadastr.ru